ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° MOD Y AMP 285 DE 2019

(09 MAY 2019)

N 285
09/MAY/19

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el día **12 de Septiembre de 2018**, la señora **DIANA ELIZABETH POVEDA TORRES,** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 51.735.345** de **Bogotá,** obrando en nombre de los propietarios, radica ante este despacho la solicitud de ***LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION, VIVIENDA UNIFAMILIAR*** bajo el número **25126-0-18-0435**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME - LOTE 2,** identificado con matrícula inmobiliaria **176-12670** y número catastral **00-00-0002-0724-000** de propiedad de identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 12.252.152** de **ALGECIRAS.**

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – SUBURBANO – RESIDENCIAL.**

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **03 de Octubre de 2018** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **24 de Septiembre de 2018.**

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0504 DE 2018** de fecha de emisión **17 de Octubre de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **09 de Noviembre de 2018** a la señora **DIANA ELIZABETH POVEDA TORRES,** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 51.735.345** de **Bogotá**

Que mediante radicado de fecha **26 de Diciembre de 2018** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0504 DE 2018 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante radicado **N° 2206-2019** de fecha **12 de Febrero de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0504 DE 2018** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutiva del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaria de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

Que en el predio existe una *LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR* con un área de construcción aprobada de **49,00 M2**, otorgada el día **22 DE ENERO DE 1981.**

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 005 de 2018**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE. ($590.000,00)**, según liquidación **No. 0058 de fecha 14 de Febrero de 2019.**

Que según factura No. **2019000124** del 25 de Abril de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **25 de Abril de 2019** por un monto de **QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE. ($590.000,00)**

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION, VIVIENDA UNIFAMILIAR bajo el número **25126-0-18-0435**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME - LOTE 2,** identificado con matrícula inmobiliaria **176-12670** y número catastral **00-00-0002-0724-000** de propiedad de **LUIS ALFREDO BELLO CASAS** identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 12.252.152** de **ALGECIRAS.**

PARAGRAFO: Se tendrá como el arquitecto **JIMMY HECTOR CIFUENTES RIOS,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.396.794 de Choconta** y matricula profesional **N° A251132008-80396794.**

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **cuatro (04) PLANOS** así: **A1 y A2, Arquitectónicos y E1, E2, Estructurales**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA DE LOTE	197,00 M2
AREA APROBADA / Lic. 1981	49.00 M2
INDICE DE CONSTRUCCION APROBADO	24,87%
INDICE DE OCUPACION APROBADO	24,87%
AREA AMPLIAR	
AREA 1ER PISO	8,26 M2
AREA 2DO PISO	57,26 M2
AREA TOTAL AMPLIAR	65,52 M2
AREAS TOTALES DE CONSTRUCCION	
AREA 1ER PISO	57,26 M2
AREA 2DO PISO	57,26 M2
AREA TOTAL CONSTRUCCION	114,52 M2
INDICE DE CONSTRUCCION	58,13 %
INDICE DE OCUPACION	29,07 %

5. Responsable de planos: el arquitecto **JIMMY HECTOR CIFUENTES RIOS,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.396.794 de Choconta** y matricula profesional **N° A251132008-80396794.**

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION. VIVIENDA UNIFAMILIAR"

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 09 MAY 2019.

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ ***JUAN CAMILO JURADO ZAMORA***
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
PROYECTÓ: ***LAURA RODRIGUEZ CAGUA***
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 14 días de Mayo de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res - 285 | 2019

de fecha: 09 | Mayo | 2019 al Señor (a) ———

Diana Elizabeth Poveda T

Identificado (a) con C.C. 51.735.345 de: Bogotá

Impuesto firma del notificado:

impuesto firma del funcionario que notifica