



## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° SUB...**0.8.0**.....2019(..**10.6.FEB.**..2019**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL "**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **13 de diciembre de 2018**, el señor **JORGE IVAN RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de Ciudadanía **No 79.187.351** de **Cajicá**, actuando como apoderado por los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de licencia de **SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL** bajo el número **25126-0-18-0642** respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CALAHORRA LOTE VILLA PAOLA**, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **176-43665** y números Catastrales **00-00-0004-0623-000**, propiedad de los señores **ORJUELA RODRIGUEZ MARIO** identificado con cédula de Ciudadanía **19.371.990** de **Bogotá**, **GARZÓN RAMÍREZ GLORIA ARACELY** identificada con cédula de Ciudadanía **52.623.385** de **Cajicá**, **ORJUELA RISCANEVO JHON MARIO** identificado con cédula de Ciudadanía **80.019.973** de **Bogotá** y **ORJUELA RISCANEVO YENI PATRICIA** identificada con cédula de Ciudadanía **52.810.269** de **Bogotá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según Artículo 137. REGLAS PARA LA SUBDIVISIÓN EN RESIDENCIAL SUBURBANO. En los proyectos de parcelación rural, se aplicarán las siguientes reglas para la subdivisión:

**Parágrafo Primero:** Para los predios con formación catastral menores a 2000 M2 y que hayan sido formados antes del 31 de diciembre de 2013, se permitirá por una única vez la subdivisión de los mismos en lotes resultantes de mínimo 300 M2, garantizando la accesibilidad a cada una de las unidades resultantes a vía pública, constituyendo accesos de mínimo 4 ML de ancho.

**Parágrafo Tercero:** Para suelo rural actividad agricultura tradicional, aplicaran los parágrafos Primero y Segundo del presente artículo.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** área de actividad **RESIDENCIAL SUBURBANO**.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** OTORGAR licencia de **SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL** bajo el número **25126-0-18-0221** respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CALAHORRA LOTE VILLA PAOLA**, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **176-43665** y números Catastrales **00-00-0004-0623-000**, propiedad de los señores **ORJUELA RODRIGUEZ MARIO** identificado con cédula de Ciudadanía **19.371.990** de **Bogotá**, **GARZÓN RAMÍREZ GLORIA ARACELY** identificada con cédula de Ciudadanía **52.623.385** de **Cajicá**, **ORJUELA RISCANEVO JHON MARIO** identificado con cédula de Ciudadanía **80.019.973** de **Bogotá** y **ORJUELA RISCANEVO YENI PATRICIA** identificada con cédula de Ciudadanía **52.810.269** de **Bogotá**.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL "

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| TITULAR(ES) DE LA LICENCIA    | ORJUELA RODRIGUEZ MARIO<br>Cédula de Ciudadanía 19.371.990 de Bogotá<br>GARZÓN RAMÍREZ GLORIA ARACELY<br>Cédula de Ciudadanía 52.623.385 de Cajicá,<br>ORJUELA RISCANEVO JHON MARIO<br>Cédula de Ciudadanía 80.019.973 de Bogotá<br>y ORJUELA RISCANEVO YENI PATRICIA<br>Cédula de Ciudadanía 52.810.269 de<br>Bogotá. |
| CALIDAD DEL TITULAR           | Titular de derechos reales principales   |
| RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO | TOPOGRAFO<br>MARIO ELIAS FLORIAN LOPEZ<br>MAT. PROFESIONAL<br>01-2066  |

| DESCRIPCION | AREA      | MOJONES | LONGITUD    |
|-------------|-----------|---------|-------------|
| LOTE 1      | 330,48 M2 | 1-2     | 20,11 ML    |
|             |           | 2-5     | 16,79 ML    |
|             |           | 5-4     | 20,01 ML    |
|             |           | 4-1     | 17,24 ML    |
| LOTE 2      | 620,05 M2 | 2-3     | 27,89 ML    |
|             |           | 3-10    | 22,00 ML    |
|             |           | 10-9    | 26,46 ML    |
|             |           | 9-6     | 4,62 ML     |
|             |           | 6-5     | 4,62 ML     |
| LOTE 3      | 330,57 M2 | 5-2     | 16,79 ML    |
|             |           | 7-8     | 20,01 ML    |
|             |           | 8-12    | 16,83 ML    |
|             |           | 12-11   | 19,00 ML    |
| LOTE 4      | 558,08 M2 | 11-7    | 17,24 ML    |
|             |           | 8-9     | 4,62 ML     |
|             |           | 9-10    | 26,46 ML    |
|             |           | 10-13   | 17,65 ML    |
| SERVIDUMBRE | 110,82 M2 | 13-12   | 33,00 ML    |
|             |           | 12-8    | 16,83 ML    |
|             |           | 4-5     | 20,01 ML    |
|             |           | 5-6     | 4,62 ML     |
|             |           | 6-9     | 4,62 ML     |
|             |           | 9-8     | 4,62 ML     |
|             |           | 8-7     | 20,01 ML    |
|             |           | 7-4     | 4,62 ML     |
| LOTE TOTAL  |           |         | 1.950,00 M2 |

**ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

**ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS.** La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL "

**ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

**ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 06 FEB 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA** ✓  
Director de Desarrollo Territorial

PROYECTO: **ARQ. LAURA RODRIGUEZ CAGUA** ✓  
Profesional Universitario



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



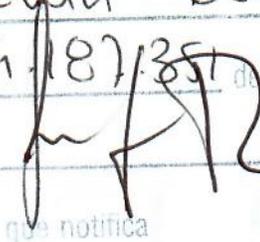
SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

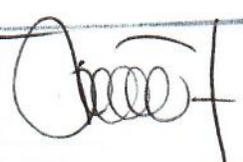
En Cajicá a los 17 días de febrero de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Res-080/2019.

de fecha: 06/febrero/2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Jorge Ivan Rodriguez,  
Identificado (a) con C.C. 79187351 de Cajicá

Impuesto firma del notificado: 

Impuesto firma del funcionario que notifica: 

Yo Jorge Ivan Rodriguez cc. 79187351 de Cajicá  
renuncio a terminos de Ejecutoria de la presente  
resolucion.

  
cc 79187351