



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

0149

RESOLUCIÓN N° ON..... DE 2019

13 MAR 2019

**“POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR”**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que el día 22 de febrero de 2018, el arquitecto **MIGUEL ESPINEL CELY** identificado con cedula de ciudadanía N° **19.221.105** de Bogotá y matrícula profesional N°**25700-02422** obrando en nombre del propietario radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-18-0044**, respecto al predio ubicado en la **CARRERA 7 # 8 – 20 CASA 2 COPROPIEDAD MONROY PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con matrícula inmobiliaria **176-131581** y número catastral **01-00-0054-0085-907** propiedad de la señora **BLANCA LUCILA GARZON FUQUEN** identificada con Cedula de Ciudadanía No **20.422.996** de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015 y 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO – CONSOLIDACION – RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la comunicación de la solicitud arriba mencionada, a los vecinos interesados mediante notificación realizada por la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá al predio y sus colindantes el día 04 de mayo de 2018.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0196 DE FECHA 03 DE MAYO DE 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada al solicitante apoderado el día 16 de mayo de 2018 al arquitecto Miguel Espinel Cely identificado con cedula de ciudadanía N° 19.221.105 de Bogotá y matrícula profesional N°25700-02422.

Que con **RADICADO N° 8275 DE FECHA 19 DE JULIO DE 2018** se procede a radicar la respuesta al acta de observaciones y correcciones No 0282 de fecha 09 de junio de 2017, por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante **RESOLUCION N° DES- 0516 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2018 SE ARCHIVÓ POR DESISTIMIENTO LA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA** para el tramite radicado N° **25126-0-18-0044**, notificada el día **21 de septiembre de 2018** al arquitecto Miguel Espinel Cely identificado con cedula de ciudadanía N° 19.221.105 de Bogotá y matrícula profesional N°25700-02422.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTOGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que mediante **RADICADO N° 12140 DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018** el arquitecto Miguel Espinel Cely identificado con cedula de ciudadanía N° 19.221.105 de Bogotá y matrícula profesional N°25700-02422 solicita a este despacho **RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DE LA RESOLUCION N° DES- 0516 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2018 DONDE SE ARCHIVÓ POR DESISTIMIENTO LA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA.**

Que mediante RESOLUCION n° 0628 de fecha 25 de octubre de 2018 se resolvió el **RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DE LA RESOLUCION N° DES- 0516 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2018 DONDE SE ARCHIVÓ POR DESISTIMIENTO LA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA**, revocando la resolución y dando continuidad al trámite.

Que con **RADICADO N° 17219 DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 2018** se procede a radicar la respuesta al acta de observaciones y correcciones No 0282 de fecha 09 de junio de 2017, por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con **RADICADO N° 17724 DE FECHA 07 DE DICIEMBRE DE 2018** se procede a radicar la respuesta al acta de observaciones y correcciones No 0282 de fecha 09 de junio de 2017, por parte del solicitante, dando finalmente cumplimiento total a la misma.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS m/cte. (\$3.269.000.00)** según liquidación N° 0019 de fecha **25 DE ENERO DE 2018.**

Que según factura No. **2019000064** de fecha de emisión **27 de febrero de 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **27 de febrero de 2019** por un monto de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETENTA Y SEIS PESOS m/cte. (\$3.267.076.00)**

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-18-0044**, respecto al predio ubicado en la **CARRERA 7 # 8 – 20 CASA 2 COPROPIEDAD MONROY PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con matrícula inmobiliaria **176-131581** y número catastral **01-00-0054-0085-907** propiedad de la señora **BLANCA LUCILA GARZON FUQUEN** identificada con Cedula de Ciudadanía No **20.422.996** de Cajicá.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. N° de planos: **1/1.**
4. Características básicas del proyecto:



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356



GP-CER427821

CO-SO-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTOGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR"

CUADRO DE AREAS	
<b>ÁREA DEL LOTE</b>	<b>80.00 m2</b>
AREA A CONSTRUIR PRIMER PISO	55.34 m2
AREA A CONSTRUIR SEGUNDO PISO	59.84 m2
AREA A CONSTRUIR TERCER PISO	48.19 m2
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>163.37 m2</b>
AREA LIBRE	24.66 m2
INDICE DE OCUPACION MAXIMO PERMITIDO	70.00 %
INDICE DE CONSTRUCCION MAXIMO PERMITIDO	210.00 %
<b>INDICE DE OCUPACION PRESENTE TRAMITE</b>	<b>69.17%</b>
<b>INDICE DE CONSTRUCCION PRESENTE TRAMITE</b>	<b>204.21 %</b>

5. Responsable de planos: el arquitecto **MIGUEL ESPINEL CELY** identificado con cedula de ciudadanía N° **19.221.105** de Bogotá y matricula profesional N°**25700-02422**.

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá a los ..... **13 MAR 2019** .....

  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Proyectó: ARQ. CAMILO MORENO,  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICA  
NOTIFICACION PERSONAL

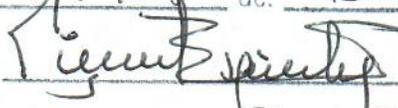
a Cofeja los 20 dias de Marzo de 2019

notifico personalmente el (la) Res - 149 / 2019.

la fecha: 13 / Marzo / 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Miguel Espinel Cely

Identificado (a) con C.C. 19.291.105 de Bogotá

Impuesto firma del notificado: 

impuesto firma del funcionario que notifica 