

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de CajicáRESOLUCIÓN N° PRR- **445** DE 2019

( 02 JUL 2019 )

**“POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0412 DEL 04 DE JULIO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR”**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

## CONSIDERANDO

Que con fecha **13 de Junio del 2019**, el señor **HELMAN RENE VALDERRAMA PINZÓN**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 19.307.921** de **Bogotá** obrando en nombre propio, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0300** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION ON N° 0412 DEL 04 DE JULIO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE - CONJUNTO LOS ALAMOS - LOTE 2**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-101898** y número catastral **No. 00-00-0003-1997-806** de propiedad de **RENE MAURICIO VALDERRAMA ACOSTA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.036.635** de **Bogotá** y **HELMAN RENE VALDERRAMA PINZÓN**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 19.307.921** de **Bogotá**

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCIÓN ON N° 0412 DEL 04 DE JULIO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-16-0505** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE - CONJUNTO LOS ALAMOS - LOTE 2**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-101898** y número catastral **No. 00-00-0003-1997-806** de propiedad de **RENE MAURICIO VALDERRAMA ACOSTA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.036.635** de **Bogotá** y **HELMAN RENE VALDERRAMA PINZÓN**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 19.307.921** de **Bogotá**.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 24 meses la cual fue notificada el 11 de julio de 2017, ejecutoriada el 27 de julio de 2017, con lo cual la solicitud de prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que los titulares, **RENE MAURICIO VALDERRAMA ACOSTA** y **HELMAN RENE VALDERRAMA PINZÓN**, aportan registro fotográfico lo cual se entiende como un inicio de obra.

Que surtido lo anterior, la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 2218 de 2015 y 1197 de 2016, las licencias de urbanización, parcelación y construcción tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0412 DEL 04 DE JULIO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015, norma según la cual "La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra"

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION ON N° 0412 DEL 04 DE JULIO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR, bajo el número 25126-0-19-0300 respecto del predio ubicado en la VEREDA RIO GRANDE - CONJUNTO LOS ALAMOS – LOTE 2, identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 176-101898 y número catastral No. No. 00-00-0003-1997-806 de propiedad de RENE MAURICIO VALDERRAMA ACOSTA, identificado con cédula de Ciudadanía No. 80.036.635 de Bogotá y HELMAN RENE VALDERRAMA PINZÓN, identificado con cédula de Ciudadanía No. 19.307.921 de Bogotá.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la Resolución No 0412 del 04 de julio del 2017.

27 de julio del 2017 al 27 de julio del 2019. Vigencia Inicial  
(Resolución No 0412 del 04 de julio de 2017)

LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 27 DE JULIO DEL 2019 HASTA EL DÍA 27 DE JULIO DEL 2020.

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 4º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

2 JUL 2019.

Dada en Cajicá a los.....

  
LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
SECRETARIO DE PLANEACIÓN.

PROYECTÓ: ING. PAULA MARGARITA RAMÍREZ GONZÁLEZ  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° PRR- DE 2019

445  
02 JUL 2019

RES 445  
02-JULIO-2019

**"POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0412 DEL 04 DE JULIO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"**

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

en Cajicá a los 11 dias de Julio de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res - 445 / 2019.

de fecha: 02 Julio 2019 al Señor (a)

Helman Rene Valderrama P

Identificado (a) con C.C. 19.307.921 de Bogotá

Con su firma del notificado:

Con su firma del funcionario que notifica

