



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE NIEGA LICENCIA CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA - VIVIENDA UNIFAMILIAR"

RESOLUCIÓN No. NEG.....462.....2019

Res. 462

04 JULIO 2019

(.....04 JUL 2019.....)

"POR LA CUAL SE NIEGA UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION,
MODALIDAD OBRA NUEVA - VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015, (el Decreto 1469 de 2010) y el Acuerdo 16 de 2014 y

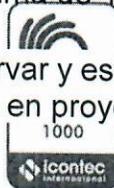
CONSIDERANDO

Que con fecha **19 de MARZO de 2019** el señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá, actuando como apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA** bajo el número **25126-0-19-0138**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME LOTE ATALAYA**, con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-12250**, identificado con el número catastral **00-00-0002-0165-000**, de propiedad de los señores, **BELTRAN CHAVES ANA LUCÍA**, identificada con cedula de Ciudadanía No. **52623285** de Cajicá, **BELTRAN CHAVES CARLOS GERMÁN** identificado con cedula de Ciudadanía No. **79.187.403** de Cajicá, **BELTRAN CHAVES LUIS FERNANDO** identificado con cedula de Ciudadanía No. **79.186.933** de Cajicá, **BELTRAN CHAVES FLOR STELLA** identificada con cedula de Ciudadanía No. **52.623.657** de Cajicá, **BELTRAN CHAVES LUIS ALEJANDRO** identificado con cedula de Ciudadanía No. **2.976.778** de Cajicá, **BELTRAN CHAVES SUSANA** identificada con cedula de Ciudadanía No. **20.423.230** de Cajicá, **ARNULFO VARGAS AGUILAR** identificada con cedula de Ciudadanía No. **5.759.061** de Simacota y **ESPINEL BARINAS NUBIA** identificada con cedula de Ciudadanía No. **20.499.910** de Aquitania.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0216** de fecha de emisión **25 DE ABRIL DE 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, en la cual se menciona "En el recibo de impuesto predial y fotografías de anexo de valla, existe un área construida de 681m², aclarar si existe alguna construcción en el predio... se debe acoger a la ficha NUG-RS-04 y cumplir con la densidad máxima aplicable al predio la cuál es 1 unidad"

Que el predio se encuentra ubicado en suelo de **Residencial Rural suburbano** conforme al acuerdo 16 de 2014 con un área de 1170m², para el cuál, por ser menor a 2000m², se permite una densidad máxima de 1 unidad.

Que en virtud de lo anterior, el predio debe observar y estar conforme a la norma urbanística establecida, lo cual no se contempla en proyecto presentado.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE NIEGA LICENCIA CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA – VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que con fecha 16 de noviembre de 2018 se otorgó Reconocimiento de la existencia de una edificación y licencia de construcción modalidad demolición, modificación, reforzamiento estructural y cerramiento, vivienda unifamiliar, mediante resolución 677 de 2018.

Que dicha resolución en su artículo segundo, en su numeral 2, determina un plazo de 3 (tres) meses a partir de la ejecutoria para las demoliciones planteadas en el acto administrativo mencionado.

Que la resolución 0677 de 2018 se notificó el día 28 de noviembre de 2018, quedando ejecutoriada el 13 de diciembre de 2018.

Que los 3 meses determinados para las demoliciones se cumplieron el 13 de marzo del 2019.

Que según visita técnica realizada el día 06 de mayo de 2019, en el predio se encuentran las edificaciones sometidas a licencia de demolición, aprobadas mediante resolución 0677 de 2018.

Que de acuerdo con el artículo 41 de la Ley 143 Ley N° 1437 de 2011 Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, que consagra:

“Artículo 41. Corrección de irregularidades en la actuación administrativa. La autoridad, en cualquier momento anterior a la expedición del acto, de oficio o a petición de parte, corregirá las irregularidades que se hayan presentado en la actuación administrativa para ajustarla a derecho, y adoptará las medidas necesarias para concluirla.”

Que conforme a la disposición antes citada y, teniendo en cuenta el avance y estado actual del trámite administrativo, esta secretaría considera procedente negar la solicitud presenta, por cuanto la misma se fundamenta en acuerdo 16 de 2014 PBOT.

Que de otra parte considera procedente esta Secretaría, en virtud del artículo 2 numeral 2 de la Resolución 0677 de 2018, compulsar informe a inspección de policía a fin de realizar el procedimiento policivo pertinente.

En mérito de lo expuesto,



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE NIEGA LICENCIA CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA – VIVIENDA UNIFAMILIAR"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: NEGAR LA SOLICITUD DE "LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA – VIVIENDA UNIFAMILIAR" bajo el número 25126-0-19-0138 respecto del predio rural ubicado en la **VEREDA CHUNTAME LOTE ATALAYA**, con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-12250**, identificado con el número catastral **00-00-0002-0165-000**, de propiedad de los señores **BELTRAN CHAVES ANA LUCÍA**, identificada con cedula de Ciudadanía No. **52623285** de Cajicá, **BELTRAN CHAVES CARLOS GERMÁN** identificado con cedula de Ciudadanía No. **79.187.403** de Cajicá, **BELTRAN CHAVES LUIS FERNANDO** identificado con cedula de Ciudadanía No. **79.186.933** de Cajicá, **BELTRAN CHAVES FLOR STELLA** identificada con cedula de Ciudadanía No. **52.623.657** de Cajicá, **BELTRAN CHAVES LUIS ALEJANDRO** identificado con cedula de Ciudadanía No. **2.976.778** de Cajicá, **BELTRAN CHAVES SUSANA** identificada con cedula de Ciudadanía No. **20.423.230** de Cajicá, **ARNULFO VARGAS AGUILAR** identificada con cedula de Ciudadanía No. **5.759.061** de Simacota y **ESPINEL BARINAS NUBIA** identificada con cedula de Ciudadanía No. **20.499.910** de Aquitania.

ARTICULO SEGUNDO: En virtud del artículo 2, numeral 2, de la Resolución 0677 de 2018, compulsar informe a inspección de policía a fin de realizar el procedimiento policivo pertinente.

ARTICULO TERCERO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y el de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos del C.P.A. y C.A. Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los..... 04 JUL 2019.....


LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretaria de Planeación

REVISÓ: ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
REVISÓ: DOC SAUL DAVID LONDOÑO
Asesor Externo
Proyectó: ARQ. FELIPE ARMANDO CORTÉS RESTREPO.
Contratista -PROFESIONAL UNIVERSITARIO.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Fecha los 10 dias de Julio de 2019

Resolución No. Res - 462/2019

Fecha 04/Julio/2019 al Señor (a) _____

Armando Escobar Castro

Identificación (C) con C.C. 79.186.593 de: CAJICÁ

Impuesto firma del notificado: [Handwritten Signature]

Impuesto firma del funcionario que notifica: [Handwritten Signature]