



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION **988**
RESOLUCIÓN No. PH 2019

(10 JUN 2019)

**"POR LA CUAL SE MODIFICAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA
EL PROYECTO FONTANA PARK"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día **03 DE ABRIL DE 2018**, el señor **MIGUEL ANGEL TAMAYO RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.100.743 de Bogotá, obrando en nombre del propietario fideicomitente, radica ante este despacho la solicitud de **APROBACION DE MODIFICACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO FONTANA PARK** bajo el número **25126-0-18-0121**, respecto del predio ubicado en la Vereda Chuntame Lote Santo Domingo, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 176-64852 en Mayor extensión, del cual se desprenden los folios de matrícula inmobiliaria número 176-162095 para vivienda – comprendido actual ente por los folios de matrícula inmobiliaria número del 176-170222 al 176-170799 para los inmuebles que conforman el proyecto – vivienda y 176-162094 para el área de comercio, identificado con la cédula catastral 00-00-0002-0510-000 en mayor extensión, de propiedad del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PARQUEO SANTO DOMINGO**, identificado con NIT 805.012.921-0, cuya vocera y administradora es **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SAS**, identificada con NIT 800.155.413-6, debidamente representada por **PAULO ARMANDO ARANGUREN RIAÑO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.601.121 de Bogotá D.C., quien certifica como Fideicomitente Desarrollador a **GRUPO DESARROLLADOR DE LA SABANA SAS**, identificada con NIT 900.777.383-5, debidamente representada por **GONZALO WILCHES BERNAL**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.332.273 de Palmira.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015 y 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, tratamiento **DESARROLLO - RESIDENCIAL**.

Que la Secretaría de Planeación mediante la RESOLUCIÓN NUMERO 01013 DE 11 DE DICIEMBRE DE 2015, **OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO FONTANA PARK**.

Que mediante resolución No.0196 de 06 de abril de 2017 se modificó la resolución No. 01013 de 11 de diciembre de 2015, por la cual **OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO FONTANA PARK**,

Que mediante resolución No. 0441 de 10 de julio de 2017 **SE APROBARON PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO FONTANA PARK**



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "

"POR LA CUAL SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO FONTANA PARK"

Que mediante resolución No.0330 de 27 de mayo de 2019 se modificó la resolución No. 01013 de 11 de diciembre de 2015, por la cual **OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO FONTANA PARK.**

Que la modificación objeto de la presente resolución consiste en actualizar el plano ph-01 para alinear claramente el área posterior del predio, área que se omitió en los planos aprobados, así mismo se ajustan las convenciones para dar mayor claridad sobre el área total sobre la cual recae la propiedad horizontal, y se ajustan las zonas comunes para el acceso a los locales.

Que mediante Auto No 020 de 2019 se procedió a suspender el trámite administrativo radicado bajo el No. **25126-0-18-0121**, que contiene la solicitud de modificación a planos de propiedad Horizontal aprobados mediante la resolución No. 0441 del 10 de julio de 2017, hasta que sea adoptado la decisión definitiva dentro del Expediente No 17-0753 conforme a los considerandos del presente acto.

Que el señor **MIGUEL ANGEL TAMAYO RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.100.743 de Bogotá, obrando en nombre del propietario fideicomitente adjunto al expediente copia de la resolución No.330 de 27 de mayo de 2019 por la cual se concede modificación a la resolución No 01013 de 11 de diciembre de 2015, por la cual **OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO FONTANA PARK.** Dando cumplimiento al requerimiento del auto No. 020 de 2019

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES N° 0255 DEL 06 DE JUNIO DE 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO FONTANA PARK bajo el número **25126-0-18-0121**, respecto del predio ubicado en la Vereda Chuntame Lote Santo Domingo, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 176-64852 en Mayor extensión, del cual se desprenden los folios de matrícula inmobiliaria número 176-162095 para vivienda – comprendido actual ente por los folios de matrícula inmobiliaria número del 176-170222 al 176-170799 para los inmuebles que conforman el proyecto – vivienda y 176-162094 para el área de comercio, identificado con la cédula catastral 00-00-0002-0510-000 en mayor extensión, de propiedad del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PARQUEO SANTO DOMINGO**, identificado con NIT 805.012.921-0, cuya vocera y administradora es **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SAS**, identificada con NIT 800.155.413-6, debidamente representada por **PAULO ARMANDO ARANGUREN RIAÑO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.601.121 de Bogotá D.C., quien certifica como Fideicomitente Desarrollador a **GRUPO DESARROLLADOR DE LA SABANA SAS**, identificada con NIT 900.777.383-5, debidamente representada por **GONZALO WILCHES BERNAL**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.332.273 de Palmira.

