



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

N° 220

23/ABR/19

RESOLUCIÓN No. PH 220 2019

123 ABR 2019

**"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO "FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO:**

Que con fecha 12 de febrero de 2019, la Señora **CLAUDIA MARCELA FALLA PAEZ** identificada con cedula de ciudadanía No 1.031.148.465 de Bogotá, en calidad de apoderada, radico en Legal y Debida forma, la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO "FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA 1"**, bajo el número PH 25126-019-0066, respecto del predio ubicado en la **Vereda Río Grande, FORTE PUERTA DEL SOL**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-160491** y número catastral **00-00-0003-0404-000**, de propiedad de **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FORTE PUERTA DEL SOL - FIDUBOGOTA**, identificado con NIT.**830.055.897-7**, para quién es vocera **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** identificada con NIT.**800.142.383-7** cuyo representante legal es **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con cedula de ciudadanía No **39.692.985** de Bogotá, quien certifica como fideicomitente a la sociedad **PROKSOL S.A.S.** identificada con NIT. **900.035.722-5**, representada legalmente por el señor **FRANCISCO JAVIER PLATA MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **80.503.808** de Bogotá.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante **RESOLUCIÓN No. PARC 0749 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2016, SE OTORGO UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO "FORTE PUERTA DEL SOL"**.

Que mediante **RESOLUCIÓN No. PARCE 0489 DEL 01 DE AGOSTO DE 2017, SE OTORGO UNA LICENCIA DE MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. PARC 0749 DEL 2016 POR LA CUAL SE OTORGO UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO "FORTE PUERTA DEL SOL"**.

Que mediante **RESOLUCIÓN No. PRR. 761 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2018, SE OTORGO UNA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN No.PARC-0749 DEL 15 DE DICIEMBRE DEL 2016, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO "FORTE PUERTA DEL SOL"**.

Que mediante **RESOLUCIÓN No. MOD.L.V.PARCE 0129 DEL 28 DE FEBRERO DE 2019, SE OTORGO UNA LICENCIA DE MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. PARCE 0489 DEL 01 DE AGOSTO DE 2017 DONDE SE MODIFICÓ LA RESOLUCIÓN No. PARC 0749 DE 2016 "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO "FORTE PUERTA DEL SOL"**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO





## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO "FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL**, Actividad **CORREDOR VIAL RESIDENCIAL SUBURBANO**.

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

En virtud de lo anterior,

## RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO "FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA 1"**, bajo el número PH 25126-019-0066, respecto del predio ubicado en **la Vereda Río Grande, FORTE PUERTA DEL SOL**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-160491** y número catastral **00-00-0003-0404-000**, de propiedad de **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FORTE PUERTA DEL SOL - FIDUBOGOTA**, identificado con **NIT.830.055.897-7**, para quién es vocera **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** identificada con **NIT.800.142.383-7** cuyo representante legal es **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con cedula de ciudadanía **No 39.692.985** de Bogotá, quien certifica como fideicomitente a la sociedad **PROKSOL S.A.S.** identificada con **NIT. 900.035.722-5**, representada legalmente por el señor **FRANCISCO JAVIER PLATA MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 80.503.808** de Bogotá.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Las características establecidas en los planos identificados con la Numeración **PH1, PH2, PH3, PH4, PH5 y PH6**, corresponden al proyecto **"FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA 1"**.

