

ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° ON.....**204**. DE 2019

(10.5 ABR 2019)

**“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA,
VIVIENDA UNIFAMILIAR”**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el día **27 de Septiembre de 2018**, la arquitecta **SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.423.964** de **Cajicá** y tarjeta profesional N° **A25182003-20423964**, obrando en nombre de los propietarios, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-18-0474**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE – PREDIO N° 1**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-111672** y número catastral **00-00-0003-2243-000** de propiedad del señor **LUIS CARLOS ZAMUDIO GUZMAN** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **11.275.000** de **Cajicá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, " Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – CENTRO POBLADO - RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **07 de Noviembre de 2018** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **12 de Diciembre de 2018**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0024 DE 2019** de fecha de emisión **24 de Enero de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **11 de Febrero de 2019** a la arquitecta **SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.423.964** de **Cajicá**.

Que mediante radicado N° **3582-2019** de fecha **25 de febrero de 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0024 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaria de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 05 de 2018**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE. (\$ 2.666.000,00)**, según liquidación No. 0099 de fecha 07 de marzo de 2019.

Que según factura No. **2019000094** del 28 de Marzo de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **28 de Marzo de 2019** por un monto de **DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE. (\$ 2.666.000,00)**

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR bajo el número **25126-0-18-0474**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE – PREDIO N° 1**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-111672** y número catastral **00-00-0003-2243-000** de propiedad del señor **LUIS CARLOS ZAMUDIO GUZMAN** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **11.275.000** de **Cajicá**.

PARAGRAFO: Se tendrá como arquitecta a **SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.423.964** de **Cajicá** y tarjeta profesional N° **A25182003-20423964**

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **doce (12) PLANOS** así: **1/3, 2/3 y 3/3 Arquitectónicos y E – 01, E – 02, E – 03, E – 04, E – 05, E – 06, E – 07, E – 08, E – 09, E – 10, E – 11, E – 12, Estructurales**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA DE LOTE	692,42 M2
AREA PRIMER PISO	70,16 M2
AREA SEGUNDO PISO	63,09 M2
AREA TOTAL CONSTRUCCION	133,25 M2
AREA LIBRE	622,26 M2
INDICE DE CONSTRUCCION	19,00 %
INDICE DE OCUPACION	10,13 %

Responsable de planos: la arquitecta **SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.423.964** de **Cajicá** y tarjeta profesional N° **A25182003-20423964**

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.



GP-CER427821

GG-SC-CER427800

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

