



N° 213
12/ABR/19

SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A "AUDITORIO" Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN DE USO DOTACIONAL "COLEGIO EMILIO SOTOMAYOR"

RESOLUCIÓN N° REC+AMP. 213 DE 2019

(12 ABR 2019.)

"POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A "AUDITORIO" Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN DE USO DOTACIONAL "COLEGIO EMILIO SOTOMAYOR"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **28 de DICIEMBRE de 2018**, el señor **JORGE ENRIQUE OTALORA SANCHEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 11.275.494** de Cajicá, actuando como apoderado de la propietaria, radicó ante este despacho la solicitud de **"RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A "AUDITORIO" Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN DE USO DOTACIONAL "COLEGIO EMILIO SOTOMAYOR"** bajo el número **25126-0-17-0775** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE LA QUINTA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-19266** y número Catastral **00-00-0005-0473-000**, propiedad de la **PIA UNION DE HERMANAS DE LA PRENSA CATOLICA** identificada con **NIT 860.021.840-0** cuya representante legal es la reverenda hermana **ALIRIA MONTAÑEZ ARDILA**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 27.988.655** de Barichara.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, sus Decretos Reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el **Acuerdo 16 de 2014**, el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** área de actividad **CENTRO POBLADO**.

Que mediante **ACTA DE DECLARACION EXTRAPROCESO del 18 de DICIEMBRE de 2017 DE LA PRIMERA (1) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.** se declara en el numeral DOS (2) para el predio identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-9109**, identificado con el número catastral **00-00-0005-0473-000**, que "Así mismo manifiesto que el predio antes mencionado **TIENE UNA CONSTRUCCIÓN DE MÁS DE CINCO (5) AÑOS**". La declaración anterior fue realizada por la reverenda hermana **ALIRIA MONTAÑEZ ARDILA**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 27.988.655** de Barichara.

Que mediante resolución **N° 689 de 09 de julio de 1997**, se otorgó licencia de construcción modalidad ampliación para uso institucional con un área de 3676.93 m2 de construcción.

Que mediante resolución **N° 0170 de 10 de marzo de 2010**, se otorgó licencia de construcción modalidad ampliación para uso institucional III con un área de ampliación de 171.76 m2.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0326** fecha de emisión **05 de JULIO de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **06 de**





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A "AUDITORIO" Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN DE USO DOTACIONAL "COLEGIO EMILIO SOTOMAYOR"

JULIO de 2018 al responsable de la solicitud, el señor **JORGE ENRIQUE OTALORA SANCHEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 11.275.494** de **Cajicá**

Que con oficio de fecha **28 de JUNIO, 30 de AGOSTO, 14 de SEPTIEMBRE y 12 y 31 de OCTUBRE de 2018**, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0326** por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con oficio de fecha **24 de AGOSTO y 12 de OCTUBRE de 2018**, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0326 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que con oficio de fecha **14 de NOVIEMBRE de 2018** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0326 del 05 de JULIO de 2018 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que el presente trámite reconoce la existencia del "auditorio" como parte de las edificaciones que conforman el colegio.

Que así mismo, mediante el presente trámite se amplía el área del auditorio.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **VEINTICINCO MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL PESOS m/cte. (\$25.124.000.00)**, según pre liquidación N° **0049** de fecha **07 de febrero de 2019**.

Que según factura No. **2019000041** de fecha de emisión **14 de febrero de 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el BANCO **DAVIVIENDA** de fecha **05 de marzo de 2019** por un monto de **VEINTICINCO MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL PESOS m/cte. (\$25.124.000.00)**

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A "AUDITORIO" Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN DE USO DOTACIONAL "COLEGIO EMILIO SOTOMAYOR" bajo el número **25126-0-17-0775** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE LA QUINTA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-19266** y número Catastral **00-00-0005-0473-000**, propiedad de la **PIA UNION DE HERMANAS DE LA PRENSA CATOLICA** identificada con **NIT 860.021.840-0** cuya representante legal es la reverenda hermana **ALIRIA MONTAÑEZ ARDILA**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 27.988.655** de Barichara.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Características básicas del proyecto:
2. Cantidad de planos adjuntos al siguiente tramite **doce (12) PLANOS** así: Planos Arquitectónicos **1 de 4, 2 de 4, 3 de 4 y 4 de 4** y Planos Estructurales **E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07 y E-07A.**



Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A "AUDITORIO" Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN DE USO DOTACIONAL "COLEGIO EMILIO SOTOMAYOR"

