



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° SUB **037** 2019

( 18 ENE 2019 )

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que el día 09 de octubre de 2018, el arquitecto **CARLOS JULIO TORRES ROCHA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.187.118 de Cajicá** con matrícula profesional No. **A25162003-79187118**, obrando en nombre del propietario en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número **25126-0-18-490**, respecto de los predios ubicados en **CALLE 4ª # 4-06 / 16-20 LOTE PIAMONTE** con matrículas inmobiliarias **176-77650** y números catastrales **01-00-0135-0001-000**, de propiedad de **BEATRIZ CASTRO NIETO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **21.166.814 de Zipaquirá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, tratamiento **CONSOLIDACION** actividad **RESIDENCIAL**.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número **25126-0-18-490**, respecto de los predios ubicados en **CALLE 4ª # 4-06 / 16-20 LOTE PIAMONTE** con matrículas inmobiliarias **176-77650** y número catastral **01-00-0135-0001-000**, de propiedad de **BEATRIZ CASTRO NIETO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **21.166.814 de Zipaquirá**.



GP-CER427921



CO-SC-CER427820





## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	<b>BEATRIZ CASTRO NIETO</b> Cedula de Ciudadanía No. 21.166.814 de Zipaquirá.
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	Topógrafo <b>JUAN CARLOS LAVERDE QUINTERO</b> MAT. PROFESIONAL N° 01-10507

CUADRO DE AREAS		
LOTE N°	AREA LOTE (M)2	MOJONES
LOTE N° 1	161.59 M2	M1-M2-M3-M10'-M11-M12-M1
LOTE N° 2	286.41 M2	M3-M4-M5-M6-M7-M8-M9-M10-M10'-M3
TOTAL	448.00 M2	M1-M2-M3-M4-M5-M6-M7-M8-M9-M10-M10'-M11-M12-M1

CUADRO DE AREAS				
PREDIO	PROPIETARIA ACTUAL	AREA (M)2	ALINDERACION	DESCRIPCION
CALLE 4ª - N° 4-06	BEATRIZ CASTRO NIETO	448.00 M2	M1-M2-M3-M4-M5-M6-M7-M8-M9-M10-M11-M12-M1	AREA TOTAL

CUADRO DE COORDENADAS		
MOJON N°	COORDENADAS	
	ESTE	NORTE
M1	1005845.07	1035757.19
M2	1005847.77	1035756.03
M3	1005860.69	1035751.58
M4	1005861.97	1035759.17
M5	1005876.57	1035754.01
M6	1005876.57	1035754.01
M7	1005872.45	1035740.55
M8	1005870.76	1035740.55
M9	1005870.39	1035735.35
M10	1005860.88	1035739.22
M11	1005848.31	1035743.84
M12	1005845.06	1035749.55
M1	1005845.07	1035757.19

**ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

**ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS.** La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.



GP-CER427821



CO-ISO-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

**ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

**ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 18 ENE 2019

  
ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA   
Director de Desarrollo Territorial  
PROYECTO: ARQ. DIANA MARCELA RICO N.   
Profesional Universitario  
DIGITO: PAULA GERALDINE PABON 



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACION PERSONAL

En Cajicá a los 23 dias de Enero de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Res SUB 037/2019

de fecha: 18 ENERO 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Carlos Julio Torres Rocha

Identificado (a) con C.C. 79.187.118 de: Cajica

Impuesto firma del notificado: [Signature]

impuesto firma del funcionario que notifica [Signature]