

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0456

RESOLUCIÓN N° SUB.....2019

03 JUL 2019
(.....)

**“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD
SUBDIVISION URBANA”**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **02 DE NOVIEMBRE DE 2018**, el señor **HECTOR RAUL PARADA GARCIA**, identificado con cédula de Ciudadanía N° **2.975.908** de Cajicá, actuando como apoderado de los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de licencia de **SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA** bajo el número **25126-0-18-481** respecto del predio ubicado en **K 10 4 BIS 20** identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-32589** y número Catastral **01-00-0061-0021-000**, propiedad de **JOSE ALEJANDRO MESTIZO VILLARRAGA** identificado con cédula de Ciudadanía **197.002** de Cajicá, **VICTOR JULIO MESTIZO VILLARRAGA** identificado con cédula de Ciudadanía **196.949** de Cajicá, **MARIA FILOMENA MESTIZO VILLARRAGA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.420.940** de Cajicá **MARIA MARGARITA MESTIZO VILLARRAGA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.420.941** de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, “*Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008*”, el proyecto se encuentra en suelo **URBANO -DESARROLLO – RESIDENCIAL**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA bajo el número **25126-0-18-481** respecto del predio ubicado en **K 10 4 BIS 20** identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-32589** y número Catastral **01-00-0061-0021-000**, propiedad de **JOSE ALEJANDRO MESTIZO VILLARRAGA** identificado con cédula de Ciudadanía **197.002** de Cajicá, **VICTOR JULIO MESTIZO VILLARRAGA** identificado con cédula de Ciudadanía **196.949** de Cajicá, **MARIA FILOMENA MESTIZO VILLARRAGA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.420.940** de Cajicá **MARIA MARGARITA MESTIZO VILLARRAGA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.420.941** de Cajicá.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	JOSE ALEJANDRO MESTIZO VILLARRAGA identificado con cédula de Ciudadanía 197.002 de Cajicá, VICTOR JULIO MESTIZO VILLARRAGA identificado con cédula de Ciudadanía 196.949 de Cajicá, MARIA FILOMENA MESTIZO VILLARRAGA identificada con cédula de Ciudadanía 20.420.940 de Cajicá MARIA MARGARITA MESTIZO VILLARRAGA identificada con cédula de Ciudadanía 20.420.941 de Cajicá.
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPOGRAFO EDGAR GIOVANNI AYALA MAT. PROFESIONAL 01-13246

CUADRO DE AREAS				
PREDIO EXISTENTE	PROPIETARIO		MOJONES	AREA/M2
176-32589 01-00-0061-0021-000	JOSE ALEJANDRO MESTIZO VILLARRAGA identificado con cédula de Ciudadanía 197.002 de Cajicá, VICTOR JULIO MESTIZO VILLARRAGA identificado con cédula de Ciudadanía 196.949 de Cajicá, MARIA FILOMENA MESTIZO VILLARRAGA identificada con cédula de Ciudadanía 20.420.940 de Cajicá MARIA MARGARITA MESTIZO VILLARRAGA identificada con cédula de Ciudadanía 20.420.941 de Cajicá	LOTE 1	1,1A,2A,8B,1	579,3
		LOTE 2	8B,2A,2A',4,5,6,7,8,8B	872,73
		SERVIDUMBRE	1A,2,3,4,2A',2A,1A	353,92
		TOTAL	1,2,3,4,5,6,7,8,1	1805,95

PARÁGRAFO UNO. La presente subdivisión deberá elevarse en el término de su vigencia, a escritura pública y registrarse ante la Oficina de Registros Públicos, para los lotes resultantes e incorporará al espacio público del municipio las áreas no útiles objeto de la subdivisión si a ellas hubiere lugar.

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.



GP-CER427821



SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los **03 JUL 2019**


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación
PROYECTÓ: ARQ. CAMILO MORENO 
Profesional universitario



GP-CER427821

SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

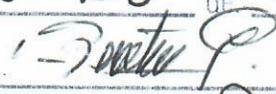
en Cajicá a los 8 días de Julio de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res- 456/2019.

de fecha: 03/Julio/2019 al Señor (a) _____

Hector Paul Parada Garcia

identificado (a) con C.C. 2.975.908 de Cajicá

apuesto firma del notificado: 

apuesto firma del funcionario que notifica