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en los planos identificados con la Numeración PH-101, PH-102, PH-103, PH-104, PH-105, PH-106 corresponden al proyecto **MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO FONTANA PARK.**



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁSECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN

"POR LA CUAL SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO FONTANA PARK"

MODIFICACIÓN AL CUADRO DE ÁREAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL

FONTANA PARK
APARTAMENTOS

VEREDA DE CHUNTAME DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Cuadro de áreas en unidades de propiedad privativa y en bienes de dominio común con sus respectivas áreas superficiales correspondientes al Conjunto residencial **FONTANA PARK - APARTAMENTOS**, localizado en el Lote 2 - Vivienda, producto del desenglobe del predio en mayor extensión denominado Santo Domingo, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 176-64852, ubicado en la Vereda de Chuntame del Municipio de Cajicá (Cundinamarca), que se elaboró para la investidura de dicho inmueble en el régimen de la propiedad por departamentos, estatuido en la Ley 675 de 2.001.

El Conjunto residencial **FONTANA PARK - APARTAMENTOS**, está conformado por un sótano y seis (6) Torres en seis (6) pisos para doscientos ochenta y ocho (288) apartamentos, doscientos ochenta y nueve (289) estacionamientos vehiculares privados para residentes, distribuidos en 23 dobles y 266 sencillos (2 de los cuales con dimensiones para discapacitados), setenta y dos (72) garajes comunes para visitantes (2 de los cuales con dimensiones para discapacitados), cuatro (4) estacionamientos para motos privados para residentes, una edificación en seis (6) pisos para Club House y equipamiento comunal.

DEPENDENCIAS	Nº	Torre	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES		COEFICIENTE
			Construidas	Libres	Construidas	Libres	COPROPIEDAD
SÓTANO							
Altura libre = 2.20 a 2.60 mts							
Área construida del sótano = 4409,02							
GARAJE	146		9,84				0,025
GARAJE	147		9,75				0,025
GARAJE	148		9,75				0,025
GARAJE	149		10,12				0,026
GARAJE	150		11,59				0,03
GARAJE	151		11,58				0,03
GARAJE	152		9,70				0,025
GARAJE	153		9,81				0,025
GARAJE	154		9,82				0,025
GARAJE	155		9,77				0,025
GARAJE	156		9,77				0,025
GARAJE	157		9,80				0,025
GARAJE	158		9,72				0,025
GARAJE	159		9,81				0,025
GARAJE DOBLE	160-160A		19,59				0,043
GARAJE DOBLE	161-161A		19,59				0,043
GARAJE DOBLE	162-162A		19,57				0,043
GARAJE DOBLE	163-163A		19,57				0,043
GARAJE DOBLE	164-164A		19,80				0,044
GARAJE DOBLE	165-165A		19,57				0,043
GARAJE DOBLE	166-166A		19,57				0,043
GARAJE DOBLE	167-167A		19,57				0,043
GARAJE	168		9,87				0,026
GARAJE	169		9,82				0,025
GARAJE	170		9,82				0,025
GARAJE	171		9,86				0,025
GARAJE	172		9,82				0,025
GARAJE	173		9,77				0,025
GARAJE	174		9,77				0,025
GARAJE	175		9,83				0,025
GARAJE	176		9,76				0,025
GARAJE	177		9,90				0,026
GARAJE	178		9,76				0,025
GARAJE	179		9,76				0,025
GARAJE	180		9,90				0,026
GARAJE	181		9,76				0,025
GARAJE	182		9,76				0,025
GARAJE	183		9,90				0,026
GARAJE	184		9,76				0,025
GARAJE	185		9,99				0,026
GARAJE	186		9,90				0,025
GARAJE	187		10,42				0,027
GARAJE	188		10,60				0,027
GARAJE	189		9,90				0,025
GARAJE	190		10,11				0,026
GARAJE	191		9,76				0,025
GARAJE	192		9,90				0,025
GARAJE	193		9,76				0,025
GARAJE	194		10,76				0,028
GARAJE	195		10,76				0,028
GARAJE	196		9,76				0,025
GARAJE	197		9,90				0,025
GARAJE	198		9,76				0,025
GARAJE	199		9,76				0,025
GARAJE	200		9,90				0,025
GARAJE	201		9,76				0,025
GARAJE	202		9,76				0,025
GARAJE	203		10,03				0,026
GARAJE	204		9,77				0,025
GARAJE	205		9,90				0,025
GARAJE	206		9,80				0,025
GARAJE	207		9,83				0,025
GARAJE	208		9,90				0,025
GARAJE	209		9,80				0,025
GARAJE	210		9,83				0,025
GARAJE	211		9,90				0,025
GARAJE	212		9,79				0,025
GARAJE	213		10,95				0,028
GARAJE	214		10,91				0,028
GARAJE	215		9,96				0,026
GARAJE	216		10,08				0,026
GARAJE	217		9,90				0,025
GARAJE PARA MOTO	218		9,06				0,011
GARAJE PARA MOTO	219		9,45				0,012
GARAJE	220		9,90				0,025
GARAJE	221		10,06				0,026
GARAJE	222		9,40				0,024
GARAJE	223		9,90				0,025
GARAJE	224		9,64				0,025
GARAJE	225		11,02				0,028
GARAJE	226		10,67				0,027
GARAJE	227		19,65				0,05



GP-CER427821

GO-SC-CER42787

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "

"POR LA CUAL SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO FONTANA PARK"

GARAJE	228	9,77			0,025
GARAJE	229	9,90			0,025
GARAJE	230	9,54			0,025
GARAJE	231	9,49			0,024
GARAJE	232	9,90			0,025
GARAJE	233	9,75			0,025
GARAJE	234	10,52			0,027
GARAJE	235	10,85			0,028
GARAJE	236	9,90			0,025
GARAJE DOBLE	237-237A	19,65			0,043
GARAJE	238	19,65			0,05
GARAJE	239	9,75			0,025
GARAJE	240	9,75			0,025
GARAJE	242	9,75			0,025
GARAJE	243	9,87			0,025
GARAJE	244	9,90			0,025
GARAJE	245	9,75			0,025
GARAJE	246	9,75			0,025
GARAJE	247	9,90			0,025
GARAJE	248	9,54			0,025
GARAJE	249	10,06			0,026
GARAJE	250	9,90			0,025
GARAJE	251	10,20			0,026
GARAJE	252	9,75			0,025
GARAJE	253	9,90			0,025
GARAJE	254	9,75			0,025
GARAJE	255	9,75			0,025
GARAJE	256	9,90			0,025
GARAJE	257	9,75			0,025
GARAJE	258	9,90			0,025
GARAJE	259	9,75			0,025
GARAJE (con dimensiones para discapacitados)	260	17,03			0,044
GARAJE	261	9,75			0,025
GARAJE DOBLE	262-262A	19,58			0,043
GARAJE DOBLE	263-263A	19,58			0,043
GARAJE DOBLE	264-264A	19,80			0,044
GARAJE DOBLE	265-265A	19,58			0,043
GARAJE DOBLE	266-266A	19,80			0,044
GARAJE DOBLE	267-267A	19,58			0,043
GARAJE DOBLE	268-268A	19,80			0,044
GARAJE DOBLE	269-269A	19,58			0,043
GARAJE DOBLE	270-270A	19,58			0,043
GARAJE DOBLE	271-271A	19,80			0,044
GARAJE DOBLE	272-272A	19,23			0,042
GARAJE DOBLE	273-273A	19,80			0,044
GARAJE DOBLE	274-274A	19,63			0,043
GARAJE DOBLE	275-275A	19,62			0,043
GARAJE	276	9,90			0,025
GARAJE	277	9,81			0,025
GARAJE	279	9,90			0,025
GARAJE	280	9,82			0,025
GARAJE	281	9,82			0,025
GARAJE	282	9,90			0,025
GARAJE	283	9,82			0,025
GARAJE	284	9,82			0,025
GARAJE	285	9,90			0,025
GARAJE	286	9,82			0,025
GARAJE	287	9,90			0,025
GARAJE	288	9,82			0,025
GARAJE	289	9,82			0,025
Muros, columnas, parte de rampa de acceso vehicular, circulación vehicular y de maniobras, setenta y dos (72) estacionamientos para visitantes numerados así: Garajes V1 al V59, V60 (con dimensiones para discapacitados), V61 al V66 (con dimensiones par discapacitados), V67 al V72, área para 40 ciclisteros, cuarto eléctrico, gabinetes contra incendio, un foso del ascensor, escaleras, halles y circulación peatonal					
TOTAL SÓTANO			1659,32	2749,70	
PRIMER PISO					
Altura libre = 2.20 a 2.40 mts					
Área construida del primer piso = 3554,71					
GARAJE	1	9,90			0,025
GARAJE	2	9,90			0,025
GARAJE	3	9,90			0,025
GARAJE	4	9,90			0,025
GARAJE	5	9,90			0,025
GARAJE	6	9,90			0,025
GARAJE	7	9,90			0,025
GARAJE	8	9,90			0,025
GARAJE	9	9,90			0,025
GARAJE	10	9,90			0,025
GARAJE	11	9,90			0,025
GARAJE	12	9,90			0,025
GARAJE	13	9,90			0,025
GARAJE	14	9,90			0,025
GARAJE	15	9,90			0,025
GARAJE	16	9,90			0,025
GARAJE	17	9,90			0,025
GARAJE	18	9,90			0,025
GARAJE	19	9,90			0,025
GARAJE	20	9,90			0,025
GARAJE	21	9,90			0,025
GARAJE	22	9,90			0,025
GARAJE	23	9,90			0,025
GARAJE	24	9,90			0,025
GARAJE	25	9,90			0,025
GARAJE	26	9,90			0,025
GARAJE	27	9,90			0,025
GARAJE	28	9,90			0,025



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "

"POR LA CUAL SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO FONTANA PARK"

