



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

N° 271

RESOLUCIÓN No. PH 0271 2019

06/MAY/19

~~06 MAY 2019~~

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL COPROPIEDAD "PAEZ PEÑA" VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I.

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO:

Que con fecha **16 de noviembre del 2018**, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79186593** de **Cajicá** y matrícula profesional **A25031999-79186593** actuando como apoderado, radico ante este despacho la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL COPROPIEDAD "PAEZ PEÑA" VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I**, bajo el número **25126-0-18-0578**, respecto del predio ubicado en **C 2S 5 04 K 5 1 75S**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-38645** y número catastral **01-00-0017-0042-000** de propiedad de los señores **LUIS JAIRO PAEZ PEÑA** identificado con cedula de ciudadanía **No 79.187.693** de **Cajicá** y **LUIS ENRIQUE PAEZ PEÑA** identificado con cedula de ciudadanía **No 79.186.680** de **Cajicá**.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante Resolución No. 2891 de 22 de diciembre de 1993, se otorgó sobre el predio una **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR Y COMERCIO**.

Que mediante Licencia de 28 de noviembre de 2002, se otorgó sobre el predio una **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR Y COMERCIO**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0594 DE 2018** de fecha de emisión **18 de diciembre 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **28 de diciembre del 2018** al apoderado por los propietarios, arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79186593** de **Cajicá** y matrícula profesional **A25031999-79186593**.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **01 y 15 de marzo del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0594 DE 2018 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante anexo radicado **N° 4981-2019** de fecha **18 de abril del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0594 DE 2018 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **Urbano**, tratamiento **Consolidación**, actividad **Comercial**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL COPROPIEDAD "PAEZ PEÑA" VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I.

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL COPROPIEDAD "PAEZ PEÑA" VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I, bajo el número **25126-0-18-0578**, respecto del predio ubicado en **C 2S 5 04 K 5 1 75S**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-38645** y número catastral **01-00-0017-0042-000** de propiedad de los señores **LUIS JAIRO PAEZ PEÑA** identificado con cedula de ciudadanía **No 79.187.693** de Cajicá y **LUIS ENRIQUE PAEZ PEÑA** identificado con cedula de ciudadanía **No 79.186.680** de Cajicá.

CUADRO DE ÁREAS PH COPROPIEDAD "PAEZ PEÑA"				
ÍTEM	1ER PISO / M2	1ER PISO / M2	ALTILLO	TOTAL
ÁREA TOTAL DEL LOTE				171,50
LIC No 2891 DEL 22-12-1993	73,30	80,00	6,00	159,30
LICENCIA DEL 28-11-2002	80,00	66,97	14,80	161,77
TOTAL APROBADO	153,30	146,97	20,80	321,07
ÁREA ÚTIL DE LA COPROPIEDAD				309,50
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No 1 DEPÓSITO	70,24			70,24
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No 2 LOCAL	76,20			76,20
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No 3 APTO 201		76,15	6,00	82,15
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No 4 APTO 202		66,11	14,80	80,91
ÁREA PRIVADA USO EXCLUSIVO LIBRE UNIDAD No 4 APTO 202		13,99		13,99
ÁREA ZONA COMÚN CUBIERTA	6,86	4,71		11,57
ÁREA ZONA COMÚN DESCUBIERTA	18,20			18,20
ÁREA TOTAL ZONA COMÚN				29,77
COEFICIENTE UNIDAD No 1 DEPÓSITO				22,69%
COEFICIENTE UNIDAD No 2 LOCAL				24,62%
COEFICIENTE UNIDAD No 3 APTO 201				26,54%
COEFICIENTE UNIDAD No 4 APTO 202				26,14%
TOTAL COEFICIENTES				100%

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en el plano identificado con la Numeración 1RPH de 1RPH corresponden al proyecto **COPROPIEDAD "PAEZ PEÑA" VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I**.

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79186593** de Cajicá y matricula profesional **A25031999-79186593**.

ARTÍCULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.



GP-CER427821

CO-SO-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL COPROPIEDAD "PAEZ PEÑA" VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

06 MAY 2019.

Dada en Cajicá, a los _____

[Handwritten signature in green ink]

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial

Proyectó: ARQ. DANIELA CANTOR ROMERO
Profesional universitario

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL
Cajicá a los 06 de Mayo de 2019.
Notifiqué personalmente el (la) Paez- 271/2019.
de fecha: 06/Mayo/2019 al Señor (a)
Armando Escobar Castro
Identificado (a) con C.C. 79.106.593 de: Cajicá
Impuesto firma del notificado:
Impuesto firma del funcionario que notifica



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



