



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

N° 144
08/MAR/19

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

- - 144 - -
RESOLUCIÓN N° MOD-PH..... DE 2019

(..... 08 MAR 2019

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1."

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por, la Ley 388 de 1997, el Decreto 1469 de 2010, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 21 de 2008 y

CONSIDERANDO

Que mediante solicitud número 17770 de fecha 07 de diciembre de 2018, el arquitecto **EDGAR MAURICIO GOMEZ GOMEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No **79.584.815** de **BOGOTA** y con matrícula profesional N° **25700-61676 CND**, obrando en nombre de los propietarios en su calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR Y APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1** bajo el número **25126-0-18-0630**, respecto del predio ubicado en **LA VEREDA CALAHORRA LOTE 41, 42, 42B Y 39**, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **176-8144, 176-105233, 176-82958, 176-5114** y números Catastrales **00-00-0004-0265-000, 00-00-0004-0747-000, 00-00-0004-0748-000 y 00-00-0004-0336-000** de propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ANDALUCIA CAJICA** identificada con **NIT.830.055.897-7** CUYA VOCERA ES **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** identificada con **NIT.800.142.383-7**, representada legalmente por **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **39.692.985** de **USAQUEN**, quien certifica como **FIDEICOMITENTES A PROMOTORA VIVENDUM S.A** identificada con **NIT 830.126.170-7** representada legalmente por **CARLOS HUMBERTO ORTEGA PINZON**, identificado con cédula de Ciudadanía No **79.646.106** de **BOGOTA**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, la cual comprende los siguientes aspectos, a saber:

- a) Modificación a la resolución N° ON + CRR 0887 de 2017 de fecha 18 de diciembre de 2017, por la cual se otorgó Licencia de construcción modalidad obra nueva y cerramiento para el proyecto Modigliani, uso vivienda agrupada multifamiliar.
- b) Aprobación de planos de propiedad horizontal del proyecto Modigliani etapa 1.

Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° PARCE + CRR 0224 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2017**, se otorgó **LICENCIA DE PARCELACIÓN Y CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN AGRUPACION MODIGLIANI**, radicado N° **25126-0-16-0118**.

PLAN DE DESARROLLO



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

“POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

Que mediante **RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017**, se otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN AGRUPACION MODIGLIANI** radicado N° 25126-0-16-0159.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° 0701 DE 2018 DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2018**, se otorgó **MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° PARCE + CRR 0224 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE PARCELACIÓN Y CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN AGRUPACION MODIGLIANI** bajo el número 25126-0-18-0414.

Que se efectuó Acta de observaciones No 0055 de fecha 12 de febrero de 2019 la cual fue debidamente comunicada al apoderado en el presente trámite, el día 18 de febrero de 2019, a las cuales se dio respuesta satisfactoria mediante escrito radicado el día 04 de marzo de 2019 por parte del apoderado en el presente trámite.

Que de acuerdo al trámite administrativo contenido en la solicitud y la revisión técnica efectuada por la dirección de desarrollo territorial, en el presente tramite se hacen las siguientes modificaciones a la **RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR Y APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1:**

- 1) Licencia de parcelación: Inclusión de lote de acuerdo a la nueva resolución de parcelación Resolución N° MOD 701 de 2018 de fecha 26 de noviembre de 2018.
- 2) Sub estación eléctrica: Se encontraba ubicada entre Torre 1 y Torre 2 en el costado norte y ha sido trasladada frente a Torre 2.
- 3) Inclusión de tableros medidores eléctricos: Estos estarán ubicados en las zonas de circulación peatonal de semisótano junto a deposito 33 y zonas de servicio en cada torre.
- 4) Parqueaderos debajo de torres. Renumeración de los parqueaderos de acuerdo al movimiento de la sub estación eléctrica.

Que en el presente trámite administrativo la modificación solicitada no genera metros cuadrados cubiertos adicionales ni áreas extras objeto de trámite de urbanización que deban ser objeto de liquidación, razón por la cual no se fija Impuesto de Delineación y Construcción por este concepto a cargo del titular de la licencia.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaria de Planeación Municipal de Cajicá

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR bajo el número 25126-0-18-0630, respecto del predio ubicado en LA VEREDA CALAHORRA LOTE 41, 42, 42B Y 39, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria 176-8144, 176-105233, 176-82958, 176-5114 y números Catastrales 00-00-0004-0265-000, 00-00-0004-0747-000, 00-00-0004-0748-000

