ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

N° 120
22/FEB/19

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR"

RESOLUCIÓN Nº REC-DEM- - 1 2 - - DE 2019

(22 FEB 2019)

"POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR "

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **27 de DICIEMBRE de 2017** el Arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** de Cajicá y con matricula profesional **N° A25031999-79186593**, obrando en nombre de la propietaria, radica ante este despacho la solicitud de ***RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION VIVIENDA UNIFAMILIAR*** bajo el número **25126-0-17-0755** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON SECTOR LOS VARGAS, LOTE SANTA INES,** con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-80263,** identificado con el número catastral **00-00-0005-2149-000**, de propiedad de la señora **MARIA BECERRA de DIAZ** identificada con cedula de Ciudadanía No. **20.420.985** de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, sus Decretos Reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014,"*Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008"*, el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – CENTRO POBLADO.**

Que mediante **ACTA DE DECLARACION EXTRAPROCESO N° 2576 de 2018 DE LA NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE CAJICÁ** se declara en el numeral dos (2) para el predio identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-65272**, identificado con el número catastral **00-00-0005-1739-000**, que "La construcción tiene una antigüedad de aproximadamente quince (15) años y a la fecha no poseo planos ni licencia de consrucción" la declaración anterior fue realizada por la señora **MARIA BECERRA de DIAZ** identificada con cedula de Ciudadanía No. **20.420.985** de Cajicá.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0127** de fecha de emisión **02 DE ABRIL DE 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **20 de abril de 2018** a la propietaria.

Que con radicado N° 7918-2018 de fecha **12 de julio de 2018** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0127 DE 2018** por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con radicado **N° 10438-2018** de fecha **31 de agosto de 2018** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0316 DE 2018 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE. ($4.997.000.oo**), según liquidación **Nº 0302** del 22 de octubre del 2018.

Que según **factura No. 2018000352** de fecha de emisión 21 de dicembre de 2018 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha 19 de enero de 2019 por un monto de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SIETE PESOS m/cte. ($ 4.996.067.00)**.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR *RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION VIVIENDA UNIFAMILIAR* bajo el número **25126-0-17-0755** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON SECTOR LOS VARGAS, LOTE SANTA INES,** con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-80263,** identificado con el número catastral **00-00-0005-2149-000**, de propiedad de la señora **MARIA BECERRA de DIAZ** identificada con cedula de Ciudadanía No. **20.420.985** de Cajicá.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **DIEZ (10) PLANOS** así: planos arquitectónicos 1A de 2A y 2A de 2A, y los planos estructurales: E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7 Y E-8.

2. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL LOTE	**168.0 m2**
ÁREA A RECONOCER 1 ER PISO	73.5m2
ÁREA A RECONOCER 2DO PISO	82.32 m2
AREA A RECONOCER ALTILLO	47.20 m2
ÁREA TOTAL A RECONOCER	203,02 m2
LONGITUD DE CERRAMIENTO TIPO 1	30.16M
LONGITUD DE CERRAMIENTO TIPO 2	8,40M
INDICE DE OCUPACION	**43.75 %**
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	**120 %**

MATERIALES DEL CERRAMIENTO:

* Puerta en madera
* Ladrillo prensado
*Malla eslabonada

ALTURA DEL CERRAMIENTO: 1,74 ML.

3. Responsable de planos: el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** de Cajicá y con matricula profesional **N° A25031999-79186593**

ARTICULO TERCERO: El titular de la presente Resolución, deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTICULO CUARTO: El titular de la licencia deberá ejecutar las recomendaciones estructurales, contenidas en el peritaje técnico aprobado mediante la presente resolución.

ARTICULO QUINTO: Una vez concluidas las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, el titular deberá solicitar el certificado de permiso de ocupación ante la Secretaría de Planeación.

ARTÍCULO SEXTO. La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietarios y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTICULO OCTAVO: La presente resolución de reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

PARÁGRAFO: La Secretaria de Planeación informara a la Secretaria de Gobierno sobre la presente resolución de reconocimiento, a fin de que se adelante los procedimientos e impongan las sanciones del caso.

ARTÍCULO NOVENO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 12 FEB 2019

Arq. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

Reviso: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
Proyectó: ARQ. CATHERINE BALLÉN TORRES
Contratista

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 05 días de Marzo de 2019.

Notifiqué personalmente el (a) RES 120 /2019.

de fecha: 22 de febrero de 2019. al Señor (a)

Maria Becerra.

Identificado (a) con C.C. 20.420.485 de: Cajica.

Impuesto firma del notificado: Maria Becerra

Impuesto firma del funcionario que notifica Ronald Lopez C.