3. Características básicas de proyecto:

| CUADRO DE AREAS | |
|--|-------------------|
| AREA LOTE | 19165.00 M2 |
| PRIMER PISO APROBADO LIC. 689 DE 09 /JUL/ 97 | 2282.17 M2 |
| SEGUNDO PISO APROBADO LIC. 689 DE 09 /JUL/ 97 | 1394.76 M2 |
| TOTAL AREA APROBADA LIC. 689 DE 09/JUL/97 | 3676.93 M2 |
| I. OCUPACIÓN APROBADO LIC. 689 DE 09/JUL/97 | 11.90% |
| I. CONSTRUCCION APROBADO LIC. 689 DE 09/JUL/97 | 19.18% |
| AREA A RECONOCER PRIMER PISO AUDITORIO | 554.72 M2 |
| AREA A RECONOCER SEGUNDO PISO AUDITORIO | 88.48 M2 |
| TOTAL AREA A RECONOCER PRESENTE TRAMITE | 643.20 M2 |
| AREA A AMPLIAR PRIMER PISO RECEPCION | 36.00 M2 |
| AREA TOTAL A AMPLIAR PRESENTE TRAMITE | 36.00 M2 |
| AREA TOTAL PRIMER PISO A APROBAR | 590.72 M2 |
| AREA TOTAL SEGUNDO PISO A APROBAR | 88.48 M2 |
| AREA TOTAL A APROBAR PRESENTE TRAMITE | 679.20 M2 |
| INDICE DE OCUPACION PRESENTE TRAMITE | 3.09% |
| INDICE DE CONSTRUCCION PRESENTE TRAMITE | 3.54% |
| AREA TOTAL AREA ACUMULADA PRIMER PISO | 2872.89 M2 |
| AREA TOTAL AREA ACUMULADA SEGUNDO PISO | 148324 M2 |
| AREA TOTAL DE CONSTRUCCION ACUMULADA | 4356.13 M2 |
| INDICE DE OCUPACION ACUMULADO | 14.99% |
| INDICE DE CONSTRUCCION ACUMULADO | 22.72% |
| AREA TOTAL LIBRE | 16292.11 M2 |
| NUMERO ACTUAL DE ESTUDIANTES | 602 ALUMNOS |
| NUMERO PROYECTADO DE ESTUDIANTES | 700 ALUMNOS |
| PARQUEADEROS VISITANTES (EXIGIDOS 1/100M2) | 44 UNIDADES |
| PARQUEADERO MINUSVALIDO | 03 UNIDADES |

4. Responsable de planos: el arquitecto **DIEGO FERNANDO URIBE TOLOSA** identificado con cédula de Ciudadanía **93.380.802** de **IBAGUE** y con matricula profesional **Nº 25700-69510**.

ARTICULO TERCERO: El titular de la presente Resolución, deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTICULO CUARTO: El titular de la licencia deberá ejecutar las recomendaciones estructurales contenidas en el peritaje técnico aprobado mediante la presente resolución.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A "AUDITORIO" Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN DE USO DOTACIONAL "COLEGIO EMILIO SOTOMAYOR""

ARTICULO QUINTO: Una vez concluidas las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, el titular deberá solicitar el certificado de permiso de ocupación ante la Secretaría de Planeación.

ARTÍCULO SEXTO. La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicione o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietarios y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTICULO OCTAVO: La presente resolución de reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

PARÁGRAFO: La Secretaria de Planeación informara a la Secretaria de Gobierno sobre la presente resolución de reconocimiento, a fin de que se adelante los procedimientos e impongan las sanciones del caso.

ARTÍCULO NOVENO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los **12 ABR 2019**.


Arq. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
 Secretario de Planeación

Revisó: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
 Director de Desarrollo Territorial
 Proyectó: **ARQ. CATHERINE BALLE TORRES**
 Contratista



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
 Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A "AUDITORIO" Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN DE USO DOTACIONAL "COLEGIO EMILIO SOTOMAYOR"

RESOLUCIÓN N° REC+AMP. **213** DE 2019
(**12 ABR 2019**)

"POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A "AUDITORIO" Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN DE USO DOTACIONAL "COLEGIO EMILIO SOTOMAYOR"

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 17 dias de Abril de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res- 213/ 2019.

de fecha: 12/Abril/2019 al Señor (a) _____

Jorge Otalora Sanchez

Identificado (a) con C.C. 11.275.494 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: [Firma]

Impuesto firma del funcionario que notifica: [Firma]

