



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACION Y CERRAMIENTO".

0449

RESOLUCIÓN N° ON..... 2019

(..... 02 JUL 2019.....)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD
AMPLIACION VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día **07 DE MARZO DE 2019**, la arquitecta **ELIZABETH BENAVIDES QUECAN**, identificada con cédula de Ciudadanía N° **35.477.100 de Chía** y con matrícula profesional N° **A25042001-35477100**, obrando en nombre del propietario, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO** bajo el número **25126-0-19-0111** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME LOTE INTERIOR 2** identificado con matrícula inmobiliaria N° **176-172074**, y número catastral **00-00-0002-0793-000** propiedad de **PEDRO JORGE GUACANEME GONZALEZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.976.330** de Zipaquirá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – CENTRO POBLADO**.

Que mediante **RESOLUCION N° 0476** de fecha de expedición **05 DE JULIO DE 1985**, mediante radicado **ON-156-85**, se otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR**.

Que como parte del proceso de licenciamiento, se emitió para el proyecto **25126-0-19-0111** el **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0219 DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2019**, notificada el día 16 de mayo de 2019 a la arquitecta **ELIZABETH BENAVIDES QUECAN**, identificada con cédula de Ciudadanía N° 35.477.100 de Chía y con matrícula profesional N° A25042001-35477100,, actuando como apoderado por el propietario.

Que mediante anexo radicado al proceso **25126-0-19-0111** de fecha **23 DE MAYO DE 2019**, **NO** se subsanan todas las observaciones dispuestas en el **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0219 DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2019**.

Que mediante anexo radicado al proceso **25126-0-19-0111** de fecha **10 DE JUNIO DE 2019**, **SI** se subsanan todas las observaciones dispuestas en el **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0219 DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2019**.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 15 de 2014, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL**



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Calle 2 No. 4-07 / Tel: 8795356 Ext: 228 / 227 / 123 / 148 / www.cajica.gov.co / secretariadeplaneacion@cajica-cundinamarca.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACION Y CERRAMIENTO".

QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 762.537.00), según liquidación N° 0220 del 17 DE JUNIO DE 2019.

Que mediante **radicado 12449 de fecha 21 de junio de 2019** se anexa factura No. **2019000193** de fecha de emisión **21 de junio de 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaria de Hacienda, mediante pago realizado en el banco **BBVA** con fecha de **21 DE JUNIO DE 2019** por un monto de **SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 761.537.00)**

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO bajo el número **25126-0-19-0111** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME LOTE INTERIOR 2** identificado con matrícula inmobiliaria N° **176-172074**, y número catastral **00-00-0002-0793-000** propiedad de **PEDRO JORGE GUACANEME GONZALEZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.976.330** de Zipaquirá.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **DOS (02) PLANOS** así: **1/2, 2/2.**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL LOTE	178.77 m2
ÁREA NETA DEL LOTE	757.78 m2
AREA PRIMER PISO APROBADA	73.47 m2
AREA SEGUNDO PISO AMPLIACION	78.21 m2
AREA TOTAL	151.68 m2
ÁREA LIBRE DEL PREDIO	105.30 m2
ÁREA A LIQUIDAR	78.21 m2
INDICE DE OCUPACION	41.09 %
INDICE DE CONSTRUCCION	84.95%
PARQUEADEROS	1 UND
CERRAMIENTO POSTERIOR	13.58 ml
CERRAMIENTO LATERAL ORIENTAL	12.26 ml
CERRAMIENTO LATERAL OCCIDENTAL	3.07 ml
CERRAMIENTO TIPO 1 TOTAL	28.91 ml

- **MATERIALES DEL CERRAMIENTO TIPO UNO (1)**
Muro en ladrillo a la VISTA h= 2.5 ml
Columnas en concreto h= 2.50 ml
Altura máxima del cerramiento 2.50ml

**CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO**



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACION Y CERRAMIENTO".

5. Responsable de planos: Arquitecta **ELIZABETH BENAVIDES QUECAN**, identificada con cédula de Ciudadanía N° **35.477.100 de Chía** y con matrícula profesional N° **A25042001-35477100**,

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (..... **02 JUL 2019.**))


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretaría de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
Proyectó: ARQ. CAMILO MORENO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Calle 2 No. 4-07 / Tel: 8795356 Ext: 228 / 227 / 123 / 148 / www.cajica.gov.co / secretariadeplaneacion@cajica-cundinamarca.gov.co

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

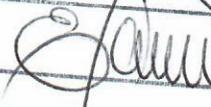
En Cajicá a los 9 días de Julio de 2019

Verifiqué personalmente el (la) Res- 449 / 2019.

La fecha: 02 Julio 2019 al Señor (a) _____

Elizabeth Benavides

Identificado (a) con C.C. 35.477.100 de Chiriquí

Impuesto firma del notificado: 

Impuesto firma del funcionario que notifica 