GARAJE	29		9,90			0,025
GARAJE	30		9,90			0,025
GARAJE	31		9,90			0,025
GARAJE	32		9,90			0,025
GARAJE	33		9,90			0,025
GARAJE	34		9,90			0,025
GARAJE	35	0,48	9,32			0,025
GARAJE	36	1,48	8,32			0,025
GARAJE	37	1,59	8,31			0,025
GARAJE	38	1,48	8,32			0,025
GARAJE	39	1,48	8,32			0,025
GARAJE	40	1,59	8,31			0,025
GARAJE	41	1,48	8,32			0,025
GARAJE	42	1,48	8,32			0,025
GARAJE	43	1,59	8,31			0,025
GARAJE	44	1,61	8,69			0,026
GARAJE	45	1,66	8,69			0,027
GARAJE	46	2,08	8,27			0,027
GARAJE	47		9,90			0,025
GARAJE	48		9,90			0,025
GARAJE	49		9,90			0,025
GARAJE	50		9,90			0,025
GARAJE	51		9,90			0,025
GARAJE	52		9,90			0,025
GARAJE	53		9,90			0,025
GARAJE	54		9,90			0,025
GARAJE	55		9,90			0,025
GARAJE	56		9,90			0,025
GARAJE	57		9,90			0,025
GARAJE	58		9,90			0,025
GARAJE	59		9,90			0,025
GARAJE	60		9,90			0,025
GARAJE	61		9,90			0,025
GARAJE	62		9,90			0,025
GARAJE	63		9,90			0,025
GARAJE	64		9,90			0,025
GARAJE	65		9,90			0,025
GARAJE	66		9,90			0,025
GARAJE	67		9,90			0,025
GARAJE	68		9,90			0,025
GARAJE	69		9,90			0,025
GARAJE	70		9,90			0,025
GARAJE	71		9,90			0,025
GARAJE	72		9,90			0,025
GARAJE	73		9,90			0,025
GARAJE	74		9,90			0,025
GARAJE	75		9,90			0,025
GARAJE	76		9,90			0,025
GARAJE	77		9,90			0,025
GARAJE	78		9,90			0,025
GARAJE	79		9,90			0,025
GARAJE	80	1,06	8,84			0,025
GARAJE	81		9,76			0,025
GARAJE	82		9,90			0,025
GARAJE	83		9,79			0,025
GARAJE	84		9,82			0,025
GARAJE	85		9,90			0,025
GARAJE	86		9,79			0,025
GARAJE	87		9,82			0,025
GARAJE	88		9,90			0,025
GARAJE	89		9,78			0,025
GARAJE	90	5,77	4,05			0,025
GARAJE	91		9,90			0,025
GARAJE	92	0,96	8,83			0,025
DEPENDENCIAS		Nº	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES	COEFICIENTE
			Construidas	Libres	Construidas	
GARAJE	93			10,09		0,026
GARAJE	94			9,90		0,025
GARAJE PARA MOTO	95			9,07		0,012
GARAJE	96			9,75		0,025
GARAJE	97			9,90		0,025
GARAJE PARA MOTO	98			9,41		0,012
GARAJE	99			9,58		0,025
GARAJE	100			9,90		0,025
GARAJE	101			9,75		0,025
GARAJE	102	5,95		3,60		0,025
GARAJE	103			9,90		0,025
GARAJE	104			9,90		0,025
GARAJE	105	9,44				0,024
GARAJE	106	9,90				0,025
GARAJE	107	9,95				0,026
GARAJE	108			9,90		0,025
GARAJE	109			9,90		0,025
GARAJE	110			9,90		0,025
GARAJE	111			9,90		0,025
GARAJE	112			9,90		0,025
GARAJE	113			9,90		0,025
GARAJE	114			9,90		0,025
GARAJE	115			9,90		0,025
GARAJE	116			9,90		0,025
GARAJE	117			9,90		0,025
GARAJE	118			9,90		0,025
GARAJE	119			9,90		0,025
GARAJE	120			9,90		0,025
GARAJE	121			9,90		0,025
GARAJE	122			9,90		0,025



GP-CER427821

CO-SC-CER4278



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SOLUCIÓN NÚMERO PH -

388

DE 2019- PÁG. 6 DE

14

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN

"POR LA CUAL SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO FONTANA PARK"

