



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° ON..... **0296** DE 2019

(**14 MAY 2019**)

N° 296

14/MAY/19

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **24 de agosto del 2018**, el señor **JOSE DOMINGO PRADA LARROTA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **19.143.213** de **Bogotá** actuando como en nombre propio, radicó ante este despacho la solicitud de **"LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA Y CERRAMIENTO NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"** bajo el número **25126-0-18-0399** respecto del predio ubicado en la **CARRERA 3A No 5 -41**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-116647** y número Catastral **01-00-0112-0141-000** propiedad de los señores **JOSE DOMINGO PRADA LARROTA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **19.143.213** de **Bogotá** y **PIEDAD PATRICIA OLMEARA BARRERA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **51.579.352** de **Bogotá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, " Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** tratamiento **CONSOLIDACIÓN** actividad **RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a la radicación del **24 de octubre del 2018** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación de **13 de septiembre del 2018**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0454** de fecha de emisión **19 de septiembre de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **10 de octubre del 2018** al propietario señor **JOSE DOMINGO PRADA LARROTA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **19.143.213** de **Bogotá**.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **24 de octubre y 27 de noviembre del 2018**, **20 de febrero del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0454 DE 2018 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con anexo radicado al expediente N° **4825-2019** de fecha de emisión **15 de marzo del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0454 DE 2018 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **SIETE (07) PLANOS** así: planos arquitectónicos **A 1-3, A 2-3 y A 3-3**, planos estructurales **EST 1 de 3, EST 2 de 3 y EST 3 de 3** y plano **ELEM NO EST 1 de 1**.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS VIVIENDA UNIFAMILIAR	
AREA DEL LOTE	136.50 M2
AREA A CONSTRUIR 1 PISO	89.76 M2
AREA A CONSTRUIR 2 PISO	93.88 M2
AREA A CONSTRUIR 3 PISO	93.88 M2
AREA A CUBIERTA ESCALERA TERRAZA	9.84 M2
AREA TOTAL A CONSTRUIR (A LIQUIDAR)	287.36 M2
AREA LIBRE	46.74 M2
ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS	1 UNIDAD
ÍNDICE DE OCUPACION	66 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCION	210 %

CUADRO DE CERRAMIENTO	
LONG. CERRAMIENTO NORTE	2.95 ML
LONG. CERRAMIENTO SUR	2.95 ML
LONG. CERRAMIENTO ORIENTE	7.00 ML
LONG. TOTAL CERRAMIENTO	12.9 ML

MATERIALES DEL CERRAMIENTO:

- ✓ Antepecho en ladrillo a la vista 50 cm.
- ✓ Reja carpintería metálica.
- ✓ Perfil rectangular 3" x 3"
- ✓ Perfil cuadrado de 1.5" x 1.5"
- ✓ ALTURA DE CERRAMIENTO 2.5 ML.

1. Responsable de planos: **FRANCISCO MENDOZA VILLAMIL**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **3.224.787** de Ubaté y matrícula profesional No. **A25700-15207**.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.





ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° ON..... **0296** DE 2019

(..... **14 MAY 2019**.....)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y
CERRAMIENTO, VIVIENDA UNIFAMILIAR"**

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Se aplica a los 23 días de Mayo de 2019.

Se aplica personalmente el (la) Res - 296 / 2019.

Se aplica: 14 / Mayo / 2019 al Señor (a) _____

Jose Domingo Prada Carrota

Identificado (a) con C.C. 19.143.213 de: Bogotá

Impuesto firma del notificado: [Firma]

Impuesto firma del funcionario que notifica

[Firma]

*Ja Jose' Domingo Prada Carrota con
c.c. No. 19143213 Remitió a termino
ejecutivo.*

[Firma]
19143213