PLAN DE DESARROLLO



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

000 y 00-00-0004-0336-000 de propiedad del PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ANDALUCIA CAJICA identificada con NIT.830.055.897-7 CUYA VOCERA ES FIDUCIARIA BOGOTA S.A. identificada con NIT.800.142.383-7, representada legalmente por CAROLINA LOZANO OSTOS identificada con Cédula de Ciudadanía No. 39.692.985 de USAQUEN, quien certifica como FIDEICOMITENTES A PROMOTORA VIVENDUM S.A identificada con NIT 830.126.170-7 representada legalmente por CARLOS HUMBERTO ORTEGA PINZON, identificado con cédula de Ciudadanía No 79.646.106 de BOGOTA.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. **VIGENCIA.** La misma vigencia de la RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR
2. Características básicas del proyecto:

CUADRO GENERAL DE AREAS PRESENTE TRÁMITE DE MODIFICACIÓN:

PREDIO POTOSI - CAJICA MODIFICACIÓN RESOLUCION PARCE +CRR 0224 DE 2017 19 DE ABRIL DE 2017				
			AREA TOTAL LOTE	37.122,52
Lote 176-5114			10.976,00	
Lote 176-82958			3.759,60	
Lote 176-8144			11.800,00	
Lote 176-105233			10.586,92	
CUADRO ÁREA DE AFECTACIONES				
AFECTACIÓN CEDIDA AL MUNICIPIO ADICIONAL AL 20% DE CESIÓN TIPO "A"			75,49	
AFECTACIÓN PRIVADA			975,33	
TOTAL ÁREA DE AFECTACIÓN			1.050,82	
AREA NETA URBANIZABLE			100%	36.071,70
EXIGIDO				
CESIONES		20%	7.214,34	20,62%
MÍNIMO EL 50% EN UN SOLO GLOBO			3.607,17	12,31%
CESION II				8,31%
Equipamiento comunal entregado adicionalmente de manera gratuita por parte del constructor.				2.996,51
ÁREA TOTAL DE CESIONES		20%	7.214,34	20,62%
			AREA UTIL	28.633,28
PERMITIDO				
INDICE DE OCUPACIÓN			30%	10.821,51
INDICE DE CONSTRUCCIÓN			150%	54.107,55
USO	VIVIENDA	No. PISOS	3	
EQUIPAMIENTO COMUNAL: Lobby, portería, salón comunal, mini market, salón de Juegos, gymnasio, piscina, entre otros.				
CUADRO MOJONES Y AREAS DE AFECTACIÓN				
AFECTACIÓN CEDIDA AL MUNICIPIO ADICIONAL AL 20% DE CESIÓN TIPO "A"	C2/C3/C4/C5/C6/C7/C15/M16/M15/M14/M13/C2		75,49	
AFECTACIÓN PRIVADA	C7/C8/C18/M20/C17/C16/M17/C15/C7		975,33	
TOTAL ÁREA DE AFECTACIÓN			1.050,82	
CUADRO MOJONES Y AREAS DE CESIONES				
CESION I	C1/C2/C3/C4/C5/C6/C7/C8/C9/C10/C11/C12/C13/C14/C1		4.441,91	
CESION II	C19/C20/C21/C22/M18/M19/C23/C24/C25/C19		2.996,51	
TOTAL ÁREA DE CESIONES			7.438,42	
CUADRO RESUMEN				
			AREA UTIL	28.633,28
			AREA DE AFECTACIÓN PRIVADA	975,33
			AREA ÚTIL CON AFECTACIÓN PRIVADA	29.608,61
CUADRO DE CERRAMIENTOS				
CERRAMIENTO T1			53,28	53,28
CERRAMIENTO T2	133,14 + 13,05 + 13,05 + 48,13 + 48,13 + 5,94			261,44
TOTAL				314,72





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

MODIGLIANI ETAPA 1									
AREA LOTE EN SUELO CORREDOR VIAL SUBURBANO		37.122,52							
Lote 176-5114		10.976,00							
Lote 176-82958		3.759,80							
Lote 176-8144		11.800,00							
Lote 176-105233		10.586,92							
AFECTACIONES		1.050,82							
AREA NETA URBANIZABLE		100%		36.071,70					
EXIGIDO		APROBADO SEGUN RESOLUCION 701		PROPUUESTO		ACUMULADO		REMANENTE	
INDICE DE OCUPACION	30,30%	10.821,51	7,53%	2.714,99	0,00%	0	7,53%	2.714,99	8.106,52
INDICE DE CONSTRUCCION	150,00%	54.107,55	36,36%	13.116,68	0,00%	0	36,36%	13.116,68	40.990,87
NUMERO DE PISOS	5,00								
NUMERO DE APTOS POR PISO	8,00								
NUMERO DE TORRES	3,00								
NUMERO DE APARTAMENTOS	120,00								
2. INDICE DE OCUPACION									
2.1 HUELLA DEL EDIFICIO									
AREA HUELLA EDIFICIO		AREA		N° DE TORRES		AREA TOTAL			
		656,38		3,00		2.563,14			
2.2. EQUIPAMIENTO COMUNAL									
TOTAL AREA CONSTRUIDA COMUNAL		AREA COMUNAL 2		(Pública)		145,85		145,85	
INDICE DE OCUPACION									
TOTAL AREA CONSTRUIDA COMUNAL						2.714,99			
AREA LIBRE DEL PREDIO									
TOTAL AREA LIBRE DEL PREDIO						33.356,71			
6. ESTACIONAMIENTOS									
REQUERIDOS		PROPUUESTOS		7 ESTACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS		REQUERIDOS		PROPUUESTOS	
PRIVADOS	1 X 1	120	222	PRIVADOS	5%	6	7		
VISITANTES	1 X 4	30	33	VISITANTES	5%	2	4		
Visitantes del tráfico			24						
Visitantes profesionales			9						
TOTAL		150	255	TOTAL		8	11		

