

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN N° ON-CRR.....0354..... DE 2019

(...04 JUN 2019...)

“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA UNIFAMILIAR”

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el día **26 de Noviembre de 2018**, la arquitecta **SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.423.964** de Cajicá y tarjeta profesional N° **A25182003-20423964**, obrando como apoderado inicial, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-18-0601**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON – LOTE SAN ANTONIO**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-98559** y número catastral **00-00-0005-2644-000** de propiedad de **SANDRA LILIANA DUARTE MEJIA** identificada con Cedula de Ciudadanía No. **24.038.045** de La Uvita y **EDIL ORLANDO MUÑOZ MUÑOZ** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **12.181.583** de San Agustín.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – CENTRO POBLADO – RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **28 de Noviembre de 2018** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **20 de Diciembre de 2018**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0039 DE 2019** de fecha de emisión **01 de Febrero de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **11 de Febrero de 2019** a la apoderada, la arquitecta **SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.423.964** de Cajicá y tarjeta profesional N° **A25182003-20423964**

Que mediante radicado N° **9230-2019** de fecha **13 de Mayo de 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0039 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma. 



GP-CER427821



CO-BO CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **UN MILLON OCHOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$ 1.849.584,00)**, según liquidación No. 0188 de fecha 21 de Mayo de 2019.

pQue según factura No. 2019000159 del 27 de Mayo de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el BANCO BBVA los días 27 de mayo de 2019 por un monto total de **UN MILLON OCHOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$ 1.848.584,00)**

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA UNIFAMILIAR bajo el número 25126-0-18-0601, respecto del predio ubicado en la VEREDA CANELON – LOTE SAN ANTONIO, identificado con matrícula inmobiliaria 176-98559 y número catastral 00-00-0005-2644-000 de propiedad de SANDRA LILIANA DUARTE MEJIA identificada con Cedula de Ciudadanía No. 24.038.045 de La Uvita y EDIL ORLANDO MUÑOZ MUÑOZ identificado con Cedula de Ciudadanía No. 12.181.583 de San Agustín.

PARAGRAFO: Se tendrá como arquitecto responsable a SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA, identificada con cédula de Ciudadanía No. 20.423.964 de Cajicá y tarjeta profesional N° A25182003-20423964

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **veintiséis (26) PLANOS** así: 1/3, 2/3, 3/3 Arquitectónicos y E – 01, E – 02, E – 03, E – 04, E – 05 y E – 06 Estructurales.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS		
DESCRIPCION		TOTAL
AREA LOTE		368.00 M2
AREA A CONSTRUIR PRIMER PISO		113.00 M2
AREA TOTAL CONSTRUCCION		113.00 M2
AREA LIBRE		255.00 M2
	PERMITIDO	PROYECTADO
I.O	50 %	30.00 %
I.C	120 %	30.00 %



GP-DEP42783

CO-ISO-DEP42783

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO,
VIVIENDA UNIFAMILIAR"

CERRAMIENTO	
COSTADO NORTE	16.05 ML
COSTADO OCCIDENTE	23.00 ML
COSTADO SUR	16.05 ML
COSTADO ORIENTE	22.86 ML
TOTAL CERRAMIENTO	77,96 ML
ALTURA DE CERRAMIENTO	2,50 ML
TRANSPARENCIA	60%

5. Responsable de planos: el arquitecto **SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. 20.423.964 de Cajicá y tarjeta profesional N° A25182003-20423964

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

04 JUN 2019

Dada en Cajicá, a los.....



ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
PROYECTÓ: ARQ. LAURA RODRIGUEZ CAGUA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



SECRETARÍA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 5 dias de Junio de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Res- 354/2019.

de fecha: 04/Junio 2019 al Señor (a) _____

Sandra Patricia Venegas V.

Identificado (a) con C.C. 20.423.964 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: 172 V.V.

Impuesto firma del funcionario que notifica

