

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓNSECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION
VIVIENDA UNIFAMILIAR"

RESOLUCIÓN N° MOD + AMP 320 2019

(..... 24 MAY 2019)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD
MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA UNIFAMILIAR"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día **20 DE DICIEMBRE DE 2018**, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá y matrícula profesional **A25031999-79186593**, obrando en nombre del propietario radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-18-0664** respecto del predio ubicado en la **LOTE N° 7 MANZANA D URBANIZACION LAS QUINTAS** identificado con matrícula inmobiliaria N° **176-46491**, y número catastral **01-00-0081-0007-000** propiedad de los señores **NIDIA ELVIRA BELLO BELLO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.422.010** de **CAJICÁ** y **RUBEN DARIO BARRIGA CHIBUQUE** identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.993.949** de **CHIA**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO - CONSOLIDACION - RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la comunicación de la solicitud arriba mencionada, a los vecinos interesados de fecha 15 de febrero de 2019.

Que para el predio anteriormente mencionado mediante **RESOLUCIÓN N° CRR - ON 0641 DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE DE 2018** se otorgó una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA UNIFAMILIAR**, aprobando un área total construida de noventa y siete punto veintiséis metros cuadrados (**97.26 m2**), bajo el radicado **25-126-0-18-0168**.

Que como parte del proceso de licenciamiento, se emitió para el proyecto **25126-0-18-0664** el **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0071** de fecha **19 DE FEBRERO DE 2019**, notificada el día 27 de febrero de 2019 al arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá y matrícula profesional **A25031999-79186**.

Que mediante anexo radicado al proceso **25126-0-18-0664**, N° **3985** de fecha **05 de marzo de 2019**, **NO SE SUBSANAN** todas las observaciones dispuestas en **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0071** de fecha **19 DE FEBRERO DE 2019**.

**CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO**



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que mediante anexo radicado al proceso 25126-0-18-0664, N° 5258 de fecha **20 de marzo de 2019**, SE SUBSANAN todas las observaciones dispuestas en ACTA DE OBSERVACIONES N° 0071 de fecha 19 DE FEBRERO DE 2019.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 15 de 2014, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **UN MILLON QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE (\$1.528.000.00)**, según liquidación N° 0148 del 16 DE ABRIL DE 2019.

Que según factura No **2019000140** de fecha de emisión **09 de mayo de 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaria de Hacienda, mediante pago en el **BANCO DAVIVIENDA** realizado el día **15 DE MAYO DE 2019** por un monto de **UN MILLON QUINIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE (\$1.527.000.00)**.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA UNIFAMILIAR bajo el número **25126-0-18-0664** respecto del predio ubicado en la **LOTE N° 7 MANZANA D URBANIZACION LAS QUINTAS** identificado con matrícula inmobiliaria N° **176-46491**, y número catastral **01-00-0081-0007-000**, propiedad de los señores **NIDIA ELVIRA BELLO BELLO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.422.010** de **CAJICÁ** y **RUBEN DARIO BARRIGA CHIBUQUE** identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.993.949** de **CHIA**.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **DOS (02) PLANOS** así: **1/2, 2/2**.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA DEL LOTE	148.88 m2
AREA PRIMER PISO RES No 064/18	97.26 m2
AREA PRIMER PISO A MODIFICAR	97.26 m2
AREA SEGUNDO PISO A AMPLIAR	101.76 m2
AREA TOTAL PRIMER PISO	97.26 m2
AREA TOTAL SEGUNDO PISO	101.76 m2
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION	199.02 m2
AREA LIBRE	51.62 m2
AREA A LIQUIDAR	101.76 M2
INDICE DE OCUPACION	65.32 %
INDICE DE CONSTRUCCION	133.67 %

5. Responsable de planos: Arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá y matrícula profesional **A25031999-79186593**.





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA UNIFAMILIAR"

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

24 MAY 2019

Dada en Cajicá a los (.....)

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretaria de Planeación

REVISÓ: ARQ JUAN CAMILO JURADO
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
Proyectó: ARQ. CAMILO MORENO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Calle 2 No. 4-07 / Tel: 8795356 Ext: 228 / 227 / 123 / 148 / www.cajica.gov.co /
secretariadeplaneacion@cajica-cundinamarca.gov.co

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 27 días de Mayo de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Res - 320/2019.

de fecha: 24 / Mayo / 2019 al Señor (a) _____

Armando Escobar Castro

Identificado (a) con C.C. 79.186.593 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: [Firma]

Impuesto firma del funcionario que notifica [Firma]