GP-CER427621





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

	ETAPA 1A									
	TORRE 1					TORRE 2				
	Area construida aptos. sin Balcón	Area construida Balcones	Area circulación y puntos fijos	Area total construida sin balcón ni semisótano	Area total construida con balcón y semisótano	Area construida aptos. sin Balcón	Area construida Balcones	Area circulación y puntos fijos	Area total construida sin balcón ni semisótano	Area total construida con balcón y semisótano
Semisótano			1.078,80		1.078,80			1.078,80		1.078,80
Piso 1	773,34	52,36	82,99	856,33	908,69	773,34	52,36	82,99	856,33	908,69
Piso 2	794,88	61,68	57,79	852,67	909,27	794,88	61,68	57,79	852,67	909,27
Piso 3	794,88	61,68	57,79	852,67	909,27	794,88	61,68	57,79	852,67	909,27
Piso 4	794,88	61,68	57,79	852,67	909,27	794,88	61,68	57,79	852,67	909,27
Piso 5	851,48	5,08	57,79	909,27	909,27	851,48	5,08	57,79	909,27	909,27
Subtotal	4.009,46	242,48	1.392,95	4.323,61	5.624,57	4.009,46	242,48	1.392,95	4.323,61	5.624,57
TOTAL										

ETAPA 1B					ZONAS COMUNES			AREAS TOTALES		
TORRE 3					Area Comunal 2 (Porteria, MiniMarket y Business Center)		Plataforma (semisótano)	AREA TOTAL CONSTRUIDA PARA INDICE SIN BALCONES NI SEMISOTANO	AREA TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA CON BALCONES Y SEMISOTANO	AREA COMUNAL CONSTRUIDA
Area construida aptos. sin Balcón	Area construida Balcones	Area circulación y puntos fijos	Area total construida sin balcón ni semisótano	Area total construida con balcón y semisótano	Area sin semisótano	Area con semisótano	Area			
		1.078,80		1.078,80		145,85	3.725,32	0,00	6.961,72	145,85
773,34	52,36	82,99	856,33	908,69	145,85	145,85		2.714,84	2.726,07	145,85
794,88	61,68	57,79	852,67	909,27				2.558,01	2.727,81	
794,88	61,68	57,79	852,67	909,27				2.558,01	2.727,81	
794,88	61,68	57,79	852,67	909,27				2.558,01	2.727,81	
851,48	5,08	57,79	909,27	909,27				2.727,81	2.727,81	
4.009,46	242,48	1.392,95	4.323,61	5.624,57	145,85	291,70	3.725,32	13.116,68	20.599,03	291,70
										20.890,73

AREA APROBADA Lic. Resolución ON+CRR887D2017 (18 DIC 2017)	(M2) APROB
Area vivienda	20.599,03
Area dotacional-cultural 1	291,70
TOTAL AREA APROBADA	20.890,73

AREA A LIQUIDAR	(M2)
Area a liquidar vivienda	0,00
Area a liquidar dotacional-cultural 1	0,00
AREA A LIQUIDAR TOTAL	0,00

3. Adoptar los planos A101 / A102 / A103 / A104 / A105 / A106 / A107 / A108 / A109 / A110 / A111 / A112 / A113 / A114 / A115 / A116 / A117 / A118 / A119 / A120 / A121 / A122 / A123 / A124 / A125.





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

4. Responsable de planos: el arquitecto **EDGAR MAURICIO GOMEZ GOMEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No **79.584.815** de **BOGOTA** y con matrícula profesional N° **25700-61676 CND**.