GARAJE	123				9,90		0,025
GARAJE	124				9,90		0,025
GARAJE	125				9,90		0,025
GARAJE	126				9,90		0,025
GARAJE	127				9,90		0,025
GARAJE	128				9,90		0,025
GARAJE	129				9,90		0,025
GARAJE	130				9,90		0,025
GARAJE	131				9,90		0,025
GARAJE	132				9,90		0,025
GARAJE	133				9,90		0,025
GARAJE	134				9,90		0,025
GARAJE	135				9,90		0,025
GARAJE	136				10,57		0,027
GARAJE	137				9,90		0,025
GARAJE	138				9,90		0,025
GARAJE	139				9,90		0,025
GARAJE	140				9,90		0,025
GARAJE	141				9,90		0,025
GARAJE	142				9,90		0,025
GARAJE	143				9,90		0,025
GARAJE	144				9,90		0,025
GARAJE	145				9,90		0,025
GARAJE (con dimensiones para discapacitados)	290				15,98		0,041
GARAJE	291				9,90		0,025
GARAJE	292				9,90		0,025
GARAJE	293				9,90		0,025
GARAJE	294				9,90		0,025
GARAJE	295				9,90		0,025
APARTAMENTO	1 -	101	1	30,58			0,194
Terraza				3,30	1,64		
APARTAMENTO	1 -	102	1	59,46			0,369
Terraza				3,36	1,61		
Terraza					2,60		
APARTAMENTO	1 -	103	1	59,46			0,373
Terraza				3,35	4,47		
Terraza					2,60		
APARTAMENTO	1 -	104	1	45,19			0,284
Terraza				3,29	4,40		
APARTAMENTO	1 -	105	1	45,19			0,284
Terraza				3,30	4,47		
APARTAMENTO	1 -	106	1	59,46			0,369
Terraza				3,35	4,40		
APARTAMENTO	1 -	107	1	59,46			0,365
Terraza				3,36	1,64		
APARTAMENTO	1 -	108	1	45,19			0,28
Terraza				3,30	1,61		
APARTAMENTO	2 -	101	2	30,58			0,194
Terraza				3,30	1,64		
APARTAMENTO	2 -	102	2	59,46			0,369
Terraza				3,36	1,61		
Terraza					2,60		
APARTAMENTO	2 -	103	2	59,46			0,373
Terraza				3,34	4,46		
Terraza					2,60		
APARTAMENTO	2 -	104	2	45,19			0,284
Terraza				3,29	4,40		
APARTAMENTO	2 -	105	2	45,19			0,284
Terraza				3,30	4,47		
APARTAMENTO	2 -	106	2	59,46			0,373
Terraza				3,35	4,40		
Terraza					2,60		
APARTAMENTO	2 -	107	2	59,46			0,369
Terraza				3,36	1,64		
Terraza					2,60		
APARTAMENTO	2 -	108	2	45,19			0,28
Terraza				3,30	1,61		
APARTAMENTO	3 -	101	3	30,58			0,194
Terraza				3,30	1,64		
APARTAMENTO	3 -	102	3	59,46			0,365
Terraza				3,36	1,61		
APARTAMENTO	3 -	103	3	59,46			0,369
Terraza				3,36	4,46		
APARTAMENTO	3 -	104	3	45,19			0,284
Terraza				3,30	4,39		
APARTAMENTO	3 -	105	3	45,19			0,285
Terraza				3,31	4,46		
APARTAMENTO	3 -	106	3	59,46			0,373
Terraza				3,36	4,39		
Terraza					2,60		
APARTAMENTO	3 -	107	3	59,46			0,369
Terraza				3,36	1,64		
Terraza					2,60		
APARTAMENTO	3 -	108	3	45,19			0,28
Terraza				3,30	1,61		
APARTAMENTO	4 -	101	4	30,58			0,194
Terraza				3,30	1,64		
APARTAMENTO	4 -	102	4	59,46			0,369
Terraza				3,36	1,61		
Terraza					2,60		
APARTAMENTO	4 -	103	4	59,46			0,373
Terraza				3,36	4,46		
Terraza					2,60		
APARTAMENTO	4 -	104	4	45,19			0,284
Terraza				3,30	4,39		
APARTAMENTO	4 -	105	4	45,19			0,285



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "

"POR LA CUAL SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO FONTANA PARK"