CUADRO GENERAL DE AREAS COMUNES Y PRIVADAS FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA I Vereda Río Grande - Forte Puerta del Sol Cajicá, Cundinamarca Áreas en metros cuadrados					
Cuadro general de áreas en bienes de propiedad privada y en bienes de propiedad comunal, con las correspondientes áreas superficiales del proyecto <b>FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA I</b> , localizado en Cajicá, Cundinamarca, para su constitución en el Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la Ley 675 de 2001. El proyecto <b>FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA I</b> , está conformado por 60 apartamentos, 99 parqueaderos privados para residentes (39 unidades reservadas para etapa II), 15 parqueaderos comunes para visitantes para personas con movilidad reducida, bicicleros: 20 cupos, según planos.					
FECHA: FEBRERO 04 DE 2019	TOTALES	Privadas		Comunes	
		Construída	Libre	Construída	Libre
Lote	13.000,59				
Sótano	838,55	494,83	-	343,72	-
Piso 1	1.064,97	739,56	550,12	325,41	11.385,50
Pisos Restantes	3.688,55	2.958,24	-	730,31	-
Totales	5.592,07	4.192,63	550,12	1.399,44	11.385,50
Libre piso 1	11.935,62		550,12		11.385,50
<b>FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA I</b> <b>Vereda Río Grande - Forte Puerta del Sol</b>					
DEPENDENCIA	Total				
Pisos: 5 pisos y sótano					
APARTAMENTOS	60 (40 APARTAMENTOS TORRE 2 Y 20 APARTAMENTOS TORRE 3)				
TOTAL PARQUEADEROS	114				
Parqueaderos privados para residentes	99 (DE LOS CUALES 40 UNIDADES PARA ETAPA I Y 39 UNIDADES RESERVADAS PARA ETAPA II)				
	47 PARQUEADEROS PRIVADOS UBICADOS EN SÓTANO				
	46 PARQUEADEROS PRIVADOS UBICADOS EN PLATAFORMA PISO 1				
	6 PARQUEADEROS PRIVADOS UBICADOS EN PISO 1				
Parqueaderos comunes para visitantes	15 para personas con movilidad reducida				
BICICLETEROS	20 cupos				



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO "FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS.

	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL
	Construidas	Libres	Construidas	Libres	
<b>AREA LOTE ÚTIL</b>					<b>13.000,59</b>
<b>SÓTANO:</b> Muros, muros de contención, columnas, escaleras, circulación, rampa vehicular.			343,72		
Parqueadero 047		10,57			
Parqueadero 048		10,57			
Parqueadero 049		10,50			
Parqueadero 050		10,50			
Parqueadero 051		10,57			
Parqueadero 052		10,50			
Parqueadero 053		10,50			
Parqueadero 054		10,57			
Parqueadero 055		10,50			
Parqueadero 056		10,50			
Parqueadero 057		10,57			
Parqueadero 058		10,50			
Parqueadero 059		10,50			
Parqueadero 060		10,57			
Parqueadero 061		10,50			
Parqueadero 062		10,50			
Parqueadero 063		10,57			
Parqueadero 064		10,50			
Parqueadero 065		10,50			
Parqueadero 066		10,57			
Parqueadero 067		10,50			
Parqueadero 068		10,50			
Parqueadero 069		10,57			
Parqueadero 070		10,57			
Parqueadero 071		10,57			
Parqueadero 072		10,57			
Parqueadero 073		10,50			
Parqueadero 074		10,50			
Parqueadero 075		10,57			
Parqueadero 076		10,50			
Parqueadero 077		10,50			
Parqueadero 078		10,57			
Parqueadero 079		10,50			
Parqueadero 080		10,50			
Parqueadero 081		10,57			
Parqueadero 082		10,50			
Parqueadero 083		10,50			
Parqueadero 084		10,57			
Parqueadero 085		10,50			
Parqueadero 086		10,50			
Parqueadero 087		10,57			
Parqueadero 088		10,50			
Parqueadero 089		10,50			
Parqueadero 090		10,57			
Parqueadero 091		10,50			
Parqueadero 092		10,50			
Parqueadero 093		10,57			
47 PARQUEADEROS PRIVADOS EN SÓTANO					
<b>SUMAS SÓTANO</b>	<b>494,83</b>		<b>343,72</b>		<b>838,55</b>



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAICÁ

## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO "FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS.