ARTICULO TERCERO. : "APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1 bajo el número **25126-0-18-0630**, , respecto del predio ubicado en **LA VEREDA CALAHORRA LOTE 41, 42, 42B Y 39**, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **176-8144, 176-105233, 176-82958, 176-5114** y números Catastrales **00-00-0004-0265-000, 00-00-0004-0747-000, 00-00-0004-0748-000 y 00-00-0004-0336-000** de propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ANDALUCIA CAJICA** identificada con **NIT.830.055.897-7** CUYA VOCERA ES **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** identificada con **NIT.800.142.383-7**, representada legalmente por **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **39.692.985** de **USAQUEN**, quien certifica como **FIDEICOMITENTES A PROMOTORA VIVENDUM S.A** identificada con **NIT 830.126.170-7** representada legalmente por **CARLOS HUMBERTO ORTEGA PINZON**, identificado con cédula de Ciudadanía No **79.646.106** de **BOGOTA**.

ARTÍCULO CUARTO: Las características de la propiedad horizontal están establecidas en el plano identificado con la Numeración **PH-01a** que corresponden al **PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1**.

CUADRO GENERAL DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL:

CUADRO DE AREAS PRIVADAS Y COMUNES "MODIGLIANI CLUB RESIDENCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL" "DE TERMINACION DE LA ETAPA 1 - TORRES 1, 2 Y 3"

Cuadro de Areas de propiedad privada y en bienes de dominio común, con sus respectivas áreas superficiales, correspondientes al MODIGLIANI CLUB RESIDENCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL - Determinación de la Etapa 1 - Torres 1, 2 y 3

Ubicado en la Vereda Calahorra - Parcelación Buenasuerte del Municipio de Cajicá
Que se elaboró para la investidura de dicho inmueble en régimen de Propiedad Horizontal estatuido en la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001

MODIGLIANI CLUB RESIDENCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL - APARTAMENTOS ETAPA 1 - TORRES 1, 2 Y 3

La ETAPA 1 - Cuenta con Tres (3) Torres de Cinco (5) Pisos cada una; con Ocho (8) Apartamentos por piso, para un Total de Cuarenta (40) Apartamentos por Torre; y Ciento Veinte (120) Apartamentos para la Etapa 1 - Torres 1, 2 y 3

MODIGLIANI CLUB RESIDENCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL - ESTACIONAMIENTOS ETAPA 1 - TORRES 1, 2 Y 3

La ETAPA 1 - Cuenta con Doscientos cincuenta y cinco (255) Estacionamientos de los cuales: Doscientos veintidós (222) Estacionamientos Privados para Residentes, Veinticuatro (24) Estacionamientos definitivos son Comunes para Visitantes y nueve (9) estacionamientos para visitantes provisionales que serán privados más adelante. De los cuales Once (11) Estacionamientos son para discapacitados. Todos los estacionamientos para Visitantes son para uso y goce de toda la copropiedad sin división alguna.

MODIGLIANI CLUB RESIDENCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL - BIENES COMUNES

MODIGLIANI CLUB RESIDENCIAL cuenta por el momento con los siguientes Bienes Comunes que serán para uso y goce de toda la copropiedad:

SEMI-SÓTANO: Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Escaleras, Rampa Vehicular, Tanque de Aguas Lluvias con Cuarto de Bombas, Tanques de Agua de Consumo con Cuarto de Bombas, Business Center, Mini Market, Zona Común de Salón, Subestación Eléctrica

Garajes para Visitantes: Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Dos (2) Puntos Fijos, Un Foso de Ascensor, Shat y Cuarto de Basuras con Zona de Reciclaje, Zona de Bicicletteros, Zona de Vestir y Baño de Servicio

PRIMER PISO: Acceso Peatonal, Acceso Vehicular, Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Escaleras, Rampa Vehicular, Portera con Hall de Acceso, Cocineta, Baño y Lockers, Casilleros, Zona Común de Salón

Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shat de Basuras, Cuarto de Aseo

ZONAS LIBRES PRIMER PISO: Piazoletas, Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Zonas Verdes.

DEL SEGUNDO AL QUINTO PISO: Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shat de Basuras, Cuarto de Aseo

ZONA DE CUBIERTAS DE CADA EDIFICIO: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos, Terrazas Comunes de Uso Exclusivo

Las restantes Zonas y Bienes Comunes con que cuenta el proyecto se irán incluyendo y entregando en la medida del desarrollo del Conjunto Residencial

Las áreas de los bienes comunes divididos por pisos o niveles son:



PLAN DE DESARROLLO

GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

NIVELES	AREA TOTAL	CONSTRUIDA	PRIVADA			COMUN			AREAS PARA EL CALCULO	COEFICIENTES DE CUBRIMIENTO TORRES 1,1,3 4%	COEFICIENTES DE CUBRIMIENTO TORRES 1,2 ETAPA 1 4%
			PRIVADA CONSTRUIDA	BALCONI PRIVADO	LIBRE PRIVADA	COMUN CONSTRUIDA	COMUN LIBRE	COMUN DE USO EXCLUSIVO			
NIVEL SOJANO											
GAPAE 1			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 2			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 3			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 4			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 5			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 6			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 7			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 8			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 9			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 10			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 11			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 12			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 13			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 14			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 15			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 16			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 17			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 18			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 19			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 20			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 21			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 22			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 23			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 24			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 25			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 26			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 27			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 28			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 29			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 30			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 31			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 32			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 33			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 34			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 35			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 36			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 37			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 38			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 39			9.90						9.90	0.0671	0.0993
GAPAE 40			9.90						9.90	0.0671	0.0993





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

GARAE 41	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 42	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 43	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 44	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 45	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 46	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 47	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 48	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 49	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 50	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 51	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 52	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 53	17.10	0.1159	0.1715
GARAE 54	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 55	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 56	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 57	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 58	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 59	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 60	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 61	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 62	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 63	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 64	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 65	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 66	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 67	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 68	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 69	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 70	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 71	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 72	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 73	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 74	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 75	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 76	17.10	0.1159	0.1715
GARAE 77	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 78	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 79	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 80	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 81	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 82	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 83	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 84	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 85	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 86	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 87	9.90	0.0671	0.0993
GARAE 88	9.90	0.0671	0.0993

✕

icontec
internacional





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

GARAE 89	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 90	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 91	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 92	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 93	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 94	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 95	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 96	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 97	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 98	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 99	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 100	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 101	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 102	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 103	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 104	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 105	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 106	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 107	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 108	17.10	0.1159	0.1715
GARAE 109	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 110	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 111	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 112	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 113	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 114	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 115	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 116	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 117	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 118	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 119	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 120	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 121	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 122	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 123	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 124	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 125	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 126	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 127	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 128	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 129	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 130	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 131	17.10	0.1159	0.1715
GARAE 132	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 133	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 134	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 135	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 136	9.90	0.0671	0.0693
GARAE 137	9.90	0.0671	0.0693

9001
contec
CERTIFICACIÓN DE CALIDAD





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

GARAJE 138	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 139	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 140	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 141	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 142	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 143	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 144	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 145	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 146	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 147	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 148	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 149	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 150	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 151	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 152	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 153	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 154	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 155	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 156	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 157	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 158	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 159	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 160	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 161	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 162	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 163	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 164	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 165	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 166	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 167	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 168	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 169	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 170	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 171	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 172	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 173	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 174	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 175	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 176	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 177	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 178	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 179	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 180	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 181	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 182	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 183	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 213	9.90	0.0671	0.0993
GARAJE 214	9.90	0.0671	0.0993





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

GARAE 559	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 560	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 561	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 562	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 563	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 564	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 565	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 566	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 567	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 568	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 569	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 570	17.10	0.1159	17.10	0.1159
GARAE 571	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 572	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 573	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 574	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 575	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 576	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 577	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 578	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 579	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 580	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 581	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 582	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 583	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 584	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 585	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 586	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 587	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 588	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 589	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 590	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 591	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 592	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 593	17.10	0.1159	17.10	0.1159
GARAE 594	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 595	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 596	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 597	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 598	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 599	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 600	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 601	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 602	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 603	9.90	0.0671	9.90	0.0671
GARAE 604	9.90	0.0671	9.90	0.0671
SUBTOTAL				2.336.10

