



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO".

RESOLUCIÓN N° ON..... **034** ..... 2019  
(..... **15 ENE 2019** .....)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que el día **29 de diciembre de 2017**, el arquitecto **JAVIER FERNANDO SUAREZ ANGULO**, identificado con cédula de Ciudadanía N°. **2.976.494** de Cajicá y con matrícula profesional N° **25700-43382**, obrando en nombre del propietario, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO** bajo el número **25126-0-17-0805** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE ALCAPARRO**, identificado con matrícula inmobiliaria N° **176-157122**, y número catastral **00-00-0003-0119-000** de propiedad de la señora **FLOR ALBA SANCHEZ CARDENAS** identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.665.543** de **Cajicá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – RESIDENCIAL SUBURBANO**

Que se encuentra acreditada la comunicación de la solicitud arriba mencionada, a los vecinos interesados de fecha 06 de marzo de 2018.

Que como parte del proceso de licenciamiento, se emitió para el proyecto **25126-0-17-0805** el **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0190 DE FECHA 10 DE ABRIL DE 2018**, notificada el día 16 de mayo de 2018 al arquitecto **JAVIER FERNANDO SUAREZ ANGULO**, identificado con cédula de Ciudadanía N°. **2.976.494** de Cajicá y con matrícula profesional N° **25700-43382**, actuando como apoderado por el propietario.

Que mediante anexo radicado al proceso **25126-0-17-0805** de fecha **17 de mayo de 2018**, **NO** se subsanan todas las observaciones dispuestas en el **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0190 DE FECHA 10 DE ABRIL DE 2018**,

Que mediante anexo radicado al proceso **25126-0-17-0805** de fecha **06 DE SEPTIEMBRE DE 2018**, se subsanan todas las observaciones dispuestas en el **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0190 DE FECHA 10 DE ABRIL DE 2018**.



**CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO**



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO".

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 15 de 2014, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 5.837.394.00)**, según liquidación N° 0255 del 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

Que según factura No.2018000290 de fecha de emisión 24 DE OCTUBRE DE 2018 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaria de Hacienda, mediante pago en el BANCO BBVA realizado el día 21 DE NOVIEMBRE DE 2018 por un monto de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS UN PESOS M/CTE (\$ 5.835.901.00**

En mérito de lo anteriormente expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO** bajo el número **25126-0-17-0805** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE ALCAPARRO**, identificado con matrícula inmobiliaria N° **176-157122**, y número catastral **00-00-0003-0119-000** de propiedad de la señora **FLOR ALBA SANCHEZ CARDENAS** identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.665.543** de **Cajicá**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **SIETE (07) PLANOS** así: **1/7, 2/7, 3/7, 4/7, 5/7, 6/7.**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
ÁREA BRUTA DEL LOTE	574.23 m2
ÁREA NETA DEL LOTE	574.23 m2
AREA A CONSTRUIR PRIMER PISO	137.22 m2
AREA A CONSTRUIR SEGUNDO PISO	62.12 m2
<b>AREA TOTAL A CONSTRUIR</b>	<b>199.34 m2</b>
ÁREA LIBRE DEL PREDIO	437.01 m2
<b>ÁREA A LIQUIDAR</b>	<b>199.34 m2</b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>23.89 %</b>
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>34.71 %</b>
CERRAMIENTO TIPO 1 COSTADO NORTE	30.45 ml
CERRAMIENTO TIPO 1 COSTADO SUR	31.54 ml
CERRAMIENTO TIPO 1 COSTADO ORIENTE	18.23 ml
PUERTA COSTADO ORIENTE	4.00 ml
CERRAMIENTO TIPO 1 COSTADO OCCIDENTE	17.96 ml
<b>CERRAMIENTO TIPO 1 TOTAL</b>	<b>102.18 ml</b>

- **MATERIALES DEL CERRAMIENTO TIPO UNO (1)**  
Reja en malla eslabonada h= 1.90 ml.  
Antepecho en bloque h= 0.60 ml  
Puerta de madera h= 2.50 ml



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Calle 2 No. 4-07 / Tel: 8795356 Ext: 228 / 227 / 123 / 148 / www.cajica.gov.co /  
secretariadeplaneacion@cajica-cundinamarca.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO".

Altura máxima del cerramiento 2.50ml

- 5. Responsable de planos: **JAVIER FERNANDO SUAREZ ANGULO**, identificado con cédula de Ciudadanía N°. **2.976.494** de Cajicá y con matrícula profesional N° **25700-43382**.

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá a los (.....**15 ENE 2019**.....)

  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretaria de Planeación

REVISÓ: **ARQ JUAN CAMILO JURADO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Proyectó: **ARQ. CAMILO MORENO**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

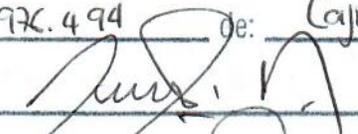
En Cajicá a los 25 días de Enero de 2019

Notifiqué personalmente el (la) ON 034

de fecha: 15 - Enero - 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Javier fernando Juarez

Identificado (a) con C.C. 2.976.494 de: Cajica

Impuesto firma del notificado: 

Impuesto firma del funcionario que notifica 