



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA BIFAMILIAR"

RESOLUCIÓN N° MOD +AMP..... 415 2019

(..... 13 JUN 2019)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA BIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día **12 DE SEPTIEMBRE DE 2018**, la señora **YIRA CONSTANZA QUIROGA CASAS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **35.195.457** de **CHÍA** obrando en nombre del propietario radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA BIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-18-0437** respecto del predio ubicado en la **BARRIO CAPELLANIA CARRERA 6 N 3 - 08** identificado con matrícula inmobiliaria N° **176-7571**, y número catastral **02-00-0014-0052-000** propiedad de los señores **LUZ MARIA PATIÑO BLANCO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.421.105** de **CAJICÁ**, **LUISA FERNANDA PATIÑO NIÑO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.070.007.717** de **CAJICÁ**, **VIVIANA ANDREA PATIÑO NIÑO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.070.011.526** de **CAJICÁ** y **LUIS ANTONIO PATIÑO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **197.005** de **CAJICÁ**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO - CONSOLIDACION - RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la comunicación de la solicitud arriba mencionada, a los vecinos interesados de fecha 20 de noviembre de 2018.

Que para el predio anteriormente mencionado mediante **RESOLUCIÓN N° 0212 DE FECHA 13 DE MARZO DE 2015** se otorgó una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA BIFAMILIAR**, aprobando un área total construida de trescientos veintidós punto diecisiete metros cuadrados (**322.17 m2**), bajo el radicado **25-126-0-14-0347**.

Que como parte del proceso de licenciamiento, se emitió para el proyecto **25126-0-18-0437** el **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0043** de fecha **07 DE FEBRERO DE 2019**, notificada el día 18 de febrero de 2019 la señora **YIRA CONSTANZA QUIROGA CASAS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **35.195.457** de Cajicá

Que mediante anexo radicado al proceso **25126-0-18-0664**, **N° 5684** de fecha **27 de marzo de 2019**, **NO SE SUBSANAN** todas las observaciones dispuestas en **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0043** de fecha **07 DE FEBRERO DE 2019**.



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Calle 2 No. 4-07 / Tel: 8795356 Ext: 228 / 227 / 123 / 148 / www.cajica.gov.co / secretariadeplaneacion@cajica-cundinamarca.gov.co

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA BIFAMILIAR"

Que mediante anexo radicado al proceso 25126-0-18-0664, N° 5684 de fecha 17 de mayo de 2019, NSE SUBSANAN todas las observaciones dispuestas en ACTA DE OBSERVACIONES N° 0043 de fecha 07 DE FEBRERO DE 2019.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 15 de 2014, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE (\$3.506.000.00)**, según liquidación N° 0191 de fecha 21 DE MAYO DE 2019.

Que mediante radicado N° 11747 de fecha 12 DE JUNIO DE 2019 se adjunta comprobante de pago, factura No. 2019000164 de fecha de emisión 30 DE MAYO DE 2019 se preliquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaria de Hacienda, mediante pago en el BANCO DAVIVIEMDA realizado el día 10 DE JUNIO DE 2019 por un monto de **TRES MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$3.505.000.00)**.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA BIFAMILIAR bajo el número 25126-0-18-0437 respecto del predio ubicado en la **BARRIO CAPELLANIA CARRERA 6 N 3 - 08** identificado con matrícula inmobiliaria N° 176-7571, y número catastral 02-00-0014-0052-000 propiedad de los señores **LUZ MARIA PATIÑO BLANCO** identificada con cédula de Ciudadanía No. 20.421.105 de CAJICÁ, **LUISA FERNANDA PATIÑO NIÑO** identificada con cédula de Ciudadanía No 1.070.007.717 de CAJICÁ, **VIVIANA ANDREA PATIÑO NIÑO** identificada con cédula de Ciudadanía No. 1.070.011.526 de CAJICÁ y **LUIS ANTONIO PATIÑO** identificado con cédula de Ciudadanía No 197.005 de CAJICÁ,.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite: **CUATRO (04) PLANOS ARQUITECTÓNICOS, 1/4, 2/4, 3/4, 4/4 y QUINCE (15) PLANOS ESTRUCTURALES, 1/15, 2/15, 3/15, 4/15, 5/15, 6/15, 7/15, 8/15, 9/15, 10/15, 11/15, 12/15, 13/15, 14/15, 15/15.**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA DEL LOTE	243.20 m2
AREA APROBADA RESOLUCION N° 212 DE 13/03/2015	322.17 m2
AREA APROBADA 1er PISO	164.59 m2
AREA A MODIFICAR 1er PISO	12.54 m2
AREA APROBADA 2do PISO	157.58 m2
AREA A AMPLIAR 2do PISO	8.82 m2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO	166.40 m2
AREA A AMPLIAR 3er PISO	166.40 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUCCION	497.39 m2
ÁREA A AMPLIAR Y LIQUIDAR	175.22 m2
AREA LIBRE	78.61 m2
INDICE DE OCUPACION	67.67 %
INDICE DE CONSTRUCCION	204.52 %





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION
VIVIENDA BIFAMILIAR"

5. Responsable de planos: Arquitecto **DIEGO FERNANDO URIBE TOLOSA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **93.380.802** de Ibagué y con tarjeta profesional N° **25700-69510**.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

13 JUN 2019

Dada en Cajicá a los (.....)


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretaria de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
Proyectó: ARQ. CAMILO MORENO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Calle 2 No. 4-07 / Tel: 8795356 Ext: 228 / 227 / 123 / 148 / www.cajica.gov.co /
secretariadeplaneacion@cajica-cundinamarca.gov.co

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACION PERSONAL

En Cajicá a los 21 días de Junio de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res- 415/2019

de fecha: 13/Junio/2019 al Señor (a) _____

Yira Quiroga Casas

Identificado (a) con C.C. 35.195.457 de Ch

Impuesto firma del notificado: _____

Impuesto firma del funcionario que notifica: _____

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACION PERSONAL

En Cajicá a los 10 días de Julio de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res- 415/2019

de fecha: 13/Junio/2019 al Señor (a) _____

Viviana Andrea Patiño N.

Identificado (a) con C.C. 1.070.011.526 de Cajicá

Impuesto firma del notificado: Viviana Patiño

Impuesto firma del funcionario que notifica: _____