Terraza				3,31	4,46		
APARTAMENTO	4 -	106	4	59,46			0,369
Terraza				3,36	4,39		
APARTAMENTO	4 -	107	4	59,46			0,365
Terraza				3,36	1,64		
APARTAMENTO	4 -	108	4	45,19			0,28
Terraza				3,30	1,61		
APARTAMENTO	5 -	101	5	30,58			0,194
Terraza				3,30	1,61		
APARTAMENTO	5 -	102	5	35,51			0,223
Terraza				3,36	1,64		
APARTAMENTO	5 -	103	5	59,46			0,375
Terraza				3,36	4,47		
Terraza				1,85			
APARTAMENTO	5 -	104	5	45,19			0,284
Terraza				3,30	4,39		
APARTAMENTO	5 -	105	5	45,19			0,284
Terraza				3,30	4,39		
APARTAMENTO	5 -	106	5	59,46			0,373
Terraza				3,36	4,46		
Terraza					2,60		
APARTAMENTO	5 -	107	5	59,46			0,369
Terraza				3,36			
Terraza					2,60		
APARTAMENTO	5 -	108	5	45,19			0,28
Terraza				3,30	1,61		
APARTAMENTO	6 -	101	6	33,85			0,22
Terraza				3,16	6,80		
APARTAMENTO	6 -	102	6	60,60			0,389
Terraza				3,20	6,89		
Terraza				3,34			
APARTAMENTO	6 -	103	6	60,54			0,389
Terraza				3,19	6,95		
Terraza				3,33			
APARTAMENTO	6 -	104	6	55,07			0,348
Terraza				4,14	6,44		
APARTAMENTO	6 -	105	6	54,18			0,343
Terraza				4,14	6,44		
APARTAMENTO	6 -	106	6	51,75			0,328
Terraza				3,96	6,17		
APARTAMENTO	6 -	107	6	47,96			0,304
Terraza				3,16	6,80		
APARTAMENTO	6 -	108	6	47,96			0,304
Terraza				3,16	6,80		
Muros, columnas, ductos, área de recepción y baño, área de acceso vehicular, área de administración y baño, cuarto de basuras, fosos de los ascensores, gabinetes contra incendio, escaleras, halles y circulaciones generales.						881,46	
Club House						34,53	
Aislamiento del antejardín del predio sobre vías vehiculares, rampa de acceso vehicular al sótano, circulación vehicular y de maniobras, rampas peatonales, senderos peatonales, jardines y zonas verdes.							3827,30
TOTAL PRIMER PISO				2638,72	1643,57	915,99	3827,30
SEGUNDO PISO							
Altura libre = 2.20 a 2.40 mts							
Área construida del segundo piso = 3833,71							
APARTAMENTO	1 -	201	1	45,19			0,277
Terraza				3,15			
APARTAMENTO	1 -	202	1	59,46			0,362
Terraza				3,21			
APARTAMENTO	1 -	203	1	59,46			0,362
Terraza				3,21			
APARTAMENTO	1 -	204	1	45,19			0,277
Terraza				3,15			
APARTAMENTO	1 -	205	1	45,19			0,277
Terraza				3,15			
APARTAMENTO	1 -	206	1	59,46			0,362
Terraza				3,21			
APARTAMENTO	1 -	207	1	59,46			0,362
Terraza				3,21			
APARTAMENTO	1 -	208	1	45,19			0,277
Terraza				3,15			
APARTAMENTO	2 -	201	2	45,19			0,277
Terraza				3,15			
APARTAMENTO	2 -	202	2	59,46			0,362
Terraza				3,21			
APARTAMENTO	2 -	203	2	59,46			0,362
Terraza				3,21			
APARTAMENTO	2 -	204	2	45,19			0,277
Terraza				3,15			
APARTAMENTO	2 -	205	2	45,19			0,277
Terraza				3,15			
APARTAMENTO	2 -	206	2	59,46			0,362
Terraza				3,21			
APARTAMENTO	2 -	207	2	59,46			0,362
Terraza				3,21			
APARTAMENTO	2 -	208	2	45,19			0,277
Terraza				3,15			
APARTAMENTO	3 -	201	3	45,19			0,277
Terraza				3,15			
APARTAMENTO	3 -	202	3	59,46			0,362
Terraza				3,21			
APARTAMENTO	3 -	203	3	59,46			0,362
Terraza				3,21			
APARTAMENTO	3 -	204	3	45,19			0,277
Terraza				3,15			
APARTAMENTO	3 -	205	3	45,19			0,277
Terraza				3,15			
APARTAMENTO	3 -	206	3	59,46			0,362
Terraza				3,21			



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN

"POR LA CUAL SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO FONTANA PARK"

Terraza				3,21					
APARTAMENTO	2 -	404	2	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	2 -	405	2	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	2 -	406	2	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	2 -	407	2	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	2 -	408	2	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	3 -	401	3	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	3 -	402	3	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	3 -	403	3	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	3 -	404	3	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	3 -	405	3	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	3 -	406	3	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	3 -	407	3	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	3 -	408	3	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	4 -	401	4	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	4 -	402	4	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	4 -	403	4	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	4 -	404	4	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	4 -	405	4	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	4 -	406	4	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	4 -	407	4	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	4 -	408	4	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	5 -	401	5	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	5 -	402	5	59,46				0,368	
Terraza				3,21					
Terraza				1,85					
APARTAMENTO	5 -	403	5	59,46				0,368	
Terraza				3,21					
Terraza				1,85					
APARTAMENTO	5 -	404	5	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	5 -	405	5	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	5 -	406	5	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	5 -	407	5	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	5 -	408	5	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	6 -	401	6	47,96				0,293	
Terraza				2,97					
APARTAMENTO	6 -	402	6	60,60				0,378	
Terraza				3,02					
Terraza				3,34					
APARTAMENTO	6 -	403	6	60,54				0,378	
Terraza				3,02					
Terraza				3,33					
APARTAMENTO	6 -	404	6	55,07				0,338	
Terraza				3,91					
APARTAMENTO	6 -	405	6	54,18				0,333	
Terraza				3,91					
APARTAMENTO	6 -	406	6	51,75				0,318	
Terraza				3,74					
APARTAMENTO	6 -	407	6	47,96				0,293	
Terraza				2,98					
APARTAMENTO	6 -	408	6	47,96				0,293	
Terraza				2,98					
Muros, columnas en club house, ductos, fosos de los ascensores, gabinetes contra incendio, escaleras, halles y circulaciones generales.						510,77			
Club House						200,08			
TOTAL CUARTO PISO				2683,12		710,85			
QUINTO PISO									
Altura libre = 2.20 a 2.40 mts									
Área construida del 5° piso = 3474,61									
APARTAMENTO	1 -	501	1	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	1 -	502	1	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	1 -	503	1	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	1 -	504	1	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	1 -	505	1	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	1 -	506	1	59,46				0,362	
Terraza				3,21					



