



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° REC - AMP 0147 DE 2019

(.....1.2 MAR 2019)

N° 147

12/MAR/18

"POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACION, VIVIENDA BIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el día **07 de JUNIO de 2018**, el señor **JAVIER ANDRES LOVERA CANTOR** identificado con cedula de ciudadanía **No. 11.275.642** de **Cajicá**, obrando en nombre del propietario, radica ante este despacho la solicitud de **RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-18-0254**, respecto del predio ubicado en la **CALLE 7ª N° 3 ESTE - 49 INTERIOR 2** con matrícula inmobiliaria **176-100851** y número catastral **01-00-0124-0076-000** de propiedad de **ROSA NELLY GOMEZ AVELLANEDA** identificada con cédula de Ciudadanía **N° 20.421.962** de **Cajicá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, " Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** tratamiento **CONSOLIDACIÓN** actividad **RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **04 de JULIO de 2018** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **31 de JULIO de 2018**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0486 DE 2018** de fecha de emisión **16 de OCTUBRE de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **31 de OCTUBRE de 2018** al apoderado por los propietarios, el señor **JAVIER ANDRES LOVERA CANTOR** identificado con cedula de ciudadanía **No. 11.275.642** de **Cajicá**.

Que mediante radicado **N° 342-2019** de fecha **10 de Enero de 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0486 DE 2018** por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE. (\$ 10.891.000,00)**, según liquidación **No. 0017** de fecha **18 de Enero de 2019**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACION, VIVIENDA BIFAMILIAR"

Que según factura No. 2019000051 del 15 de febrero de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el BANCO DAVIVIENDA de fecha 18 de febrero de 2019 por un monto de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE. (\$ 10.891.000,00),

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR, bajo el número 25126-0-18-0254, respecto del predio ubicado en la CALLE 7ª N° 3 ESTE – 49 INTERIOR 2 con matrícula inmobiliaria 176-100851 y número catastral 01-00-0124-0076-000 de propiedad de ROSA NELLY GOMEZ AVELLANEDA identificada con cédula de Ciudadanía N° 20.421.962 de Cajicá.

PARAGRAFO: Se tendrá como responsable al señor JAVIER ANDRES LOVERA CANTOR identificado con cedula de ciudadanía No. 11.275.642 de Cajicá.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **VEINTICUATRO (24) PLANOS** así: **01/02, 02/02 Arquitectónicos y E01, E02, E03, E04, E05, E06, E07, E08, E09, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21, E22 Estructurales.**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
DESCRIPCIÓN	TOTALES
AREA LOTE	161.55 m2
AREA LIBRE	53.55 m2
AREA A RECONOCER PRIMER PISO	108.00 m2
AREA A AMPLIAR SEGUNDO PISO	119.00 m2
AREA A AMPLIAR ALTILLO	59.60 m2
AREA TOTAL CONTRUIDA	286.60 m2
AREA A LIQUIDAR	286.60 m2
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	66.85 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	177.40 %

5. Responsable de planos arquitectónicos: El arquitecto **VICTOR ALFONSO PINZON CADENA** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.070.006.324 de Cajicá con matrícula profesional N°A1182012-1070006324.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACION, VIVIENDA BIFAMILIAR"

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

12 MAR 2019

Dada en Cajicá, a los.....


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLÓA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA 
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
PROYECTÓ: ARQ. DIANA MARCELA RICO N. 
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
DIGITO: PAULA GERALDINE PABON



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Fecha los 18 días de Marzo de 2019.

Señalado y firmado el (la) Des- 147/2019.

En fecha 12/Marzo/2019 al Señor (a) _____

Javier Andres Lopez Cantor

Identificado (a) con C.C. 11.275.642 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: _____

Impuesto firma del funcionario que notifica _____