<b>PISOS</b>						
<b>PRIMERO:</b> Muros, fachadas, columnas, ductos, escaleras, ascensores, circulaciones, gabinetes contra incendio. Portería (recepción, lobby, cocineta, baño, subestación eléctrica, acceso y salida vehicular y cuarto de basuras).				199,88		
Circulaciones, zonas verdes, ciclateros: 20 cupos, quince parqueaderos comunes para visitantes para personas con movilidad reducida, rampa.					11.385,50	
Parqueadero plataforma	001		10,57			
Parqueadero plataforma	002		10,57			
Parqueadero plataforma	003		10,57			
Parqueadero plataforma	004		10,57			
Parqueadero plataforma	005		10,57			
Parqueadero plataforma	006		10,57			
Parqueadero plataforma	007		10,57			
Parqueadero plataforma	008		10,57			
Parqueadero plataforma	009		10,57			
Parqueadero plataforma	010		10,57			
Parqueadero plataforma	011		10,57			
Parqueadero plataforma	012		10,57			
Parqueadero plataforma	013		10,57			
Parqueadero plataforma	014		10,57			
Parqueadero plataforma	015		10,57			
Parqueadero plataforma	016		10,57			
Parqueadero plataforma	017		10,57			
Parqueadero plataforma	018		10,57			
Parqueadero plataforma	019		10,57			
Parqueadero plataforma	020		10,57			
Parqueadero plataforma	021		10,57			
Parqueadero plataforma	022		10,57			
Parqueadero plataforma	023		10,57			
Parqueadero plataforma	024		10,57			
Parqueadero plataforma	025		10,57			
Parqueadero plataforma	026		10,57			
Parqueadero plataforma	027		10,57			
Parqueadero plataforma	028		10,57			
Parqueadero plataforma	029		10,57			
Parqueadero plataforma	030		10,57			
Parqueadero plataforma	031		10,57			
Parqueadero plataforma	032		10,57			
Parqueadero plataforma	033		10,57			
Parqueadero plataforma	034		10,57			
Parqueadero plataforma	035		10,57			
Parqueadero plataforma	036		10,57			
Parqueadero plataforma	037		10,57			
Parqueadero plataforma	038		10,57			
Parqueadero plataforma	039		10,57			
Parqueadero plataforma	040		10,57			
Parqueadero plataforma	041		10,57			
Parqueadero plataforma	042		10,57			
Parqueadero plataforma	043		10,57			
Parqueadero plataforma	044		10,57			
Parqueadero plataforma	045		10,57			
Parqueadero plataforma	046		10,57			
Parqueadero	287		10,35			
Parqueadero	288		10,35			
Parqueadero	289		10,35			
Parqueadero	290		10,35			
Parqueadero	297		11,25			
Parqueadero	298		11,25			
<b>TORRE 2</b>						
Apartamento	101	56,70				
Apartamento	102	68,64				
Apartamento	103	68,63				
Apartamento	104	56,66				
Apartamento	105	60,95				
Apartamento	106	54,72				
Apartamento	107	46,93				
Apartamento	108	54,36				
<b>TORRE 3</b>						
Apartamento	101	67,98				
Apartamento	102	68,00				
Apartamento	103	68,02				
Apartamento	104	67,97				
46 PARQUEADEROS PRIVADOS UBICADOS EN PLATAFORMA PISO 1						
6 PARQUEADEROS PRIVADOS UBICADOS EN PISO 1						
8 APARTAMENTOS TORRE 2						
4 APARTAMENTO TORRE 1						
<b>SUMAS PRIMER PISO</b>		<b>739,56</b>	<b>550,12</b>	<b>325,41</b>	<b>11.385,50</b>	<b>1.064,97</b>



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO "FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS.

