ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

N° 100
13/FEB/19

RESOLUCIÓN N° ON-CRR 100 DE 2019

(13 FEB 2019)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el día **28 de Agosto de 2018**, el arquitecto **ALFONSO BELLO RIAÑO,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.500.745 de Cajicá** y matricula profesional **N° A25012002-80500745,** obrando en nombre del propietario, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR,** bajo el número **25126-0-18-0403**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE 5** con matrícula inmobiliaria **176-151108** y número catastral **00-00-0005-0060-000 (M.E)** de propiedad de **BARVAL COLOMBIA SA** identificada con **NIT. 800028532** obrando en calidad de representante legal la señora **MARTHA LUCIA BARON VALENCIA** identificada con cedula de ciudadanía **No. 39.689.605** de **Bogotá.**

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – CORREDOR VIAL 2DO ORDEN.**

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **30 de Agosto de 2018** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **20 de Septiembre de 2018.**

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0483 DE 2018** de fecha de emisión **16 de Octubre de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **30 de Octubre de 2018** al apodero por los propietarios, el arquitecto **ALFONSO BELLO RIAÑO,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.500.745 de Cajicá** y matricula profesional **N° A25012002-80500745.**

Que con oficio **N° 17296-2018** de fecha **03 de Diciembre de 2018** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0483 DE 2018** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutiva del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **ONCE MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL DOCIENTOS DOCE PESOS M/CTE. ($ 11.057.212,00)**, según liquidación **No. 0376 de fecha 12 de Diciembre de 2018.**

Que según factura No. **201900014** del 15 de Enero de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **30 de Enero de 2019** por un monto de **ONCE MILLONES CINCUENTA Y seis MIL DOCIENTOS DOCE PESOS M/CTE. ($ 11.056.212,00)**
En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR, bajo el número **25126-0-18-0403**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE 5** con matrícula inmobiliaria **176-151108** y número catastral **00-00-0005-0060-000 (M.E)** de propiedad de **BARVAL COLOMBIA SA** identificada con **NIT. 800028532** obrando en calidad de representante legal la señora **MARTHA LUCIA BARON VALENCIA** identificada con cedula de ciudadanía **No. 39.689.605** de **Bogotá.**

PARAGRAFO: Se tendrá como arquitecto responsable a el arquitecto **ALFONSO BELLO RIAÑO,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.500.745 de Cajicá** y matricula profesional **N° A25012002-80500745**

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **Cinco (05) PLANOS** así: **A1/2 Y A2/2 Arquitectónico y E1/3, E2/3 Y E3/3 Estructurales.**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS		
OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR		
MODALIDAD DE LA LICENCIA		OBRA NUEVA
USO		VIVIENDA
AREA DEL TERRENO		1.102.75 M2
AREAS A CONSTRUIR		
AREA TOTAL PISO 1	301.18	M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	301.18	M2
INDICE TOTAL DE OCUPACION	27.31	%
INDICE TOTAL DE CONSTRUCCION	27.31	%
ALTURA		
ALTURA DE LA CONSTRUCCION	1	PISO
ESTACIONAMIENTOS		
ESTACIONAMIENTOS	2	UNIDADES

CERRAMIENTO	
COSTADO	LONGITUD
NORTE	40.57 ML
SUR	41.51 ML
ORIENTE	26.58 ML
OCCIDENTE	27.19 ML
LONGITUD TOTAL	135.85 ML
ALTURA DE CERRAMIENTO	2.50 ML

- ✓ Alambre de púa
- ✓ Tubería galvanizada 2"
- ✓ Malla eslabonada calibre 10
- ✓ Antepecho mampostería
- ✓ Viga cinta concreto 21 Mpa 0.2 x 0.1
- ✓ Zapata concreto 0.3 x 0.30 x 0.5 21 Mpa

5. Responsable de planos: el arquitecto **ALFONSO BELLO RIAÑO,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.500.745 de Cajicá** y matricula profesional **N° A25012002-80500745.**

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 13 FEB 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: *ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA*
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
PROYECTÓ: *ARQ. LAURA RODRIGUEZ CAGUA*
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
DIGITO: *PAULA GERALDINE PABON*

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a 14 de Febrero de 2019

Notifiqué personalmente el (la) CRR - 100

de fecha: 13 de Febrero 2019 al Señor (a)

Alfonso Bello Rocio

Identificado (a) con C.C. 80 500 745 de: Cajica

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica