



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. PH **103** 2019

(**14 FEB 2019**)

“POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO “CENTRO EMPRESARIAL AGUA CLARA” COMERCIO Y SERVICIOS GRUPO 2 Y DOTACIONAL GRUPO 2.

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 26 de Diciembre de 2017, la Señora **JACQUELINE ANDREA NIETO PRIETO** identificada con cedula de ciudadanía No 1.070.006.356 de Cajicá obrando en nombre del propietario, radico en Legal y Debida forma, la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO “CENTRO EMPRESARIAL AGUA CLARA” COMERCIO Y SERVICIOS GRUPO 2 Y DOTACIONAL GRUPO 2**, bajo el número PH 25126-017-750, respecto del predio ubicado en **LA VEREDA CALAHORRA, LO**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-20090** y número catastral **00-00-0004-0696-000** de propiedad de **INVERSIONES RH POSITIVA S.A.S. NIT No 9003211104** cuyo representante legal es **CESAR JULIO RODRIGUEZ RICO** identificado con cedula de ciudadanía **No 4.260.736** de Sogamoso.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

QUE MEDIANTE RESOLUCIÓN NO. 0655 DE 16 DE OCTUBRE DE 2013, SE **OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA COMERCIO TIPOII”**

QUE MEDIANTE RESOLUCIÓN NO. 1042 DE 17 DE DICIEMBRE DE 2015, SE **OTORGO LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION PARA EL PROYECTO DEL CENTRO EMPRESARIAL AGUA CLARA.**

QUE MEDIANTE RESOLUCIÓN NO. 0752 DE 08 DE NOVIEMBRE DE 2017, SE **OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION, ADECUACION Y AMPLIACION PARA UNA EDIFICACION DE USO COMERCIO Y SERVICIOS GRUPO 2 Y DOTACIONAL GRUPO 2 PARA EL PROYECTO DENOMINADO:CENTRO EMPRESARIAL AGUA CLARA.**

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, “Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008”, el proyecto se encuentra en suelo **Rural Suburbano** Actividad Corredor Vial de Primer Orden.

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.



GP-CER427821

GO-BO-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN

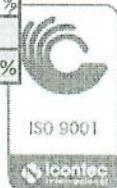
"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "CENTRO EMPRESARIAL AGUA CLARA" COMERCIO Y SERVICIOS GRUPO 2 Y DOTACIONAL GRUPO 2.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "CENTRO EMPRESARIAL AGUA CLARA" COMERCIO Y SERVICIOS GRUPO 2 Y DOTACIONAL GRUPO 2, bajo el número PH 25126-017-750, respecto del predio ubicado en LA VEREDA CALAHORRA, LO, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria 176-20090 y número catastral 00-00-0004-0696-000 de propiedad de INVERSIONES RH POSITIVA S.A.S. NIT No 9003211104 cuyo representante legal es CESAR JULIO RODRIGUEZ RICO identificado con cedula de ciudadanía No 4.260.736 de Sogamoso.