<b>SEGUNDO:</b> Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones.				182,58		
<b>TORRE 2</b>						
Apartamento	201	56,70				
Apartamento	202	68,64				
Apartamento	203	68,63				
Apartamento	204	56,66				
Apartamento	205	60,95				
Apartamento	206	54,72				
Apartamento	207	46,93				
Apartamento	208	54,36				
<b>TORRE 3</b>						
Apartamento	201	67,98				
Apartamento	202	68,00				
Apartamento	203	68,02				
Apartamento	204	67,97				
8 APARTAMENTOS TORRE 2 4 APARTAMENTOS TORRE 3						
<b>SUMAS SEGUNDO PISO</b>		<b>739,56</b>	-	<b>182,58</b>	-	<b>922,14</b>
<b>TERCERO:</b> Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones.				182,58		
<b>TORRE 2</b>						
Apartamento	301	56,70				
Apartamento	302	68,64				
Apartamento	303	68,63				
Apartamento	304	56,66				
Apartamento	305	60,95				
Apartamento	306	54,72				
Apartamento	307	46,93				
Apartamento	308	54,36				
<b>TORRE 3</b>						
Apartamento	301	67,98				
Apartamento	302	68,00				
Apartamento	303	68,02				
Apartamento	304	67,97				
8 APARTAMENTOS TORRE 2 4 APARTAMENTOS TORRE 3						
<b>SUMAS TERCER PISO</b>		<b>739,56</b>	-	<b>182,58</b>	-	<b>922,14</b>
<b>CUARTO:</b> Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones.				182,58		
<b>TORRE 2</b>						
Apartamento	401	56,70				
Apartamento	402	68,64				
Apartamento	403	68,63				
Apartamento	404	56,66				
Apartamento	405	60,95				
Apartamento	406	54,72				
Apartamento	407	46,93				
Apartamento	408	54,36				
<b>TORRE 3</b>						
Apartamento	401	67,98				
Apartamento	402	68,00				
Apartamento	403	68,02				
Apartamento	404	67,97				
8 APARTAMENTOS TORRE 2 4 APARTAMENTOS TORRE 3						
<b>SUMAS CUARTO PISO</b>		<b>739,56</b>	-	<b>182,58</b>	-	<b>922,14</b>
<b>QUINTO:</b> Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones.				182,58		
<b>TORRE 2</b>						
Apartamento	501	56,70				
Apartamento	502	68,64				
Apartamento	503	68,63				
Apartamento	504	56,66				
Apartamento	505	60,95				
Apartamento	506	54,72				
Apartamento	507	46,93				
Apartamento	508	54,36				
<b>TORRE 3</b>						
Apartamento	501	67,98				
Apartamento	502	68,00				
Apartamento	503	68,02				
Apartamento	504	67,97				
8 APARTAMENTOS TORRE 2 4 APARTAMENTOS TORRE 3						
<b>SUMAS QUINTO PISO</b>		<b>739,56</b>	-	<b>182,58</b>	-	<b>922,14</b>
<b>SUMAS TOTALES</b>		<b>4.192,63</b>	<b>550,12</b>	<b>1.399,44</b>	<b>11.385,50</b>	<b>5.592,07</b>
<b>CUBIERTAS:</b> Último piso (Bien común esencial)					922,14	
<b>SUMAS CUBIERTAS</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>922,14</b>	<b>0,00</b>



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO "FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS.

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos es la arquitecto OLGA LUCIA CAMACHO CASTRO identificada con cedula de ciudadanía No 52.254.698 de Bogotá y con matrícula profesional A25102000-52254698.

ARTICULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 23 ABR 2019

Signature of ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA, Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA Director de Desarrollo Territorial
Proyectó: ARQ. JULIETH ANDREA MUÑOZ LÓPEZ Contratista.

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPIO DE CAJICÁ NOTIFICACIÓN PERSONAL
En Cajicá a los 26 dias de Abril de 2019.
Notifiqué personalmente el (la) RES 220 2019.
de fecha: 23 Abril de 2019 al Señor (a) Andrea Paola Rojas Hernandez
Identificado (a) con C.C. 52.777.396 de Bogotá.
Impuesto firma del notificado: [Signature]
impuesto firma del funcionario que notifica Ronald Lopez



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

