



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° PRR- 095 DE 2019

(12 FEB 2019)

**“POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0731 DEL 05 DE DICIEMBRE DEL 2016, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR RESERVA DEL MISTERIO”**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **16 de noviembre de 2018**, el señor **JORGE ENRIQUE OTALORA SANCHEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.275.494** de **Cajicá** obrando como apoderado, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-18-0574** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0731 DEL 05 DE DICIEMBRE DEL 2016, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR RESERVA DEL MISTERIO**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE, LOTE SAN LUIS, SAN AGUSTÍN 1, SAN AGUSTIN 2 y SAN AGUSTIN 3**, identificados con los folios de Matrícula Inmobiliaria No. **176-27158, 176-62664, 176-62665 y 176-62666**, número catastral No. **01-00-0151-0100-000, 01-00-0151-0104-000, 01-00-0151-0106-000 y 01-00-0151-0108-000**, de propiedad de **CADA CONSTRUCTORES SAS** NIT. 900433672-2, Rep. Leg. **DUQUE OCHOA GERMAN DELFIN**, identificado con cédula de ciudadanía No. **19.300.884** de **Bogotá**.

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCIÓN N° 0731 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2016, CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR RESERVA DEL MISTERIO** bajo el número **25126-0-16-0227** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE** identificados con folios de Matrícula Inmobiliaria No. **176-62666, 176-27158, 176-62665 y 176-62664**, y número catastral No. **00-00-0003-1188-000, 00-00-0003-1189-000, 00-00-0003-1190-000 y 00-00-0003-1191-000**, de propiedad de **CADA CONSTRUCTORES SAS** NIT. 900433672-2, Rep. Leg. **DUQUE OCHOA GERMAN DELFIN**, identificado con cédula de ciudadanía No. **19.300.884** de **Bogotá**.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 24 meses la cual fue notificada el 12 de diciembre de 2016, entendiéndose ejecutoriada el 23 de diciembre de 2016, con lo cual la solicitud de prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que con la solicitud el apoderado del trámite señor **JORGE ENRIQUE OTALORA SANCHEZ** aportó registro fotográfico que certifica un avance de obra por parte del constructor.

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0599 DE 2018** de fecha de emisión **19 de diciembre del 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **22 de diciembre del 2018** a el apoderado por el propietario, señor **JORGE ENRIQUE OTALORA SANCHEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.275.494** de **Cajicá**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0731 DEL 05 DE DICIEMBRE DEL 2016. MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR RESERVA DEL MISTERIO"

Que con anexo, radicado N° 1351 de fecha 29 de enero del 2019, se procede a dar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0599 DE 2018** por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que surtido lo anterior, la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 2218 de 2015 y 1197 de 2016, las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015, norma según la cual "La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra"

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0731 DEL 05 DE DICIEMBRE DEL 2016, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR RESERVA DEL MISTERIO**, bajo el número 25126-0-18-0574 respecto del predio ubicado en la VEREDA RIO GRANDE, LOTE SAN LUIS, SAN AGUSTÍN 1, SAN AGUSTIN 2 y SAN AGUSTIN 3, identificados con los folios de Matrícula Inmobiliaria No. 176-27158, 176-62664, 176-62665 y 176-62666, número catastral No. 01-00-0151-0100-000, 01-00-0151-0104-000, 01-00-0151-0106-000 y 01-00-0151-0108-000, de propiedad de **CADA CONSTRUCTORES SAS** NIT. 900433672-2, Rep. Leg. **DUQUE OCHOA GERMAN DELFIN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.300.884 de Bogotá.

**ARTÍCULO 2º.** La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la Resolución No 0731 del 05 de diciembre del 2016.

**23 de diciembre del 2016 a 23 de diciembre de 2018. Vigencia Inicial**  
(Resolución No 0731 del 05 de diciembre de 2016)

**LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 23 DE DICIEMBRE DE 2018 HASTA EL DÍA 23 DE DICIEMBRE DE 2019.**

**ARTÍCULO 3º.** La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



GP-CER427821



CO-SC-CER427823





SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0731 DEL 05 DE DICIEMBRE DEL 2016, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR RESERVA DEL MISTERIO"

ARTÍCULO 4°. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

12 FEB 2019

Dada en Cajicá a los.....

LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

PROYECTÓ: ARQ. DANIELA CANTOR ROMERO  
CONTRATISTA

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Se notifica a 14 de Febrero de 2019.

Se notificó personalmente el (la) PRR-095

en fecha: 12 febrero 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Jorge Enrique Olaveria Sanchez

Identificado (a) con C.C. 11.275494 de: Cajicá.

Se puso firma del notificado: [Firma]

Se puso firma del funcionario que notifica Ronald Lopez



Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

