



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° ON..... DE 2019

07 JUN 2019

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 14 de Marzo de 2019, el señor RUBÉN FRANCISCO MUNAR identificado con cédula de Ciudadanía No. 79.186.006 de Cajicá, obrando en nombre del propietario, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR**" bajo el número de radicado 25126-0-19-0130, respecto del predio ubicado en **LA VEREDA CHUNTAME LOTE N.4** con matrícula inmobiliaria 176-153578 y números catastrales 00-00-002-0376-000 (MAYOR EXTENSIÓN) propiedad de SIGFREDO IGNACIO TORRES MUÑOZ identificada con cédula de Ciudadanía No. 79.187.874 de cajica.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015 y 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL - SUBURBANO- RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del 19 de febrero de 2019 mediante anexo parcial.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0176 DE 2019** de fecha de emisión 15 de abril de 2019 por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día 24 de abril de 2019 al apoderado por el propietario, el señor RUBÉN FRANCISCO MUNAR identificado con cédula de Ciudadanía No. 79.186.006 de Cajicá,

Que con oficio N° 9444-2019 de fecha 15 de mayo de 2019, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0176 DE 2019 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS m/cte. (\$ 5.442.000)**, según liquidación N° 0200 del 29 de mayo de 2019.

Que según **factura No. 2019000172** de fecha de emisión 04 de Junio de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el Davivienda de fecha 04 de Junio de 2019 por un monto de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS m/cte. (\$ 5.442.000)**, según liquidación N° 0200 del 29 de mayo de 2019.



Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



ISO 9001



CO-SC-CER427820

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR" bajo el número de radicado 25126-0-19-0130, respecto del predio ubicado en LA VEREDA CHUNTAME LOTE N.4 con matrícula inmobiliaria 176-153578 y números catastrales 00-00-002-0376-000 (MAYOR EXTENSIÓN) propiedad de SIGFREDO IGNACIO TORRES MUÑOZ identificada con cédula de Ciudadanía No. 79.187.874 de Cajicá.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: veinticuatro (24) meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, tres (03) PLANOS así: A1/3,A2/3,A3/3 Arquitectónico y dos (02) PLANOS E-1de2, E-2de2, Estructurales.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS		
AREA LOTE		445,96 M2
PROYECTO	PERMITIDO	PROPUESTO
PRIMER NIVEL	(30%) 133,80	77,84 M2
SEGUNDO NIVEL	(28,5%) 127,11 M2	58,53 M2
ALTILLO	11,5% 51,29 M2	45,01 M2
AREA LIBRE	321,10 M2	368,12 M2
TOTAL	(70%) 312,17 M2	181,38 M2
INDICE OCUPACION	30%	17,45%
INDICE CONSTRUCCION	70%	40.67%
CUADRO DE REVEGETACION 210 EUGENIAS		

5. Responsable de planos: la arquitecta JOSE FERNANDO ORTIZ PENAGOS identificado con cédula de Ciudadanía No. 79.510.794 de Cajicá y matrícula profesional N°A25700-47997.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUINDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA. VIVIENDA UNIFAMILIAR"

construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los _____

07 JUN 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.
Secretario de Planeación.

APROBÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
PROYECTO: ARQ. DIANA MARCELA RICO N.
Profesional Universitario



Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Cajicá los 13 días de Junio de 2019

Caratula personalmente el (la) Res- 375 | 2019

de fecha: 07/ Junio/ 2019 al Señor (a) _____

Ruben Francisco Munar

Identificado (a) con C.C. 79.186.006 de Cajicá

Impuesto firma del notificado: 

Impuesto firma del funcionario que notifica 