ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. PH 286 **2019**

(09 MAY 2019)

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CARRERA 9 No.4-37" VIVIENDA UNIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 22 de Noviembre de 2018, el arquitecto **JIMMY ORLANDO CARDENAS OSPINA** identificada con cedula de ciudadanía No 80.500.959 de Cajicá con matrícula profesional No. A25202001-80500959 obrando en nombre del propietario, radico en Legal y Debida forma, la solicitud de **APROBACION DE *PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CARRERA 9 No.4-37" VIVIENDA UNIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I*** bajo el número PH 25126-018-522, respecto del predio ubicado en **C 4 9 08,** identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-84896** y número catastral **01-00-0061-0010-000** de propiedad de **ELSA LUZ VILLARRAGA BELLO** identificado con cedula de ciudadanía **No 20.421.954** de Cajicá, **FRANCISCO ALEJANDRO SOTELO FIERRO**, identificado con cedula de ciudadanía **No 12.107.282** de Neiva.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante licencia No. 0556 de 30 de septiembre de 1996, se *otorgo licencia de construcción modalidad remodelación y ampliación*

Que mediante resolución No. 0945 de 29 de diciembre de 2017, POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION, VIVIENDA UNIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014,"*Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008",* el proyecto se encuentra en suelo **Urbano,** tratamiento **Consolidación**, actividad **Residencial**

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ***APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CARRERA 9 No.4-37" VIVIENDA UNIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I*** bajo el número PH 25126-018-522, respecto del predio ubicado en **C 4 9 08,** identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-84896** y número catastral **01-00-0061-0010-000** de propiedad de **ELSA LUZ VILLARRAGA BELLO** identificado con cedula de ciudadanía **No 20.421.954** de Cajicá, **FRANCISCO ALEJANDRO SOTELO FIERRO**, identificado con cedula de ciudadanía **No 12.107.282** de Neiva.

CUADRO DE AREAS			
1	**AREAS PRIVADAS**	**AREA O LONGITUD (M2 O ML)**	**PORCENTAJE COEFICIENTES (%)**
1,1	UNIDAD PRIVADA No, 1 (VIVIENDA CONSTRUIDA PRIMER PISO)	41,22 M2	55,89%
1,2	UNIDAD PRIVADA No, 2 (COMERCIO LOCAL No,1 CONSTRUIDO PRIMER PISO)	16,21,M2	21,98%
1,3	UNIDAD PRIVADA No, 3(COMERCIO LOCAL No, 2 CONSTRUIDO PRIMER PISO)	16,32 M2	22,13%
	AREA TOTAL PRIVADA	**73,75 M2**	**100,00%**
2	**AREAS LIBRES PRIVADAS**		
2,1	AREA LIBRE PRIVADA No, 1 (PATIO ZONA BLANDA Y DURA)	133,89 M2	
	AREA TOTAL LIBRE PRIVADA	**133,89 M2**	
3	**AREAS COMUNES (SOLAMENTE MUROS DIVISORIOS)**		
3,1	AREA COMUN No. 1 (MURO1)	12,3 ML	
3,2	AREA COMUN No. 2 (MURO2)	3,7 ML	
	AREA TOTAL COMUN ML	**16 ML**	
4	INDICE DE OCUPACION	35,52%	
5	INDICE DE CONSTRUCCION	35,52%	
6	AREA LOTE CARRERA 9 NO,4-37	207,64 M2	

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en los planos identificados con la Numeración PH 1 DE 1 corresponden al proyecto ***"CARRERA 9No. 4-37" VIVIENDA UNIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I***

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos el arquitecto **JIMMY ORLANDO CARDENAS OSPINA** identificada con cedula de ciudadanía No 80.500.959 de Cajicá con matrícula profesional No. A25202001-80500959.

ARTICULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 09 MAY 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.
Secretario de Planeación

REVISO: *ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA*
Director de Desarrollo Territorial
Proyectó: *ARQ.DIANA MARCELA RICO N.*
Profesional universitario

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 16 días de Mayo de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Rej-286|2019.

de fecha: 09/Mayo/2019 al Señor (a) ———

Elsa Luz Villarroga Bello

Identificado (a) con C.C. 20.421.954 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica