



SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II".

RESOLUCIÓN N° MOD-PH.- - 084 - DE 2019

08 FEB 2019  
(.....)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por, la Ley 388 de 1997, el Decreto 1469 de 2010, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 21 de 2008 Y

CONSIDERANDO

Que mediante solicitud número 11565 de fecha 04 de Diciembre de 2017, Arquitecto **FABIÁN MUÑOZ TÓRRES** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.099.003 de Bogotá y Matrícula Profesional No. A25172006-80099003, obrando en nombre de los propietarios en su calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **MODIFICAR A LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II"**, bajo el número 25126-0-18-0448, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA – HACIENDA FONTANAR**, con matrícula inmobiliaria 176-141256 y número catastral 00-00-0004-0287-000 de propiedad de **PATRIMONIO AUTONOMO ACCIONES FONTANAR CAJICA- FIDUBOGOTA S.A.** cuya vocera es **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** identificada con NIT.830.055-897-7 representada legalmente por la señora **CAROLINA LOZANO OSTOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 39'692.985 de Bogotá, quien certifica como **FIDEICOMITENTE AL PATRIMONIO AUTÓNOMO ACCIONES FONTANAR CAJICÁ, AMARILO S.A.S** Representado legalmente por el señor **JOSÉ HERNÁN ARIAS** identificado con cédula de ciudadanía No 19'254.913 de Bogotá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, la cual comprende los siguientes aspectos, a saber:

a) Modificación a la resolución n° ON y CRR 0270 del 09 de mayo de 2017, donde se otorgó una Licencia de construcción modalidad obra nueva y cerramiento para el proyecto "Agrupación Pimiento del proyecto denominado Hacienda Fontanar del rio



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO







SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II".

sector Cajicá, b) la aprobación de los planos de la propiedad horizontal para proyecto urbanización Hacienda Fontanar del rio Agrupación Pimiento etapa II, por primera vez.

Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001.

Que el predio mencionado cuenta con una **LICENCIA DE PARCELACIÓN Y VISTO BUENO A LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RÍO – SECTOR CAJICÁ, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, A FAVOR DE LA SOCIEDAD PAXTON HOLDING INC., SE ESTABLECEN SUS NORMAS URBANÍSTICAS Y ARQUITECTÓNICAS Y SE FIJAN LAS OBLIGACIONES A SU CARGO**, aprobado mediante resolucion **No 0447 DEL 06 DE MAYO DE 2011**.

Que para el predio mencionado mediante **RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II"**

Que para el predio mencionado mediante **RESOLUCION N° MOD 0336 DEL 13 DE JUNIO DE 2018, SE OTORGO MODIFICACION A LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DE 2017 DE FECHA 09 DE MAYO DE 2017 POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO – SECTOR CAJICÁ"**.

Que para el predio mencionado mediante **RESOLUCION N° MOD 0367 DEL 03 DE JULIO DE 2018, SE OTORGO MODIFICACION A LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DE 2017 DE FECHA 09 DE MAYO DE 2017 POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO – SECTOR CAJICÁ"**.

Que se efectuó Acta de observaciones No 533 de fecha 14 de noviembre de 2018 la cual fue debidamente comunicada al apoderado en el presente trámite, el día 30 de noviembre de 2018, a las cuales se dio respuesta satisfactoria mediante escrito radicado el día 24 de enero de 2017 por parte del apoderado en el presente trámite.

Que de acuerdo al trámite administrativo contenido en la solicitud y la revisión técnica efectuada por la dirección de desarrollo territorial, en el presente tramite se hacen las siguientes modificaciones a la **RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO AGRUPACION PIMIENTO**



GP-CER427821



CO-SC-CER427820







SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II".

**DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA.**

- a) Se incluye una nueva tipología de casa. Para la casa Passo lote 7 se modifica la casa Passo Básica por Casa Passo opción 2, en la cual se tiene una alcoba 4 con baño en lugar de estudio en primer piso. Esto modifica la fachada principal ya que se incluye otra ventana para el baño de la alcoba. Lo anterior no altera el área total construida.
- b) Adicionalmente, si bien la casa Passo lote 8 no constituye una nueva tipología, si se modifica su interior en primer piso al reubicar la chimenea de gas. Lo anterior no altera el área total construida.

