



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° ON **112** DE 2019**20 FEB 2019**

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **09 de Noviembre de 2017**, el Arquitecto **JAIME ENRIQUE CÁRDENAS MAHECHA** identificado con cédula de Ciudadanía **No2.975.592** de **Cajicá** con matrícula profesional **No. 25700-30327**, actuando como apoderado por el propietario, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-17-0600** respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CHUNTAME - SANTA INÉS, LOTE 2** identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **176-146951** y números Catastrales **00-00-0002-1439-000**, propiedad de **RUBY ESNEDA EMBUS CUCHIMBA** identificada con cédula de Ciudadanía **39.804.344** de **Cajicá** y **JOSE LORENZO BELLO CAUCHA** identificado con cédula de Ciudadanía **11.275.335** de **Cajicá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL - SUBURBANO - RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del 27 de Junio de 2018 mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de elaboración 25 de Junio de 2018 y fecha de notificación 09 de Julio de 2018.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 027 DE 05 DE FEBRERO DE 2018** de fecha de emisión por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **26 DE FEBRERO DE 2018** al apoderado por el propietario, el Arquitecto **JAIME ENRIQUE CÁRDENAS MAHECHA** identificado con cédula de Ciudadanía **No2.975.592** de **Cajicá** con matrícula profesional **No. 25700-30327**.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción,

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaria de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

Que el día 10 de Julio de 2018 se emitió la **Resolución N° 0415** "Por la cual se archiva por desistimiento una solicitud de licencia de construcción, modalidad obra nueva, vivienda unifamiliar", notificada al titular mediante Oficio N° **AMC-OSP-1821-2018** el día 01 de agosto de 2018.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que mediante radicado N° 12684-2018 la señora **RUBY ESNEDA EMBUS CUCHIMBA** identificada con cédula de Ciudadanía **39.804.344** de **Cajicá** y el señor **JOSE LORENZO BELLO CAUCHA** identificado con cédula de Ciudadanía **11.275.335** de **Cajicá**, solicitan la revocatoria de la Resolución N° 0415 INVOCANDO EL Art. 93 de la ley 1443 del 2011, ítem 3 "Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona"

Que el día 01 de Febrero de 2019 se emitió la **Resolución REV. DIR N° 0059** "Por medio de la cual se resuelve una solicitud de revocatoria directa de carácter particular y concreto en contra la RESOLUCIÓN-DES 0415 del 10 de julio de 2018 por la cual se archiva por desistimiento una solicitud de licencia de construcción, modalidad obra nueva, vivienda unifamiliar".

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 005 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS m/cte. (\$3.433.000.00)**, según preliquidación N°0050 de fecha **07 DE FEBRERO DE 2019**.

Que según factura No. **2019000052** de fecha de emisión **18 DE FEBRERO DE 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **18 DE FEBRERO DE 2019** por un monto de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS m/cte. (\$3.433.000.00)**

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR bajo el número **25126-0-17-0600** respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CHUNTAME – SANTA INÉS, LOTE 2** identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **176-146951** y números Catastrales **00-00-0002-1439-000**, propiedad de **RUBY ESNEDA EMBUS CUCHIMBA** identificada con cédula de Ciudadanía **39.804.344** de **Cajicá** y **JOSE LORENZO BELLO CAUCHA** identificado con cédula de Ciudadanía **11.275.335** de **Cajicá**.

PARAGRAFO: Se tendrá arquitecto responsable el Arquitecto **JAIME ENRIQUE CÁRDENAS MAHECHA** identificado con cédula de Ciudadanía **No2.975.592** de **Cajicá** con matricula profesional **No. 25700-30327**. El proyecto deberá contar con un supervisor técnico independiente en los términos y para los fines establecidos en la ley 1796 de 2016, o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **TRES (3) PLANOS** así: 1 de 1 **Arquitectónicos**; E1 de 2, E2 de 2 **Estructurales**.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA LOTE	254.00 M2
AREA 1er PISO A CONSTRUIR	80.00 M2
AREA 2do PISO A CONSTRUIR	91.60 M2
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	171.60
ÁREA LIBRE	174.00 M2
ÍNDICE OCUPACIÓN	30%
ÍNDICE CONSTRUCCIÓN	67%



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARÍA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

- 5. Responsable de planos: Arquitecto **JAIME ENRIQUE CÁRDENAS MAHECHA** identificado con cédula de Ciudadanía **No2.975.592** de **Cajicá** con matrícula profesional **No. 25700-30327**.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

20 FEB 2019

Dada en Cajicá, a los.....


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
PROYECTÓ: **ARQ. LAURA RODRIGUEZ CAGUA**
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICA
NOTIFICACION PERSONAL

En Cajicá a los 26 días de febrero de 2019

Notifiqué personalmente el (la) FEJ 112 / 2019

de fecha: 20 de febrero de 2019 al Señor (a) _____

Joime Enrique Cardenas Mahecha

Identificado (a) con C.C. 29755592 de: Cajica.

Empuesto firma del notificado: [Firma]

Empuesto firma del funcionario que notifica

Ronald Lopez P.