001

hbec



R427820



SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

DEPÓSITO T1-2	3.40	0.0266	0.0242
DEPÓSITO T1-3	3.24	0.0220	0.0215
DEPÓSITO T1-4	3.48	0.0236	0.0248
DEPÓSITO T1-5	3.72	0.0252	0.0273
DEPÓSITO T1-6	3.24	0.0220	0.0225
DEPÓSITO T1-7	3.76	0.0290	0.0278
DEPÓSITO T1-8	3.24	0.0220	0.0223
DEPÓSITO T1-9	3.10	0.0210	0.0211
DEPÓSITO T1-10	3.24	0.0220	0.0225
DEPÓSITO T1-11	3.76	0.0290	0.0278
DEPÓSITO T1-12	3.10	0.0210	0.0211
DEPÓSITO T1-13	3.24	0.0220	0.0225
DEPÓSITO T1-14	3.72	0.0252	0.0273
DEPÓSITO T1-15	3.48	0.0236	0.0248
DEPÓSITO T1-16	3.24	0.0220	0.0225
DEPÓSITO T1-17	3.40	0.0266	0.0242
DEPÓSITO T1-18	3.18	0.0211	0.0210
DEPÓSITO T1-19	3.48	0.0236	0.0248
DEPÓSITO T1-20	3.40	0.0266	0.0242
DEPÓSITO T1-21	3.24	0.0220	0.0225
DEPÓSITO T1-22	3.48	0.0236	0.0248
DEPÓSITO T1-23	3.72	0.0252	0.0273
DEPÓSITO T1-24	3.24	0.0220	0.0225
DEPÓSITO T1-25	3.10	0.0210	0.0211
DEPÓSITO T1-26	3.64	0.0247	0.0265
DEPÓSITO T1-27	4.06	0.0275	0.0407
DEPÓSITO T1-28	4.37	0.0310	0.0468
DEPÓSITO T1-29	3.57	0.0242	0.0289
DEPÓSITO T1-30	4.06	0.0275	0.0407
DEPÓSITO T1-31	3.64	0.0247	0.0265
DEPÓSITO T1-32	3.24	0.0220	0.0225
DEPÓSITO T1-33	3.92	0.0256	0.0293
DEPÓSITO T1-34	3.10	0.0210	0.0211
DEPÓSITO T1-35	3.24	0.0220	0.0225
DEPÓSITO T1-36	3.72	0.0252	0.0273
DEPÓSITO T1-37	3.48	0.0236	0.0248
DEPÓSITO T1-38	3.24	0.0220	0.0225
DEPÓSITO T1-39	3.40	0.0266	0.0242
DEPÓSITO T1-40	3.31	0.0273	0.0253
DEPÓSITO T1-1	3.48	0.0236	0.0248
DEPÓSITO T1-2	3.40	0.0266	0.0242
DEPÓSITO T1-3	3.24	0.0220	0.0225
DEPÓSITO T1-4	3.48	0.0236	0.0248
DEPÓSITO T1-5	3.72	0.0252	0.0273
DEPÓSITO T1-6	3.24	0.0220	0.0225
DEPÓSITO T1-7	3.76	0.0290	0.0278
DEPÓSITO T1-8	3.24	0.0220	0.0225
DEPÓSITO T1-9	3.10	0.0210	0.0211
DEPÓSITO T1-10	3.24	0.0220	0.0225

PLANO DE DESARROLLO

GP-CER427621

CO-SG-CER427620

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



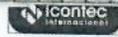


SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

Table with 10 columns and 40 rows. Columns contain numerical values (e.g., 5.76, 3.10, 3.24) and alphanumeric codes (e.g., DEPOSITO T-11, DEPOSITO T-12). The table is oriented vertically on the page.

PLAN DE DESARROLLO



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Handwritten signatures and stamps, including a green stamp and a circular seal with 'CERTIFICACION MANAGEMENT' text.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

DESCRIPCIÓN	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	BALCONES PRIVADOS	LIBRE PRIVADA	COMUN		COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREAS PARA EL CALCULO	COEFICIENTES DE COBERTURA TORRES 1, 2, 3 %
					CONSTRUIDA	LIBRE			
TORRE 1 - APARTAMENTO 103	99.47	86.89	6.31				93.20	0.6314	0.9248
TORRE 1 - APARTAMENTO 104	99.47	86.89	6.31				93.20	0.6314	0.9248
TORRE 1 - APARTAMENTO 105	99.47	86.89	6.31				93.20	0.6314	0.9248
TORRE 1 - APARTAMENTO 106	99.47	86.89	6.31				93.20	0.6314	0.9248
TORRE 1 - APARTAMENTO 107	113.40	98.63	7.84				106.47	0.7213	1.0880
TORRE 1 - APARTAMENTO 108	100.51	87.79	5.72				93.51	0.6335	0.8880
TORRE 1 - APARTAMENTO 109	113.40	98.63	7.84				106.47	0.7213	
TORRE 1 - APARTAMENTO 110	100.51	87.79	5.72				93.51	0.6335	
TORRE 1 - APARTAMENTO 111	99.47	86.89	6.31				93.20	0.6314	
TORRE 1 - APARTAMENTO 112	99.47	86.89	6.31				93.20	0.6314	
TORRE 1 - APARTAMENTO 113	99.47	86.89	6.31				93.20	0.6314	
TORRE 1 - APARTAMENTO 114	99.47	86.89	6.31				93.20	0.6314	
TORRE 1 - APARTAMENTO 115	99.47	86.89	6.31				93.20	0.6314	
TORRE 1 - APARTAMENTO 116	99.47	86.89	6.31				93.20	0.6314	
TORRE 1 - APARTAMENTO 117	99.47	86.89	6.31				93.20	0.6314	
TORRE 1 - APARTAMENTO 118	113.40	98.63	7.84				106.47	0.7213	
TORRE 1 - APARTAMENTO 119	100.51	87.79	5.72				93.51	0.6335	
SUBTOTAL	2.161.20	157.08		3484.95					
PRIMER PISO: Acceso Peatonal, Acceso Vehicular, Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Escaleras, Pampa Vehicular, Portas con Hall de Acceso, Cocina, Baño y Lechero, Casilleros, Zona Común de Salón									
Por cada Edificio: Muros de Fachada, Marcos Divisores, Marcos Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puertos Fijos de Escaleras, Unifono de Ascensor, Sals de Bañera, Cuanto de Aseo									
ZONAS LIBRES PRIMER PISO: Planolías, Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Zonas Verdes.									
LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO									
TOTAL LIBRE									
TOTAL CONSTRUIDO PISO	2.871.92	2.161.20	157.08		2.982.86	1484.83			
							553.640		
NIVELES									
NIVEL SEGUNDO PISO									
TORRE 1 - APARTAMENTO 201	115.92	96.63	10.36				106.99	0.7384	
TORRE 1 - APARTAMENTO 202	115.92	96.63	10.36				106.99	0.7384	
TORRE 1 - APARTAMENTO 203	99.47	86.89	6.31				93.20	0.6314	
TORRE 1 - APARTAMENTO 204	99.47	86.89	6.31				93.20	0.6314	
TORRE 1 - APARTAMENTO 205	99.47	86.89	6.31				93.20	0.6314	
TORRE 1 - APARTAMENTO 206	99.47	86.89	6.31				93.20	0.6314	
TORRE 1 - APARTAMENTO 207	113.40	98.63	7.84				106.47	0.7213	
TORRE 1 - APARTAMENTO 208	113.40	98.63	7.84				106.47	0.7213	
TORRE 2 - APARTAMENTO 201	113.40	98.63	7.84				106.47	0.7213	
TORRE 2 - APARTAMENTO 202	113.40	98.63	7.84				106.47	0.7213	





