



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

N° 067  
01/FEB/19

RESOLUCIÓN N° PRR- **067** DE 2019

01 FEB 2019

**"POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0750 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2016, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE DEMOLICION Y CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

#### CONSIDERANDO

Que con fecha 26 de Diciembre de 2018, La Arquitecta **DIANA ELIZABETH POVEDA TORRES** identificada con cédula de Ciudadanía No. **51.735.345** de **Bogotá**, obrando en nombre del propietario, radico ante este despacho bajo el número **25126-18-0696** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0750 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2016, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE DEMOLICION Y CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR**, solicitud presentada dentro del término de vigencia de la respectiva licencia.

Que mediante **RESOLUCION N° 0750 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2016, SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE DEMOLICION Y CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-16-0220** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE SAN JAVIER**, identificado con folios de Matrícula Inmobiliaria No. **176-25963** y número catastral **00-00-0003-0076-000**, de propiedad de la señora **MARIA ELVIRA MOLANO VELASQUEZ** identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.420.192** de **Cajicá**.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de **veinticuatro (24) meses** la cual fue notificada el **21 de Diciembre de 2016** y por lo tanto queda ejecutoriada el **11 de Enero 2017**, con lo cual la solicitud de prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que con la solicitud se aportó registro fotográfico mediante el cual el propietario evidencia que la obra se ha iniciado y se encuentra en estado de avance.

Que surtido lo anterior, la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 2218 de 2015 y 1197 de 2016, las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015, norma según la cual *"La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra"*

En mérito de lo expuesto,



GP-CER427821

CO-ISO-CER427820



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240





SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0750 DEL 2016. MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE DEMOLICION Y CONSTRUCCION. MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

RESUELVE:

**ARTICULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0750 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2016, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE DEMOLICION Y CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR** solicitud presentada dentro del término de vigencia de la respectiva licencia, bajo el número **25126-0-18-0696** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE SAN JAVIER**, identificado con folios de Matrícula Inmobiliaria **No.176-25963** y número catastral **00-00-0003-0076-000**, de propiedad de la señora **MARIA ELVIRA MOLANO VELASQUEZ** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 20.420.192** de **Cajicá**.

**ARTÍCULO 2º.** La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de Doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la Resolución **No 0750 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2016** (Vence de 11 de Enero de 2019).

**11 de ENERO de 2017 a 11 de ENERO de 2019. Vigencia Inicial**  
(Resolución No 0750 del 15 de DICIEMBRE de 2016)

**LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 11 DE ENERO DE 2019 HASTA EL DÍA 11 DE ENERO DE 2020**

**ARTÍCULO 3º.** La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

**ARTÍCULO 4º.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

01 FEB 2019

Dada en Cajicá a los \_\_\_\_\_

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL  
PROYECTO: ARQ. DIANA MARCELA RICO N.º  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 15 días de febrero de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res- 067 | 2019

de fecha: 01 febrero 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Diana Povedo Torrealba

Identificado (a) con C.C. 51.735.341 de: Bogotá

Impuesto firma del notificado: [Firma]

Impuesto firma del funcionario que notifica [Firma]