



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. PH 457 2019

(03 JUL 2019)

**"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
"QUIROGA MORENO" - VIVIENDA BIFAMILIAR"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO:**

Que con fecha **20 de marzo de 2019**, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.186.593 de Cajicá** y con matrícula profesional **No. A25031999-79186593**, obrando en nombre de los propietarios, radico en Legal y Debida forma, la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL- "QUIROGA MORENO" - VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo el número **PH 25126-019-0140**, respecto del predio ubicado en la **CALLE 1 SUR #6A ESTE-06/10**, sector urbano del Municipio de Cajicá, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-26531**, con número catastral anterior **25126010000670012000** y con número catastral nuevo **2512601000000067001200000000**, de propiedad de los señores **JORGE ARMANDO QUIROGA MORENO**, identificado con cédula de ciudadanía **No 79.187.409 de Cajicá** y la señora **FLOR MARIA QUIROGA MORENO**, identificada con cédula de ciudadanía **No.20.420.469 de Cajicá**.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante **planos aprobados bajo el radicado No. A-185-92 del 20 de mayo de 1992**, se otorgo una **Licencia de Construcción modalidad ampliación para una vivienda bifamiliar**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0182 DE 2019** de fecha de emisión **16 de abril de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **23 de abril de 2019** al apoderado el señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.186.593 de Cajicá**.

Que con oficios **No.7377-2019** de fecha **15 de abril de 2019** y **No.11512-2019** de fecha **10 de junio de 2019**, se procede a radicar anexos parciales en respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0182 DE 2019 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con oficio **No.12181-2019** de fecha **18 de junio de 2019**, se procede a radicar la respuesta completa del ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0182 DE 2019 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo urbano, **Tratamiento Consolidación**, Actividad Residencial.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "QUIROGA MORENO" – VIVIENDA BIFAMILIAR"

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

03 JUL 2019

Dada en Cajicá, a los \_\_\_\_\_

  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.**  
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Director de Desarrollo Territorial (E)

Proyectó: ARQ. JULIETH ANDREA MUÑOZ LÓPEZ   
Contratista



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

