

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO"

OK

RESOLUCIÓN N° ON + CRR, L 293 ..... 2019

N° 293

(09 MAY 2019)

09/MAY/19

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO "**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que el día **20 DE SEPTIEMBRE DE 2018**, el señor **JORGE ENRIQUE OTALORA SÁNCHEZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.275.494** de Cajicá, obrando en nombre del propietario radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO** bajo el número **25126-0-18-0465** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE # 2 VILLA MARIA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-59751** y número catastral **00-00-0003-1134-000** propiedad del señor **ABELARDO SANCHEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° **19.213.509** de **Bogotá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – RESIDENCIAL SUBURBANO**.

Que se encuentra acreditada la comunicación de la solicitud arriba mencionada, a los vecinos interesados de fecha 13 de febrero de enero de 2019.

Que como parte del proceso de licenciamiento, se emitió para el proyecto **25126-0-18-0465** el **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0070** de fecha **19 DE FEBRERO DE 2018**, notificada el día 25 de febrero de 2019 al señor **JORGE ENRIQUE OTALORA SÁNCHEZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.275.494** de Cajicá, obrando en nombre del propietario.

Que mediante anexo radicado al proceso **25126-0-18-0465** con número **4132-2019** de fecha **07 de marzo de 2018**, NO se subsanan todas las observaciones dispuestas en el Acta de observaciones N° 0070 de fecha 19 DE FEBRERO DE 2018, notificada el día 25 de febrero de 2019.

Que mediante anexo radicado al proceso **25126-0-18-0465** con número **6110-2019** de fecha **02 de abril de 2018**, se subsanan todas las observaciones dispuestas en el Acta de observaciones N° 0070 de fecha 19 DE FEBRERO DE 2018, notificada el día 25 de febrero de 2019.

**CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO**


**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**

SECRETARÍA DE PLANEACION  
 RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO"

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 15 de 2014, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **SEIS MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$ 6.127.810.00)**, según liquidación N° 0146 de fecha 16 DE ABRIL DE 2019.

Que según factura No. 2019000119 de fecha de emisión 23 DE ABRIL DE 2019 se preliquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaria de Hacienda, mediante pago en el BANCO DAVIVIENDA realizado el día 23 DE ABRIL DE 2019 por un monto de **SEIS MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$ 6.126.810.00)**,

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO** bajo el número **25126-0-18-0465** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE # 2 VILLA MARIA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-59751** y número catastral **00-00-0003-1134-000** propiedad del señor **ABELARDO SANCHEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° **19.213.509** de **Bogotá**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **TRES (03) PLANOS** así: **1/3, 2/3, 3/3**.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO GENERAL DE AREAS	
AREA TOTAL DEL LOTE	288.00 m2
AREA PRIMER PISO	79.35 m2
AREA SEGUNDO PISO	80.75 m2
AREA TERCER PISO	40.20 m2
<b>AREA TOTAL DE CONSTRUCCION</b>	<b>200.30 m2</b>
AREA LIBRE REFORESTACION (MINIMO 30.00%)	208.65 m2
CERRAMIENTO PRINCIPAL	12.00 ml
CERRAMIENTO POSTERIOR	12.00 ml
CERRAMIENTO PERIMETRAL	36.00 ml
<b>INDICE DE OCUPACION (PERMITIDO 30.00 %)</b>	<b>27.55 %</b>
<b>INDICE DE CONSTRUCCION (PERMITIDO 70.00 %)</b>	<b>69.54 %</b>

1. Responsable de planos: el arquitecto **DIEGO FERNANDO URIBE TOLOSA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **93.380.802 DE IBAGUÉ** y matrícula profesional N° **25700-69510**.


**CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO**



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO"

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá a los ( ... 09 MAY 2019 ... )

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Proyectó: ARQ. CAMILO MORENO  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En calidad de los 21 días de Mayo de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES 293 /2019

de fecha: 09 de Mayo de 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Abelardo Sanchez

Identificado (a) con C.C. 19.213.509 de: Bogotá

Impuesto firma del notificado: Abelardo Sanchez

Impuesto firma del funcionario que notifica

Ronald Lopez F.