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

TORRE 2 - APARTAMENTO 205	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 2 - APARTAMENTO 204	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 2 - APARTAMENTO 205	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 2 - APARTAMENTO 206	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 2 - APARTAMENTO 207	115,92	98,63	10,36	108,99	0,7384
TORRE 2 - APARTAMENTO 208	115,92	98,63	10,36	108,99	0,7384
TORRE 1 - APARTAMENTO 201	115,92	98,63	10,36	108,99	0,7384
TORRE 1 - APARTAMENTO 202	115,92	98,63	10,36	108,99	0,7384
TORRE 1 - APARTAMENTO 203	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 1 - APARTAMENTO 204	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 1 - APARTAMENTO 205	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 1 - APARTAMENTO 206	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 1 - APARTAMENTO 207	113,40	96,63	7,84	106,47	0,7213
TORRE 1 - APARTAMENTO 208	113,40	96,63	7,84	106,47	0,7213
SUBTOTAL		2.226,74	184,92		0,00
3116,650					
SEGUNDO PISO: Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Sinal de Basuras, Cuarto de Asc					
TOTAL CONSUMIBO PISO	2.227,81	2.226,74	184,92	3116,65	
NOVENO PISO					
TORRE 1 - APARTAMENTO 301	115,92	96,63	10,36	108,99	0,7384
TORRE 1 - APARTAMENTO 302	115,92	96,63	10,36	108,99	0,7384
TORRE 1 - APARTAMENTO 303	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 1 - APARTAMENTO 304	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 1 - APARTAMENTO 305	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 1 - APARTAMENTO 306	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 1 - APARTAMENTO 307	113,40	96,63	7,84	106,47	0,7213
TORRE 1 - APARTAMENTO 308	113,40	96,63	7,84	106,47	0,7213
TORRE 2 - APARTAMENTO 301	113,40	96,63	7,84	106,47	0,7213
TORRE 2 - APARTAMENTO 302	113,40	96,63	7,84	106,47	0,7213
TORRE 2 - APARTAMENTO 303	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 2 - APARTAMENTO 304	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 2 - APARTAMENTO 305	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 2 - APARTAMENTO 306	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 2 - APARTAMENTO 307	115,92	96,63	10,36	108,99	0,7384
TORRE 2 - APARTAMENTO 308	115,92	96,63	10,36	108,99	0,7384
TORRE 3 - APARTAMENTO 301	115,92	96,63	10,36	108,99	0,7384
TORRE 3 - APARTAMENTO 302	115,92	96,63	10,36	108,99	0,7384
TORRE 3 - APARTAMENTO 303	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 3 - APARTAMENTO 304	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 3 - APARTAMENTO 305	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 3 - APARTAMENTO 306	99,47	86,89	6,31	93,20	0,6314
TORRE 3 - APARTAMENTO 307	113,40	96,63	7,84	106,47	0,7213
TORRE 3 - APARTAMENTO 308	113,40	96,63	7,84	106,47	0,7213

