ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° MOD - AMP 113 DE 2019

(20 FEB 2019)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION, VIVIENDA UNIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el día **17 de mayo de 2018**, el señor **VICTOR ARMANDO ARAQUE PINEDA,** identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.187.984 de Cajicá,** obrando en nombre del propietario, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I,** bajo el número **25126-0-18-0220**, respecto del predio ubicado en **VEREDA CANELON LOTE MARIA Y GUILLERMO** con matrícula inmobiliaria **176-76136** y número catastral **00-00-0005-1963-000** de propiedad de **HELENA CASTRO AHUMADA** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 21.167.881** de Zipaquirá.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL - CENTRO POBLADO** Actividad **RESIDENCIAL.**

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **21 de mayo de 2018** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **17 de mayo de 2018.**

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0289 DE 2018** de fecha de emisión **22 de junio de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **27 junio de 2018** a la propietaria, la señora **HELENA CASTRO AHUMADA** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 21.167.881** de Zipaquirá.

Que mediante oficio **N° 12895-2018** de fecha **03 de octubre de 2018** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0289 DE 2018** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutiva del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción,

Que en el predio existe una *LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA*, aprobada con **No. 3047** del **14 de septiembre de 1999** con área total construida de **112.28 m2**

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DOS MILLONES TRECIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE. ($ 2.312.000,00**), según liquidación **No. 0007 de fecha 11 de Enero de 2019.**

Que según factura No. 2019000012 del 14 de Enero de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **14 de Enero de 2019** por un monto de **DOS MILLONES TRECIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE. ($ 2.312.000,00**).

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I, bajo el número **25126-0-18-0220**, respecto del predio ubicado en **VEREDA CANELON LOTE MARIA Y GUILLERMO** con matrícula inmobiliaria **176-76136** y número catastral **00-00-0005-1963-000** de propiedad de **HELENA CASTRO AHUMADA** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 21.167.881** de Zipaquirá.

PARAGRAFO: Se tendrá como responsable al arquitecto **ADAN RIVERA GOMEZ,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 11344145** de Zipaquirá y matricula profesional **N° A25061998-11344145.**

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **seis (06) PLANOS** así: **A1 Arquitectónico y E1, E2, E3, E4, E5 Estructurales.**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS			
UBICACION	**A APROBADA LIC. No. 2795 14 DE SEP 1998**	**AMPLIAR**	**TOTAL**
AREA TOTAL LOTE			**204.6 M2**
AREA 1ER PISO	52.27 M2	15.96 M2	68.23M2
AREA 2DO PISO	60.01 M2	17.66 M2	77.67M2
AREA 3ER PISO		72.10 M2	72.10 M2
AREA TOTAL	**112.28 M2**	**105.72 M2**	**218.00 M2**
AREA COMERCIO 1ER PISO			40.64 M2
AREA VIVIENDA 1ER PISO			27.59 M2
TOTAL AREA A LIQUIDAR VIVIENDA			**65.08 M2**
TOTAL AREA LIQUIDAR COMERCIO			**40.64 M2**
IND. OCUPACION			33.33 %
IND. CONSTRUCCION			106.55 %

5. Responsable de planos: el arquitecto **ADAN RIVERA GOMEZ,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 11344145** de Zipaquirá y matricula profesional **N° A25061998-11344145.**

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 20 FEB 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

*REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA***
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
*PROYECTÓ: **ARQ DIANA MARCELA RICO N.***
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 26 días de febrero de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res- 113 | 2019.

de fecha 20 | febrero | 2019 al Señor (a) _____

Victor Armando Araque P.

identificado (a) con C.C. 79.187.984 de Cajicá

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica