



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

OK

RESOLUCIÓN N° PRR- **0210** DE 2019

**11 ABR 2019**

**"POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0592 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN, OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **19 de septiembre del 2018**, la señora **MONICA PRADA BAUTISTA**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.666.487** de **Cajicá** obrando en nombre propio, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-18-0455** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0592 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN, OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I**, respecto del predio ubicado en la **K 6B 7 05 / K 8 7 06 LO 2**, identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-148277** y número catastral **No. 01-00-0054-0074-000** de propiedad de **MONICA PRADA BAUTISTA**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.666.487** de **Cajicá** y **JHON FERDNAN ALVARES BOLIVAR**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 80.545.792** de **Zipaquirá**.

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCIÓN N0592 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN, OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I** bajo el número **25126-0-16-0134** respecto del predio ubicado en la **CARRERA 8 7-06 / CARRERA 6B- N 7-05 LO 1**, identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-148277** y número catastral **No. 01-00-0054-0074-000** de propiedad de **MONICA PRADA BAUTISTA**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.666.487** de **Cajicá** y **JHON FERDNAN ALVARES BOLIVAR**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 80.545.792** de **Zipaquirá**.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 24 meses la cual fue notificada el 21 de septiembre de 2016, ejecutoriada el 05 de octubre de 2016, con lo cual la solicitud de prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que con la solicitud inicial la titular **MONICA PRADA BAUTISTA** aporta registro fotográfico que certifica un avance de obra respecto a la licencia aprobada Resolución No. 592 de 2016.

Que surtido lo anterior, la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 2218 de 2015 y 1197 de 2016, las licencias de urbanización, parcelación y construcción tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.



Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -  
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0592 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016. MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓ, OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I"

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015, norma según la cual "La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra"  
En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

**ARTICULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0592 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓ, OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I**, bajo el número 25126-0-18-0455 respecto del predio ubicado en la **K 6B 7 05 / K 8 7 06 LO 2**, identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 176-148277 y número catastral No. 01-00-0054-0074-000 de propiedad de **MONICA PRADA BAUTISTA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. 52.666.487 de Cajicá y **JHON FERDNAN ALVARES BOLIVAR**, identificada con cédula de Ciudadanía No. 80.545.792 de Zipaquirá.

**ARTÍCULO 2º.** La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la Resolución No 0592 del 21 de septiembre del 2016.

**05 de octubre del 2016 a 05 de octubre del 2018. Vigencia Inicial**  
(Resolución No 0592 del 21 de septiembre del 2016)

**LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA HASTA EL DÍA 05 DE OCTUBRE DEL 2019.**

**ARTÍCULO 3º.** La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

**ARTÍCULO 4º.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

11 ABR 2019

Dada en Cajicá a los.....

  
**LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO**   
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL.

PROYECTÓ: **ARQ. DANIELA CANTOR ROMERO**   
CONTRATISTA





SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° PRR- 0210 DE 2019

11 ABR 2019

**"POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0592 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN, OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

en Cajicá a los 13 dias de Mayo de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Res- 210 / 2019

de fecha: 11 / Abril / 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Monica Prada Bautista

Identificado (a) con C.C. 52-666.487 de: Cajicá

Propuesto firma del notificado: Monica Prada B.

Propuesto firma del funcionario que notifica [Firma]

