



OK

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION DOTACIONAL TIPO 1"

RESOLUCIÓN N° MOD Y AMP 2019

336

(..... 30 MAY 2019)

N 336

30/MAY/19

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION DOTACIONAL TIPO 1"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 11 de diciembre de 2017, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá y matrícula profesional **A25031999-79186593** obrando en nombre del propietario radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION DOTACIONAL TIPO 1** bajo el número **25126-0-17-0693** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE UNIDAD PRIVADA 2 PROYECTO ARRENDAGUA P.H.**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-129831**, y número catastral **00-00-0003-2332-820** de propiedad del señor **ANTONIO ANZOLA NUÑEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° **19.492.988** de Bogotá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL - RESIDENCIAL SUBURBANO**.

Que se encuentra acreditada la comunicación de la solicitud arriba mencionada, a los vecinos interesados de fecha 13 de febrero de 2018.

Que mediante **RESOLUCION N° 0807 DE 2012 DE FECHA 10 DE OCTUBRE DE 2012**, se otorgó una **LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR** donde se aprobó una área total construida de **179.40 m2**.

Que como parte del proceso de licenciamiento, se emitió para el proyecto **25126-0-17-0693** el **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0108 DE FECHA 14 DE MARZO DE 2018**, notificada el día 16 de marzo de 2018 al señor el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá y matrícula profesional **A25031999-79186593**

Que mediante anexo radicado al proceso **25126-0-17-0693** de fecha **21 de marzo de 2018** **NO SE SUBSANAN** todas las observaciones dispuestas en el **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0108 DE FECHA 14 DE MARZO DE 2018**



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION DOTACIONAL TIPO 1"

Que mediante anexo radicado al proceso **25126-0-17-0693** de fecha **17 de agosto de 2018** SE **SUBSANAN** todas las observaciones dispuestas en el **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0108 DE FECHA 14 DE MARZO DE 2018**.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$ 13.878.000.00)**, según liquidación N° 0013 del **16 DE ENERO DE 2019**.

Que según factura No. **2019000071** de fecha de emisión **04 de marzo de 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaria de Hacienda, mediante pago en el **BANCO DAVIVIENDA** realizado el día **05 de marzo de 2019** por un monto de **TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 13.876.058.00)**.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION DOTACIONAL TIPO 1 bajo el número **25126-0-17-0693** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE UNIDAD PRIVADA 2 PROYECTO ARRENDAGUA P.H**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-129831**, y número catastral **00-00-0003-2332-820** de propiedad del señor **ANTONIO ANZOLA NUÑEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° **19.492.988** de Bogotá.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **TRES (03) PLANOS** así: **1/3, 2/3, 3/3**.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA LOTE	6.419.00 m2
AREA APROBADA PRIMER PISO UNIDAD 1	94.80 m2
AREA APROBADA SEGUNDO PISO UNIDAD 1	84.60 m2
AREA TOTAL APROBADA UNIDAD 1	179.40 m2
AREA A MODIFICAR PRIMER PISO UNIDAD 2	123.34 m2
AREA A AMPLIAR PRIMER PISO UNIDAD 2	86.23 m2
AREA TOTAL PRIMER PISO UNIDAD 2	209.57 m2
ÁREA AMPLIAR SEGUNDO PISO UNIDAD 2	45.97 m2
ÁREA TOTAL AMPLIACIÓN UNIDAD 2	132.20 m2
ÁREA TOTAL UNIDAD 2	255.54 m2
ÁREA TOTAL PRIMER PISO	304.37 m2
ÁREA TOTAL SEGUNDO PISO	130.57 m2



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION DOTACIONAL TIPO 1"

ÁREA TOTAL CONSTRUCCION	434.94 m2
ÁREA LIBRE DEL PREDIO	6.114.63 m2
ÁREA A LIQUIDAR	434.94 m2
INDICE DE OCUPACION	4.74 %
INDICE DE CONSTRUCCION	6.77 %

5. Responsable de planos: el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá y matrícula profesional **A25031999-79186593**

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

30 MAY 2019

Dada en Cajicá a los (.....)



ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretaria de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
Proyectó: ARQ. CAMILO MORENO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Calle 2 No. 4-07 / Tel: 8795356 Ext: 228 / 227 / 123 / 148 / www.cajica.gov.co /
secretariadeplaneacion@cajica-cundinamarca.gov.co

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

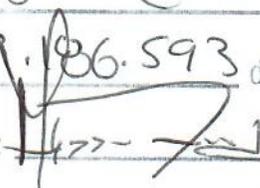
En Cajicá a los 4 días de Junio de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Res- 336 / 2019

de fecha: 30/Mayo/2019 al Señor (a) _____

Armando Escobar Castro

Identificado (a) con C.C. 79.186.593 de: Cajicá

Respecto firma del notificado: 

Respecto firma del funcionario que notifica: 