

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° MOD. E 0130 - DE 2019

(28 FEB 2019)

## "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACION, VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO II".

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

## CONSIDERANDO

Que el día **22 de Mayo de 2018**, la señora **JACQUELINE ANDREA NIETO PRIETO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **1.070.006.356** de Cajicá, en su calidad de Apoderado del propietario, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACION, VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO II** bajo el número **25126-0-18-0232**, respecto del predio ubicado en la **CALLE 6 # 5 - 32**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-5515** y número catastral **01-00-0044-0011-000** de propiedad de **CLARA GLASYS ACOSTA PARDO** identificada con cédula de ciudadanía N° **51.936.443** de Bogotá y **MARIA ELVIRA VARILA** identificada con cedula de ciudadanía N° **41.472.092** de Bogotá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO - CONSOLIDACION - COMERCIO Y SERVICIOS**.

Que el predio mencionado cuenta con una **LICENCIA DE CONSTRUCCION**, aprobado mediante resolución **No 0165 DEL 2008**.

Que el predio mencionado cuenta con una **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y COMERCIO**, aprobado mediante resolución **No 0004 DEL 16 DE ENERO DE 2012**.

Que mediante el presente trámite se modifica la distribución arquitectónica de los apartamentos uno (1) y dos (2) de las plantas dos (2) y tres (3) de la siguiente manera:

- Apartamento 1 (Planta 2 - 3): Se amplía la zona social, eliminando la habitación principal y se reduce área de la cocina para aumentar el tamaño de la alcoba 1, siendo esta la única habitación.
- Apartamento 2 (Planta 2 - 3): Se elimina la habitación 2 para ampliar la zona social, separando los espacios de sala y comedor, se modifica la cocina eliminando muro divisorio para ser remplazado por un muro bajo y mesón.

Que, para efectos de aprobación de la Licencia de Construcción, Modalidad Ampliación, Vivienda Multifamiliar Y Comercio, Resolución N° 0004 de 2012, el Ingeniero **MAURICIO MUÑOZ ROJAS** con matrícula profesional N° **25202-33266** **CND** presentó diseño estructural de la edificación acorde a los parámetros establecidos por la norma **NSR - 10**.

Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACION, VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO II"

Que mediante Radicado N° 11598 de fecha 17 de Septiembre de 2018 el Ingeniero **LUIS ALBERTO PAJARO MENDOZA** identificado con cedula de ciudadanía N° **79.691.043 de Bogotá** y matricula profesional N° **25202-135156 CND** certifica que la modificación objeto del presente tramite no presenta cambios en el diseño estructural, el cual se mantiene tal y como fue aprobado en la licencia de construcción, N° 0004 de 16 de enero de 2012.

Que una vez revisada la solicitud se evidencio que en la Resolución N° **0165 DEL 2008** no se realizo el cobro correspondiente al Mezanine de acuerdo a un area de 301.20 m2, por lo que se hace necesario hacer el cobro en el presente tramite.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS m/cte. (\$ 24.176.000,00)**, según liquidación N° 0366 del 06 de Diciembre de 2018.

Que según **factura No. 2019000040** de fecha de emisión 12 de febrero de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el Banco BBVA de fecha 12 de febrero de 2019 por un monto de **VEINTICUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS m/cte. (\$ 24.175.000,00)**

En mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaria de Planeación Municipal de Cajicá,

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACION, VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO II** bajo el número **25126-0-18-0232**, respecto del predio ubicado en la **CALLE 6 # 5 - 32**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-5515** y número catastral **01-00-0044-0011-000** de propiedad de **CLARA GLASYS ACOSTA PARDO** identificada con cédula de ciudadanía N° **51.936.443 de Bogotá** y **MARIA ELVIRA VARILA** identificada con cedula de ciudadanía N° **41.472.092 de Bogotá**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **TRES (03) PLANOS** así: **A1 de A3, A2 de A3, A3 de A3 Arquitectónico.**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS

DESCRIPCION	LICENCIA N° 0004 DE 2012	PRESENTE TRAMITE
AREA DE LOTE	451,44 M2	451,44 M2
AREA 1ER PISO DOBLE ALTURA - LOCAL CONSTRUIDO LIC. 0165 / 2008	304,40 M2	
AREA AMPLIACION	16,62 M2	
AREA MEZANINE		301,20 M2
1ER PISO TOTAL (LOCAL)	321,02 M2	321,97 M2
2DO PISO (4 UNIDADES) (MODIFICACION)	367,97 M2	367,97 M2
3ER PISO (4 UNIDADES)	367,97 M2	367,97 M2
4TO PISO (4 UNIDADES)	361,41 M2	361,41 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1.418,37 M2	1.418,37 M2
ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS	4	
ESTACIONAMIENTOS VISITANTES	3	
INDICE DE OCUPACION	0,71%	0,71%
INDICE DE CONSTRUCCION	3,14%	3,14%





**SECRETARIA DE PLANEACION**

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD MODIFICACION, VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO II"

- 5. Responsable de planos: el arquitecto **CESAR AUGUSTO RAMIREZ GIRALDO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **97437050** de Puerto Asís y matrícula profesional N° **A241422009-97437050**

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicione o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**28 FEB 2019**

Dada en Cajicá a los.....

*[Handwritten Signature]*  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
 Secretario de Planeación

**REVISÓ:** ARQ. JUAN CAMILO JURADO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL  
**Proyectó:** ARQ. LAURA RODRIGUEZ CAGUA  
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO



Aldía Municipal de Cajicá

**CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO**

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 9837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAIICA - CHINDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

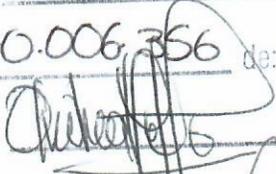
Fecha los 2 días de Julio de 2019

relacionado con el (a) Pej - 130 de 2019

del día 28/febrero de 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Jacqueline Andrea Nieto P

Cédula (a) con C.C. 1070.006.356 de: Cajicá

Presupuesto firma del notificado: 

Impuesto firma del funcionario que notifica 