ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN Nº OCU-295 DE 2019

(14 MAY 2019)

POR LA CUAL SE EXPIDE CERTIFICADO DE PERMISO DE OCUPACIÓN AL PROYECTO "VILLA DE LOS PINOS"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 13 de junio de 2018, la señora **ANDREA DEL PILAR SERNA MÉNDEZ,** identificada con cédula de ciudadanía No. **52.661.140** de Cajicá, actuando como apoderada, radica ante este despacho la solicitud de **CERTIFICADO DE PERMISO DE OCUPACIÓN,** respecto del proyecto **VILLA DE LOS PINOS,** ubicado en la vereda Chuntame, predio San Belisario, identificado con los folios de matrícula inmobiliaria **176-124014, 176-124015, 176-124016 y 176-124017** y código catastral número **00-00-0002-0690-000** propiedad de **PROMOSABANA S.A.S.** identificado con **Nit 900.378.457-1,** con representante legal **MIGUEL ANTONIO GALVIS LAVERDE,** identificado con cédula de ciudadanía número **80.090.595** de Bogotá.

Que mediante Resolución No. 0331 del siete (07) de abril de 2011, "**SE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL Y SE OTORGA LA LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA LA ETAPA I DEL CONJUNTO DE VIVIENDA VILLA DE LOS PINOS"**

Que mediante Resolución No. 0022 del veinticinco (25) de enero de 2013, se otorgó "**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, CONDOMINIO VILLA DE LOS PINOS"**

Que mediante Resolución No. 0595 del veintidós (22) de julio de 2014, "**SE APRUEBA LICENCIA DE PARCELACIÓN ETAPA II DEL PROYECTO VILLA DE LOS PINOS Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA PARA DOCE CASAS BIFAMILIARES Y UN UNIFAMILIAR"**

Que mediante Resolución No. 01095 del veintiocho (22) de julio de 2014, "**SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN 0596 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013, POR LA MEDIO DE LA CUAL SE APROBARON PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO VILLA DE LOS PINOS ETAPA 1, PARA VINCULAR LAS NUEVAS UNIDADES DE LA ETAPA 3"**

Que el día veinte (20) de junio de 2018, se realizó visita técnica al proyecto Villa de los Pinos, en la cual se solicitó complementar informe final de supervisión técnica, según consta en el informe No. 138 del 20 de junio de 2018.

Que el día 19 de diciembre de 2018, la señora ANDREA DEL PILAR SERNA MÉNDEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.661.140 de Cajicá, radicó ante este despacho la totalidad de documentos requeridos para dar continuidad con el proceso conforme lo establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Vivienda, ciudad y territorio"

Que el informe final de supervisión técnica, junto con los certificados de supervisión fueron suscritos por el ingeniero **JOSÉ RAÚL LÓPEZ OCHOA,** identificado con cédula de ciudadanía número 17.167.060, inscrito en el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA) como INGENIERO CIVIL con Matricula Profesional N°25202-04750CND.

Que, una vez realizada la inspección al proyecto, se verificó, hasta donde es posible, que las obras ejecutadas se adelantaron de conformidad con lo aprobado en la licencia, según consta en el informe técnico No. 138 del 20 de junio de 2018.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Expedir el **CERTIFICADO DE PERMISO DE OCUPACIÓN,** respecto del proyecto **VILLA DE LOS PINOS,** ubicado en la vereda Chuntame, predio San Belisario, identificado con los folios de matrícula inmobiliaria **176-124014, 176-124015, 176-124016 y 176-124017** y código catastral número **00-00-0002-0690-000** propiedad de **PROMOSABANA S.A.S.** identificado con **Nit 900.378.457-1,** con representante legal **MIGUEL ANTONIO GALVIS LAVERDE,** identificado con cédula de ciudadanía número **80.090.595** de Bogotá.

ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Articulo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los _____ de 2019.

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

Revisó: ***ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA***
Director de Desarrollo Territorial
Proyectó: ***ING. JENNY CHAVES***
Contratista

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 21 días de Mayo de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Res. 295/2019.

de fecha: 14/Mayo/2019 al Señor (a) _____

Andrea del Pilar Serna

Identificado (a) con C.C. 52.661.140 de: Cajica

Impuesto firma del notificado: Andrea Serna Pérdez

Impuesto firma del funcionario que notifica