



SECRETARIA DE PLANEACION

N° 164

19/MAR/19

RESOLUCIÓN No. PH 0164 2019

(19 MAR 2019)

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "MULTIFAMILIAR CAJICA".

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha 13 de Diciembre de 2018, el arquitecto **EDILBERTO RAMIREZ PINTO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.023.014 de Bogotá** y matrícula profesional N° **A25292002-80023014**, obrando en nombre del propietario, radico en Legal y Debida forma, la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "MULTIFAMILIAR CAJICA"**. Bajo el número PH 25126-018-640, respecto del predio ubicado en **CALLE 4 # 9-04/06** con matrícula inmobiliaria **176-141151** y número catastral **01-00-0061-0041-000** de propiedad de **MARIA ANTONIA CELIS PICO** identificada con cedula de ciudadanía No. **52.388.591** de Bogotá, **ADELINA PRIETO DE PRIETO** identificada con cedula de ciudadanía No. **23.274.577** de Tunja y **JOSE ORLANDO PRIETO PRIETO** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.020.161** de Bogotá.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

QUE MEDIANTE RESOLUCIÓN NO. 0911 DE 15 DE OCTUBRE DE 2015, SE **OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR.**

QUE MEDIANTE RESOLUCIÓN NO. 485 DE 01 DE AGOSTO DE 2016, SE **ACLARA LA RESOUCCION No.0911 30 OCTUBRE DE 2015 POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR.**

QUE MEDIANTE RESOLUCIÓN NO. 651 DE 09 DE NOVIEMBRE DE 2018, SE **OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACION VIVIENDA MULTIFAMILIAR.**

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "MULTIFAMILIAR CAJICA". Radicado bajo el número PH 25126-018-640, respecto del predio ubicado en **CALLE 4 # 9-04/06** con matrícula inmobiliaria **176-141151** y número catastral **01-00-0061-0041-000** de propiedad de **MARIA ANTONIA CELIS PICO** identificada con cedula de ciudadanía No. **52.388.591** de Bogotá, **ADELINA PRIETO DE PRIETO** identificada con cedula de ciudadanía No. **23.274.577** de Tunja y **JOSE ORLANDO PRIETO PRIETO** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.020.161** de Bogotá.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "MULTIFAMILIAR CAJICA".

CUADRO DE AREAS					
"MULTIFAMILIAR CAJICA"					
Proyecto por el cual se dividen las areas privadas y comunes del Multifamiliar Cajica según las disposiciones de la ley 675 de agosto 3 de 2001					
Ubicación: Calle 4 # 9-04/06 - Cajica (CUNDINAMARCA)					
Area del lote: 446,82 m2					
Descripción: Obra de Tres (3) pisos, con Cinco (5) unidades de vivienda (CASAS).					
DEPENDENCIAS	AREA COMUN M2		AREA PRIVADA M2		TOTAL
PRIMER PISO	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	M2
AREA LIBRE (Antejardin)	76,56				
CASA "A"		4,66		56,90	
AREA LIBRE DE USO EXCLUSIVO(Aislamiento Posterior)	21,11				
CASA "B"		3,57		51,95	
AREA LIBRE DE USO EXCLUSIVO(Aislamiento Posterior)	18,21				
CASA "C"		4,80		50,72	
AREA LIBRE DE USO EXCLUSIVO(Aislamiento Posterior)	19,20				
CASA "D"		4,22		42,41	
AREA LIBRE DE USO EXCLUSIVO(Aislamiento Posterior)	12,11				
GARAJE DE USO EXCLUSIVO # 1 CASA "D"	10,35				
CASA "E"		4,22		42,41	
AREA LIBRE DE USO EXCLUSIVO(Aislamiento Posterior)	13,07				
GARAJE DE USO EXCLUSIVO # 2 CASA "E"	10,35				
SUBTOTAL	180,96	21,47		244,39	
TOTAL CONSTRUIDO					265,86
Altura del piso 2,71 mts					
DEPENDENCIAS	AREA COMUN M2		AREA PRIVADA M2		TOTAL
SEGUNDO PISO	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	M2
Muros-columnas-ductos (fachada)					
CASA "A"		4,87		59,60	
CASA "B"		3,72		54,61	
CASA "C"		4,71		53,62	
CASA "D"		4,07		44,79	
BALCON DE USO EXCLUSIVO CASA "D"		1,40			
CASA "E"		4,07		44,79	
BALCON DE USO EXCLUSIVO CASA "E"		1,40			
SUBTOTAL		24,24		257,41	
TOTAL CONSTRUIDO					281,65
Altura del piso 2,35 mts					
DEPENDENCIAS	AREA COMUN M2		AREA PRIVADA M2		TOTAL
TERCER PISO	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	M2
Muros-columnas-ductos (fachada)					
CASA "A"		4,87		59,60	
CASA "B"		3,72		54,61	
CASA "C"		4,71		53,62	
CASA "D"		4,07		44,79	
BALCON DE USO EXCLUSIVO CASA "D"		1,40			
CASA "E"		4,07		44,79	
BALCON DE USO EXCLUSIVO CASA "E"		1,40			
SUBTOTAL		24,24		257,41	
TOTAL CONSTRUIDO					281,65
Altura del piso 2,35 mts					
TOTAL CONSTRUIDO PISOS					829,16
DEPENDENCIAS	AREA COMUN M2		AREA PRIVADA M2		TOTAL
CUBIERTA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	M2
CUBIERTA	278,85				
TOTAL	278,85				
UNIDAD O DEPENDENCIA	AREA PRIVADA	AREA CONSTRUIDA			
CASA "A"	176,10	190,50			
CASA "B"	161,17	172,18			
CASA "C"	157,96	172,18			
CASA "D"	131,99	147,15			
CASA "E"	131,99	147,15			



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "MULTIFAMILIAR CAJICA".

CUADRO DE AREAS APROBADAS		
AREA	(Resolución 0911 30 De Octubre 2015)	(Resolución 0651 de Noviembre 09 de 2018)
AREA 1 PISO	93.02 M2	265.86 M2
AREA 2 PISO	93.12 M2	281.65 M2
AREA 3 PISO	93.12 M2	281.65 M2
TOTAL	279.26 M2	829.16 M2

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en los planos identificados con la Numeración PH-1, PH-2, PH3, PH4, corresponden al proyecto "**MULTIFAMILIAR CAJICA**".

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos el arquitecto **EDILBERTO RAMIREZ PINTO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.023.014 de Bogotá** y matrícula profesional N° **A25292002-80023014**,

ARTICULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 19 MAR 2019.


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
Proyectó: ARQ. DIANA MARCELA RICO N.
Profesional universitario



GP-CER427821

CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION RESOLUCIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "MULTIFAMILIAR CAJICA".

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 27 dias de Marzo de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Pc)- 164/2019.

de fecha: 19/ Marzo/ 2019 al Señor (a) _____

Edilberto Ramirez Pinto

Identificado (a) con C.C. 80.023.014 de Bogota

Impuesto firma del notificado: _____

Impuesto firma del funcionario que notifica [Signature]



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