ISO 9001



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "

"POR LA CUAL SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO FONTANA PARK"

APARTAMENTO	1 -	507	1	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	1 -	508	1	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	2 -	501	2	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	2 -	502	2	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	2 -	503	2	59,46				0,362	
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	2 -	504	2	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	2 -	505	2	45,19				0,277	
Terraza				3,15					
DEPENDENCIAS				Nº	Torre	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES	COEFICIENTE COPROPIEDAD
						Construidas	Libres	Construidas	
APARTAMENTO	2 -	506	2	59,46					0,362
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	2 -	507	2	59,46					0,362
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	2 -	508	2	45,19					0,277
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	3 -	501	3	45,19					0,277
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	3 -	502	3	59,46					0,362
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	3 -	503	3	59,46					0,362
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	3 -	504	3	45,19					0,277
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	3 -	505	3	45,19					0,277
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	3 -	506	3	59,46					0,362
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	3 -	507	3	59,46					0,362
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	3 -	508	3	45,19					0,277
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	4 -	501	4	45,19					0,277
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	4 -	502	4	59,46					0,362
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	4 -	503	4	59,46					0,362
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	4 -	504	4	45,19					0,277
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	4 -	505	4	45,19					0,277
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	4 -	506	4	59,46					0,362
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	4 -	507	4	59,46					0,362
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	4 -	508	4	45,19					0,277
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	5 -	501	5	45,19					0,277
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	5 -	502	5	59,46					0,368
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	5 -	503	5	59,46					0,368
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	5 -	504	5	45,19					0,277
Terraza				1,85					
APARTAMENTO	5 -	505	5	45,19					0,277
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	5 -	506	5	59,46					0,362
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	5 -	507	5	59,46					0,362
Terraza				3,21					
APARTAMENTO	5 -	508	5	45,19					0,277
Terraza				3,15					
APARTAMENTO	6 -	501	6	47,96					0,293
Terraza				2,97					
APARTAMENTO	6 -	502	6	60,60					0,378
Terraza				3,02					
APARTAMENTO	6 -	503	6	60,54					0,378
Terraza				3,34					
APARTAMENTO	6 -	504	6	55,07					0,338
Terraza				3,33					
APARTAMENTO	6 -	505	6	54,18					0,333
Terraza				3,91					
APARTAMENTO	6 -	506	6	51,75					0,318
Terraza				3,74					
APARTAMENTO	6 -	507	6	47,96					0,293
Terraza				2,98					
APARTAMENTO	6 -	508	6	47,96					0,293
Terraza				2,98					
Muros, columnas en club house, ductos, fosos de los ascensores, gabinetes contra incendio, escaleras, halles y circulaciones generales.								510,77	
Club House								280,72	
TOTAL QUINTO PISO						2683,12		791,49	



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "

"POR LA CUAL SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO FONTANA PARK"

SEXTO PISO					
Altura libre = 2.20 a 2.40 mts					
Área construida del 6º piso = 3228,81					
APARTAMENTO	1 -	601	1	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	1 -	602	1	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	1 -	603	1	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	1 -	604	1	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	1 -	605	1	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	1 -	606	1	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	1 -	607	1	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	1 -	608	1	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	2 -	601	2	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	2 -	602	2	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	2 -	603	2	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	2 -	604	2	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	2 -	605	2	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	2 -	606	2	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	2 -	607	2	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	2 -	608	2	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	3 -	601	3	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	3 -	602	3	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	3 -	603	3	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	3 -	604	3	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	3 -	605	3	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	3 -	606	3	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	3 -	607	3	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	3 -	608	3	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	4 -	601	4	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	4 -	602	4	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	4 -	603	4	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	4 -	604	4	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	4 -	605	4	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	4 -	606	4	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	4 -	607	4	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	4 -	608	4	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	5 -	601	5	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	5 -	602	5	59,46	0,368
Terraza				3,21	
Terraza				1,85	
APARTAMENTO	5 -	603	5	59,46	0,368
Terraza				3,21	
Terraza				1,85	
APARTAMENTO	5 -	604	5	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	5 -	605	5	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	5 -	606	5	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	5 -	607	5	59,46	0,362
Terraza				3,21	
APARTAMENTO	5 -	608	5	45,19	0,277
Terraza				3,15	
APARTAMENTO	6 -	601	6	47,96	0,293
Terraza				2,97	
APARTAMENTO	6 -	602	6	60,60	0,378
Terraza				3,02	
Terraza				3,34	
APARTAMENTO	6 -	603	6	60,54	0,378
Terraza				3,02	
Terraza				3,33	
APARTAMENTO	6 -	604	6	55,07	0,338
Terraza				3,91	
APARTAMENTO	6 -	605	6	54,18	0,333



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "

"POR LA CUAL SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO FONTANA PARK"

