

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO"

RESOLUCIÓN N° ON + CRR..... 355 2019

(.....04 JUN 2019.....)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO "

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día **29 DE NOVIEMBRE DE 2018**, la señora **CATALINA MARIA MEDINA MEJIA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **43.749.828 de Envigado** obrando como representante legal, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO** bajo el número **25126-0-18-0611** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE 3.7 "LA MANGA" CONJUNTO EL MOLINO DE GUASA P.H**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-107552** y número catastral **00-00-0005-2785-804** propiedad de **LA ESFENA S.A.S** identificada con Nit **901.016.044-2** para quien es representante legal la señora **CATALINA MARIA MEDINA MEJIA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **43.749.828 de Envigado**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – AGRICULTURA TRADICIONAL**.

Que se encuentra acreditada la comunicación de la solicitud arriba mencionada, a los vecinos interesados de fecha 11 de febrero de 2019.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° 0244 DE FECHA 18 DE MAYO DE 2005**, SE SOMETE AL **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO CON CEDULA CATASTRAL N° 00-00-0005-0968 LOCALIZADO EN EL MOLINO DE GUASA, VEREDA CANELON, DEL PROYECTO "EL MOLINO DE GUASA" PROPIEDAD HORIZONTAL**

Que mediante **RESOLUCIÓN N° 0250 DE FECHA 18 DE MAYO DE 2005**, SE OTORGÓ **LICENCIA DE PARCELACION "MOLINO DE GUASA" PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON NÚMERO CATASTRAL 00-00-0005-0968-000**.

Que como parte del proceso de licenciamiento, se emitió para el proyecto **25126-0-18-0611** el **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0037** de fecha **01 DE FEBRERO DE 2019**, notificada el día 19 de febrero de 2019 a la señora Catalina María Medina Mejía identificado con cédula de Ciudadanía No. 43.749.828 de Envigado.

Que mediante anexo radicado al proceso **25126-0-18-0611** con número **3142-2019** de fecha **27 de febrero de 2019**, NO se subsanan todas las observaciones dispuestas el **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0037** de fecha 01 DE FEBRERO DE 2019, notificada día 19 de febrero de 2019.

**CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO**Calle 2 No. 4-07 / Tel: 8795356 Ext: 228 / 227 / 123 / 148 / www.cajica.gov.co / secretariadeplaneacion@cajica-cundinamarca.gov.co

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO"

Que mediante anexo radicado al proceso **25126-0-18-0611** con número **8981-2019** de fecha **09 de mayo de 2019**, se subsanan todas las observaciones dispuestas el ACTA DE OBSERVACIONES N° 0037 de fecha 01 DE FEBRERO DE 2019, notificada día 19 de febrero de 2019.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 15 de 2014, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DIECIOCHO MILLONES CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 18.113.335.00)**, según liquidación N° 0180 de fecha **15 de mayo de 2019**.

Que según factura No. **2019000153** de fecha de emisión **20 de mayo de 2019** se preliquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaria de Hacienda, mediante pago en la **ALCALDIA MUMUNICIPAL DE CAJICÁ** realizado el día **20 de mayo de 2019** por un monto de **DIECIOCHO MILLONES CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 18.113.335.00)**.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO bajo el número **25126-0-18-0611** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE 3.7 "LA MANGA" CONJUNTO EL MOLINO DE GUASA P.H**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-107552** y número catastral **00-00-0005-2785-804** propiedad de **LA ESFENA S.A.S** identificada con Nit **901.016.044-2** para quien es representante legal la señora **CATALINA MARIA MEDINA MEJIA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **43.749.828** de **Envigado**

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **SEIS (06) PLANOS** así: **A1 DE 6, A2 DE 6, A3 DE 6, A4 DE 6, A5 DE 6, A6 DE 6.**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL LOTE	2345.00 m2
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA PRIMER PISO	322.36 m2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA	322.36 m2
AREA DE PERGOLAS	65.29 m2
INDICE DE OCUPACION	13.74 %
INDICE DE CONSTRUCCION	13.74 %
ÁREA LIBRE	2.022.64 m2
AREA A LIQUIDAR	404.77 m2
LONGITUD DE CERRAMIENTO	17.12 ml

CUADRO DE COORDENADAS			
MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA
1	1035332.86	1003188.19	58.99 ml
2	1035274.47	1003185.33	78.89 ml
3	1035296.50	1003109.58	86.61 ml
1	1035332.86	1003188.19	



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO"

5. Materiales cerramiento:

- Muro en ladrillo a la vista, h= 2.00ml.
- Carpintería metálica 1.90 ml y 1.72 ml.

6. Responsable de planos: el arquitecto **ALVARO ERNESTO ZUÑIGA BERNAL** identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.232.228 de Suba** y matrícula profesional N° **25700-08939**.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (.....**04 JUN 2019**.....)


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
Proyectó: ARQ. CAMILO MORENO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Calle 2 No. 4-07 / Tel: 8795356 Ext: 228 / 227 / 123 / 148 / www.cajica.gov.co / secretariadeplaneacion@cajica-cundinamarca.gov.co

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Se da a conocer a los 6 días de Junio de 2019

se le notifica personalmente el (la) Res - 355 / 2019

en fecha 04 / Junio / 2019 al Señor (a) _____

Catalina Maria Medina Mejia

Identificado (a) con C.C. 43.749.828 de Envigado

Impuesto firma del notificado: Catalina Medina

Impuesto firma del funcionario que notifica