PLAN DE DESARROLLO

GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

TORRE 1 - APARTAMENTO 307	113,40	98,63	7,84				106,47	0,7213	
TORRE 1 - APARTAMENTO 308	113,40	98,63	7,84				106,47	0,7213	
SUBTOTAL		2.226,24	184,92			0,00			
TERCER PISO: Por cada Edificio: Marcos de Fachada, Muros Divisorios, Marcos Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shaft de Bateria, Cuadro de Aseo									
TOTAL CONSOLIDADO PISO	2.222,81	2.226,24	184,92					316,650	
NOVENO CUARTO PISO									
TORRE 1 - APARTAMENTO 401	115,92	98,63	10,36				108,99	0,7384	
TORRE 1 - APARTAMENTO 402	115,92	98,63	10,36				108,99	0,7384	
TORRE 1 - APARTAMENTO 403	99,47	86,89	6,31				93,20	0,6314	
TORRE 1 - APARTAMENTO 404	99,47	86,89	6,31				93,20	0,6314	
TORRE 1 - APARTAMENTO 405	99,47	86,89	6,31				93,20	0,6314	
TORRE 1 - APARTAMENTO 406	99,47	86,89	6,31				93,20	0,6314	
TORRE 1 - APARTAMENTO 407	113,40	98,63	7,84				106,47	0,7213	
TORRE 1 - APARTAMENTO 408	113,40	98,63	7,84				106,47	0,7213	
TORRE 2 - APARTAMENTO 401	113,40	98,63	7,84				106,47	0,7213	
TORRE 2 - APARTAMENTO 402	113,40	98,63	7,84				106,47	0,7213	
TORRE 2 - APARTAMENTO 403	99,47	86,89	6,31				93,20	0,6314	
TORRE 2 - APARTAMENTO 404	99,47	86,89	6,31				93,20	0,6314	
TORRE 2 - APARTAMENTO 405	99,47	86,89	6,31				93,20	0,6314	
TORRE 2 - APARTAMENTO 406	99,47	86,89	6,31				93,20	0,6314	
TORRE 2 - APARTAMENTO 407	115,92	98,63	10,36				108,99	0,7384	
TORRE 2 - APARTAMENTO 408	115,92	98,63	10,36				108,99	0,7384	
TORRE 3 - APARTAMENTO 401	115,92	98,63	10,36				108,99	0,7384	
TORRE 3 - APARTAMENTO 402	115,92	98,63	10,36				108,99	0,7384	
TORRE 3 - APARTAMENTO 403	99,47	86,89	6,31				93,20	0,6314	
TORRE 3 - APARTAMENTO 404	99,47	86,89	6,31				93,20	0,6314	
TORRE 3 - APARTAMENTO 405	99,47	86,89	6,31				93,20	0,6314	
TORRE 3 - APARTAMENTO 406	99,47	86,89	6,31				93,20	0,6314	
TORRE 3 - APARTAMENTO 407	113,40	98,63	7,84				106,47	0,7213	
TORRE 3 - APARTAMENTO 408	113,40	98,63	7,84				106,47	0,7213	
SUBTOTAL		2.226,24	184,92			0,00			
CUARTO PISO: Por cada Edificio: Marcos de Fachada, Muros Divisorios, Marcos Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shaft de Bateria, Cuadro de Aseo									
TOTAL CONSOLIDADO PISO	2.222,81	2.226,24	184,92					316,65	





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

Adoptar el plano **PH-01 / PH-01a / PH-02 / PH-03 / PH-04 / PH-05 / PH-06 / PH-07 / PH-08 / PH-09 / PH-10 / PH-11 / PH-12 / PH-13 / PH-14**

Responsable de planos: arquitecto **EDUARDO DEL REAL MANZANO**, identificado con cédula de **Ciudadanía No 79.357.428 de Bogotá** y matrícula profesional **25700-37659 CND**.

ARTICULO QUINTO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO SEXTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO SEPTIMO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO OCTAVO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO NOVENO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON+ CRR 0887 DE 2017 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1

ARTÍCULO DECIMO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

10 MAR 2019

Dada en Cajicá a los


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

APROBO: ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA ✕
DIRECTOR DESARROLLO TERRITORIAL
PROYECTÓ: ARQ. CAMILO MORENO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICA
NOTIFICACION PERSONAL

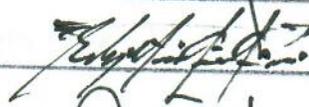
en Cajicá a los 18 dia de Marzo de 2019.

Notifiqué personalmente el (ta) Res- 144 / 2019.

de fecha: 08/Marzo/2019 al Señor (a) _____

Edgar Mauricio Gomez Gomez

Identificado (a) con C.C. 79.584.815 de: Bogota

Impuesto firma del notificado: _____ 

Impuesto firma del funcionario que notifica