APARTAMENTO	6 -	605	6	54,18				0,333
Terraza				3,91				
APARTAMENTO	6 -	606	6	51,75				0,318
Terraza				3,74				
APARTAMENTO	6 -	607	6	47,96				0,293
Terraza				2,98				
APARTAMENTO	6 -	608	6	47,96				0,293
Terraza				2,98				
Muros, columnas en club house, ductos, fosos de los ascensores, gabinetes contra incendio, escaleras, halles y circulaciones generales.						300,37		
Club House						243,32		
TOTAL SEXTO PISO				2683,12		543,69		
TOTALES				17.713,64	1.643,57	7.651,33	#####	100,000
Área de cubiertas piso 6° (Torres 1 a 6 y Club House)					Aprox.	3.226,81	M2	
Área Lote 2 - Vivienda						9.025,58	M2	
Área Total Construida						25.364,97	M2	

CUADRO DE ÁREAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO

FONTANA PARK
COMERCIO

VEREDA DE CHUNTAME DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Cuadro de áreas en unidades de propiedad privativa y en bienes de dominio común con sus respectivas áreas superficiales correspondientes al Proyecto **FONTANA PARK - COMERCIO**, localizado en el Lote 1 - Comercio, producto del desenglobe del predio en mayor extensión denominado Santo Domingo, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 176-64852, ubicado en la Vereda de Chuntame del Municipio de Cajicá (Cundinamarca), que se elaboró para la investidura de dicho inmueble en el régimen de la propiedad por departamentos, estatuido en la Ley 675 de 2.001.

El Proyecto **FONTANA PARK - COMERCIO**, está conformado por una edificación en sótano y dos (2) pisos para catorce (14) Locales comerciales, treinta (30) estacionamientos para visitantes y áreas comunes.

DEPENDENCIAS	N°	Torre	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES		COEFICIENTE
			Construidas	Libres	Construidas	Libres	
SÓTANO							
Altura libre = 2.20 a 2.40 mts aprox.							
Área construida del sótano =							
666,10							
Muros, columnas, parte de rampa de acceso vehicular, circulación vehicular y de maniobras, veintitrés (23) estacionamientos para visitantes numerados así: Garajes VC8 al VC30, cuartos técnicos, gabinete contra incendio, escaleras y foso del ascensor.							
666,10							
TOTAL SÓTANO							
PRIMER PISO							
Altura libre = 3.50 mts aprox.							
Área construida del primer piso =							
700,53							
LOCAL COMERCIAL	101		109,05				12,113
LOCAL COMERCIAL	102		38,25				4,249
LOCAL COMERCIAL	103		42,41				4,711
LOCAL COMERCIAL	104		49,64				5,514
LOCAL COMERCIAL	105		60,14				6,68
LOCAL COMERCIAL	106		106,52				11,832
Muros, columnas, ductos, lobby, cuarto de aseo y basuras, batería de baño, parte de la rampa vehicular de acceso al sótano, halles y circulaciones generales.							
294,52							
Aislamientos del antejardín del predio sobre vías vehiculares, rampa de acceso vehicular al sótano, circulación vehicular y de maniobras, siete (7) estacionamientos para visitantes numerados así: Garajes VC1 al VC7C y plazoleta.							
595,16							
TOTAL PRIMER PISO							
SEGUNDO PISO							
Altura libre = 3.50 mts aprox.							
Área construida del segundo piso =							
620,00							
LOCAL COMERCIAL	201		57,49				6,386
LOCAL COMERCIAL	202		53,99				5,997
LOCAL COMERCIAL	203		36,62				4,068
LOCAL COMERCIAL	204		44,38				4,93
LOCAL COMERCIAL	205		52,69				5,853
LOCAL COMERCIAL	206		68,70				7,631
LOCAL COMERCIAL	207		87,98				9,773
LOCAL COMERCIAL	208		92,39				10,263
Muros, columnas, baños, cuarto de aseo, escaleras, foso del ascensor y circulación de acceso a los locales.							
125,76							
TOTAL SEGUNDO PISO							
TOTALES							
Área de la cubierta							
900,25							
Área Lote 1 - Comercio							
Aprox.							
620,00							
M2							
1.295,69							
M2							
Área Total Construida							
1.986,63							
M2							

PARÁGRAFO PRIMERO: Responsable de planos: la arquitecta **LUISA FERNADA BERNAL** identificado con cédula de Ciudadanía No **35.460.824** de **Usaquén** y matrícula profesional **A25700-01159**.

ARTICULO SEGUNDO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria en los términos de la ley 1437 de 2011.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN

"POR LA CUAL SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO FONTANA PARK"

ARTICULO TERCERO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 10 JUN 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
Proyectó: ARQ. DIANA MARCELA RICO N.
Profesional universitario

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 17 días de Junio de 2019.

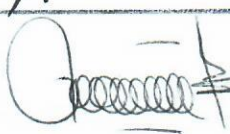
Notifiqué personalmente el (la) Res - 388 de 2019

de fecha: 10 Junio 2019 al Señor (a) _____

Miguel Angel Tamayo R

Identificado (a) con C.C. 80.106.743 de: Bogotá

Respecto firma del notificado: M.A.T.

Respecto firma del funcionario que notifica 



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