CUADRO DE AREAS PRIVADAS PH						
	DENOMINACION	AREA CONSTRUIDA (M2)	AREA LIBRE (M2)	TOTAL (M2)	COEFICIENTES (%)	
PISO 1 + (Mezanine)	UNIDAD 1 (LOCAL 103)	342,99	0,00	342,99	8,16%	
	UNIDAD 2 (LOCAL 102)	319,94	33,21	353,15	8,40%	
	UNIDAD 3 (LOCAL 101)	130,28	0,00	130,28	3,10%	
	TOTAL	793,21	33,21	826,42		
PISO 2	UNIDAD 4 (OFICINA 201)	632,09	0,00	632,09	15,04%	
	TOTAL	632,09	0,00	632,09		
PISO 3	UNIDAD 5 (OFICINA 301)	632,09	0,00	632,09	15,04%	
	TOTAL	632,09	0,00	632,09		
PISO 4	UNIDAD 6 (OFICINA 401)	632,09	0,00	632,09	15,04%	
	TOTAL	632,09	0,00	632,09		
PISO 5	UNIDAD 7 (OFICINA 501)	57,23	0,00	57,23	1,36%	
	UNIDAD 8 (OFICINA 502)	88,73	0,00	88,73	2,11%	
	UNIDAD 9 (OFICINA 503)	109,12	0,00	109,12	2,60%	
	UNIDAD 10 (OFICINA 504)	114,94	0,00	114,94	2,74%	
	UNIDAD 11 (OFICINA 505)	110,26	0,00	110,26	2,62%	
	UNIDAD 12 (OFICINA 506)	70,00	0,00	70,00	1,67%	
	TOTAL	550,28	0,00	550,28		
PISO 6	UNIDAD 13 (OFICINA 601)	632,09	0,00	632,09	15,04%	
	TOTAL	632,09	0,00	632,09		
SOTANO 1 Y 2	UNIDAD 24 (PARQUEO 44)	12,50	0,00	12,50	0,30%	
	UNIDAD 25 (PARQUEO 45)	12,50	0,00	12,50	0,30%	
	UNIDAD 26 (PARQUEO 52)	12,50	0,00	12,50	0,30%	
	UNIDAD 27 (PARQUEO 53)	12,50	0,00	12,50	0,30%	
	UNIDAD 28 (PARQUEO 54)	12,50	0,00	12,50	0,30%	
	UNIDAD 29 (PARQUEO 55)	12,45	0,00	12,45	0,30%	
	UNIDAD 30 (PARQUEO 56)	12,50	0,00	12,50	0,30%	
	UNIDAD 31 (PARQUEO 57)	12,50	0,00	12,50	0,30%	
	UNIDAD 32 (PARQUEO 58)	12,50	0,00	12,50	0,30%	
	UNIDAD 33 (PARQUEO 59)	12,50	0,00	12,50	0,30%	
	UNIDAD 34 (PARQUEO 70)	12,61	0,00	12,61	0,30%	
	UNIDAD 35 (PARQUEO 71)	12,62	0,00	12,62	0,30%	
	UNIDAD 36 (PARQUEO 72)	12,57	0,00	12,57	0,30%	
TOTAL	162,75	0,00	162,75			
SOTANO 3	UNIDAD 14 (PARQUEO 1)	12,50	0,00	12,50	0,30%	
	UNIDAD 15 (PARQUEO 2)	13,79	0,00	13,79	0,33%	
	UNIDAD 16 (PARQUEO 3)	12,60	0,00	12,60	0,30%	
	UNIDAD 17 (PARQUEO 4)	13,88	0,00	13,88	0,33%	
	UNIDAD 18 (PARQUEO 5)	13,54	0,00	13,54	0,32%	
	UNIDAD 19 (PARQUEO 8)	12,50	0,00	12,50	0,30%	
	UNIDAD 20 (PARQUEO 9)	12,50	0,00	12,50	0,30%	
	UNIDAD 21 (PARQUEO 10)	12,50	0,00	12,50	0,30%	
	UNIDAD 22 (PARQUEO 11)	15,36	0,00	15,36	0,37%	
	UNIDAD 23 (PARQUEO 12)	15,50	0,00	15,50	0,37%	
	TOTAL	134,67	0,00	134,67		
	TOTALES AREAS PRIVADAS		4169,27	33,21	4202,48	100,00%



GP-CER427821

GP-SC-CER427821

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "CENTRO EMPRESARIAL AGUA CLARA" COMERCIO Y SERVICIOS GRUPO 2 Y DOTACIONAL GRUPO 2.

CUADRO DE AREAS COMUNES PH			
	DENOMINACION	AREA CONSTRUIDA (M2)	AREA LIBRE (M2)
PISO 1	ACCESO, HALL, CIRCULACION Y PUNTO FIJO	185,24	0,00
	PORTERIA	5,50	0,00
	ESTRUCTURA, FACHADA Y MUROS COMUNES	31,04	0,00
	CIRCULACION Y AREA LIBRE PERIMETRAL	0,00	895,31
	PARQUEO 73 (visitantes)	0,00	11,25
	PARQUEO 74 (visitantes)	0,00	11,25
	PARQUEO 75 (visitantes)	0,00	11,25
	PARQUEO 76 (visitantes)	0,00	11,25
	PARQUEO 77 (visitantes)	0,00	11,25
	PARQUEO 78 (visitantes)	0,00	11,25
	PARQUEO 79 (visitantes)	0,00	11,25
	PARQUEO 80 (visitantes)	0,00	11,25
	PARQUEO 81 (visitantes)	0,00	11,25
	PARQUEO 82 (visitantes)	0,00	11,25
	PARQUEO 83 (visitantes)	0,00	11,25
	PARQUEO 84 (visitantes)	0,00	11,25
	PARQUEO 85 (visitantes)	0,00	10,77
	PARQUEO 86(visitantes)	0,00	12,50
	PARQUEO 87 (visitantes)	0,00	12,50
	PARQUEO 88 (visitantes)	0,00	12,50
	PARQUEO 89 (visitantes)	0,00	12,50
	PARQUEO 90 (visitantes)	0,00	12,50
	PARQUEO 91 (visitantes)	0,00	12,50
	PARQUEO 92 (visitantes)	0,00	12,50
PARQUEO 93 (visitantes)	0,00	12,50	
PARQUEO 94 (visitantes)	0,00	12,50	
PARQUEO 95 (visitantes)	0,00	20,00	
	TOTAL	221,78	1173,58
PISO 2	CIRCULACION Y AREAS COMUNES	69,58	0,00
	BALCON 7	15,86	0,00
	ESCALERA EXTERIOR	0,00	14,78
	ESTRUCTURA, FACHADA Y MUROS COMUNES	30,54	0,00
	TOTAL	115,98	14,78
PISO 3	CIRCULACION Y AREAS COMUNES	69,58	0,00
	BALCON 7	15,86	0,00
	ESCALERA EXTERIOR	0,00	14,78
	ESTRUCTURA, FACHADA Y MUROS COMUNES	30,54	0,00
	TOTAL	115,98	14,78
PISO 4	CIRCULACION Y AREAS COMUNES	69,58	0,00
	BALCON 7	15,86	0,00
	ESCALERA EXTERIOR	0,00	14,78
	ESTRUCTURA, FACHADA Y MUROS COMUNES	30,54	0,00
	TOTAL	115,98	14,78
PISO 5	CIRCULACION Y AREAS COMUNES* (incluye balcon 05)	137,23	0,00
	BALCON 7	15,86	0,00
	ESCALERA EXTERIOR	0,00	14,78
	ESTRUCTURA, FACHADA Y MUROS COMUNES	44,70	0,00
	TOTAL	197,79	14,78



GP-CER427821

CO-SC-CER427820





ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "CENTRO EMPRESARIAL AGUA CLARA" COMERCIO Y SERVICIOS GRUPO 2 Y DOTACIONAL GRUPO 2.

PISO 6	CIRCULACION Y AREAS COMUNES	69,58	0,00
	BALCON 7	15,86	0,00
	ESCALERA EXTERIOR	0,00	14,78
	ESTRUCTURA, FACHADA Y MUROS COMUNES	30,54	0,00
	TOTAL	115,98	14,78
CUBIERTA	PERGOLAS 1 Y 2	128,00	0,00
	CUARTO DE MAQUINAS	47,78	0,00
	ESCALERA EXTERIOR	0,00	14,78
	CUBIERTA TRANSITABLE	0,00	517,61
	TOTAL	175,78	532,39
SOTANO 1 Y 2	ZONAS COMUNES Y PUNTO FIJO	783,63	0,00
	ESTRUCTURA Y MUROS COMUNES	86,59	0,00
	SUBESTACION (SERVIDUMBRE CODENSA)	12,53	0,00
	DEPOSITO 5 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO local 101)	8,46	0,00
	PARQUEO 39 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina503)	12,50	0,00
	PARQUEO 40 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 505)	12,50	0,00
	PARQUEO 41 (Visitantes)	12,50	0,00
	PARQUEO 42 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 601)	12,50	0,00
	PARQUEO 43 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 601)	12,50	0,00
	PARQUEO 46 (Visitantes)	18,81	0,00
	PARQUEO 47 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 601)	12,50	0,00
	PARQUEO 48 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 601)	12,50	0,00
	PARQUEO 49 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 601)	12,50	0,00
	PARQUEO 50 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 601)	12,36	0,00
	PARQUEO 51 (visitantes)	17,54	0,00
	PARQUEO 60 (visitantes)	12,62	0,00
	PARQUEO 61 (visitantes)	12,50	0,00
	PARQUEO 62 (visitantes)	12,62	0,00
	PARQUEO 63 (visitantes)	12,50	0,00
	PARQUEO 64 (visitantes)	12,59	0,00
	PARQUEO 65 (visitantes)	12,45	0,00
	PARQUEO 66 (visitantes)	12,62	0,00
	PARQUEO 67 (visitantes)	12,50	0,00
PARQUEO 68 (visitantes)	12,75	0,00	
PARQUEO 69 (visitantes)	12,75	0,00	
TOTAL	1165,82	0,00	



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "CENTRO EMPRESARIAL AGUA CLARA" COMERCIO Y SERVICIOS GRUPO 2 Y DOTACIONAL GRUPO 2.

SOTANO 3	ZONAS COMUNES Y PUNTO FIJO	798,75	0,00
	ESTRUCTURA Y MUROS COMUNES	90,67	0,00
	PARQUEO 6 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO local 101)	12,50	0,00
	PARQUEO 7 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO local 101)	18,81	0,00
	PARQUEO 13 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO local 102)	12,50	0,00
	PARQUEO 14 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO local 102)	12,50	0,00
	PARQUEO 15 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO local 103)	12,50	0,00
	PARQUEO 16 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO local 103)	12,50	0,00
	PARQUEO 17 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 504)	12,47	0,00
	PARQUEO 18 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 502)	12,46	0,00
	PARQUEO 19 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 501)	12,50	0,00
	PARQUEO 20 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 506)	12,50	0,00
	PARQUEO 21 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 301)	12,50	0,00
	PARQUEO 22 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 301)	12,50	0,00
	PARQUEO 23 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 401)	12,50	0,00
	PARQUEO 24 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 401)	12,50	0,00
	PARQUEO 25 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 401)	12,50	0,00
	PARQUEO 26 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 401)	12,50	0,00
	PARQUEO 27 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 401)	12,48	0,00
	PARQUEO 28 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 401)	12,48	0,00
	PARQUEO 29 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 201)	12,50	0,00
	PARQUEO 30 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 201)	12,50	0,00
	PARQUEO 31 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 201)	12,50	0,00
	PARQUEO 32 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 201)	12,50	0,00
	PARQUEO 33 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 201)	12,50	0,00
	PARQUEO 34 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 201)	12,50	0,00
	PARQUEO 35 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 301)	12,50	0,00
	PARQUEO 36 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 301)	12,50	0,00
	PARQUEO 37 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 301)	12,50	0,00
	PARQUEO 38 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 301)	12,50	0,00
	DEPOSITO 1 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO local 103)	7,43	0,00
	DEPOSITO 2 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO local 102)	7,03	0,00
	DEPOSITO 3 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 201)	6,63	0,00
	DEPOSITO 4 (AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO oficina 301)	6,38	0,00
TOTAL	1273,09	0,00	
TOTALES AREAS COMUNES		3498,18	1779,87

TOTAL AREAS CONSTRUIDAS (PRIVADAS + COMUNES) 7667,45



GP-CER427821



CO-SC-CER427821





SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN

“POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO “CENTRO EMPRESARIAL AGUA CLARA” COMERCIO Y SERVICIOS GRUPO 2 Y DOTACIONAL GRUPO 2.

RESUMEN AREAS PH			
DENOMINACION	AREA CONSTRUIDA (M2)	AREA LIBRE (M2)	TOTAL AREA (M2)
TOTAL AREAS PRIVADAS PH	4169,27	33,21	4202,48
TOTAL AREAS COMUNES PH	3498,18	1779,87	5278,05
TOTAL AREAS CONSTRUIDAS PH (PRIVADAS + COMUNES)	7667,45		
PARQUEOS PRIVADOS + CDUE (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 70, 71, 72)	59 un.		
PARQUEOS VISITANTES (41, 46, 51, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95)	36 un.		

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en los planos identificados con la Numeración PH-1, PH-2, PH3, PH4, corresponden al proyecto **CENTRO EMPRESARIAL AGUA CLARA” COMERCIO Y SERVICIOS GRUPO 2 Y DOTACIONAL GRUPO 2.**

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos el arquitecto **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO** identificado con cedula de ciudadanía No 197.160 de Cajicá y con matrícula 25700-11602

ARTICULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los

14 FEB 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
Proyectó: ARQ. DIANA MARCELA RICO N.
Profesional universitario



GP-CER427821

CO-BO-CER427820



ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "CENTRO EMPRESARIAL AGUA CLARA" COMERCIO Y SERVICIOS GRUPO 2 Y DOTACIONAL GRUPO 2.

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 15 días de febrero de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res- PH- 103/2019.

de fecha: 14/febrero/2019 al Señor (a)

Jacqueline Andrea Nieto P

Identificado (a) con C.C. 1.070.006.356 de: CAJICÁ

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica

Yo, JACQUELINE ANDREA NIETO IDENTIFICADA CON CC. 1070006356
RECONOCIÓ A LOS TERMINOS DE EJECUTORIA DE LA RESOLUCION.
PH - 103/2019.



GP-CER427821

CO-SG-CER427820