Que en el presente trámite administrativo la modificación solicitada no genera metros cuadrados cubiertos adicionales ni áreas extras objeto de trámite de urbanización que deban ser objeto de liquidación, razón por la cual no se fija Impuesto de Delineación y Construcción por este concepto a cargo del titular de la licencia.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaria de Planeación Municipal de Cajicá

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR A LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA** bajo el número **25126-0-18-0448**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA – HACIENDA FONTANAR**, con matrícula inmobiliaria **176-141256** y número catastral **00-00-0004-0287-000** de propiedad de **PATRIMONIO AUTONOMO ACCIONES FONTANAR CAJICA-FIDUBOGOTA S.A.** cuya vocera es **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** identificada con **NIT.830.055-897-7** representada legalmente por la señora **CAROLINA LOZANO OSTOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **39'692.985** de Bogotá, quien certifica como **FIDEICOMITENTE AL PATRIMONIO AUTÓNOMO ACCIONES FONTANAR CAJICÁ, AMARILO S.A.S** Representado legalmente por el señor **JOSÉ HERNÁN ARIAS** identificado con cédula de ciudadanía No **19'254.913** de Bogotá.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. **VIGENCIA.** La misma vigencia de la **RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DE 2017 DE FECHA 09 DE MAYO DE 2017 POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO – SECTOR CAJICÁ".**



GP-CER427821



CO-SC-CER427820







SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO 'AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II".

2. Características básicas del proyecto:

CUADRO GENERAL DE AREAS PRESENTE TRÁMITE DE MODIFICACION:

| ETAPA I                                                                                        |            |        |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ITEM                                                                                           | CANTIDAD   | UNIDAD |                                                                                                       |
| 1. AREA UTIL DEL LOTE ETAPA I                                                                  | 21.716,25  | m2     |                                                                                                       |
| 2. AREA LIBRE (Item 1 - Item 2)                                                                | 16.688,41  | m2     |                                                                                                       |
| 3. AREA LIBRE ZONAS ANTE JARDINES PRIVADOS Y ZONAS VERDES COMUNES (Item 2 - Item 4)            | 13.626,31  | m2     |                                                                                                       |
| 4. AREA LIBRE EN VIAS Y PARQUEOS                                                               | 3.062,10   | m2     |                                                                                                       |
| 5. AREA CONSTRUIDA 1ER PISO EN VIVIENDAS                                                       | 4.497,32   | m2     |                                                                                                       |
| 6. AREA CONSTRUIDA EN PRIMER PISO ZONAS COMUNES (Porteria, Salon comunal, Clo, Baños, Tanques) | 530,86     | m2     |                                                                                                       |
| 7. AREA TOTAL CONSTRUIDA EN PRIMER PISO (Item 5 + Item 6)                                      | 5.027,88   | m2     |                                                                                                       |
| 8. AREA CONSTRUIDA EN SEGUNDO PISO VIVIENDAS                                                   | 3.021,44   | m2     |                                                                                                       |
| 9. AREA CONSTRUIDA EN SEGUNDO PISO ZONAS COMUNES                                               | 0,00       | m2     |                                                                                                       |
| 10. AREA TOTAL CONSTRUIDA SEGUNDO PISO (Item 8 + Item 9)                                       | 3.021,44   | m2     |                                                                                                       |
| 11. AREA TOTAL CONSTRUIDA EN VIVIENDA (Item 8 + Item 5)                                        | 7.518,46   | m2     |                                                                                                       |
| 12. AREA TOTAL CONSTRUIDA EN ZONAS COMUNES (Item 9 + Item 6)                                   | 530,86     | m2     |                                                                                                       |
| 13. AREA TOTAL CONSTRUIDA (Item 11 + Item 12)                                                  | 8.049,32   | m2     |                                                                                                       |
| 14. NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS                                                                  | 30         | und    | Corresponden a 15 Bifamiliares                                                                        |
| 15. NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS DE RESIDENTES                                                   | 60         | und    | * 2 estacionamientos por unidad de vivienda                                                           |
| 16. NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS DE VISITANTES                                                   | 8          | und    | * 1 estacionamiento por cada 4 unidades de vivienda                                                   |
| 17. NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS DE DISCAPACITADOS                                               | 1          | und    | * 1 estacionamiento visitantes para minusvalidos equivale a 5% de los estacionamientos de visitantes. |
| 18. INDICE DE OCUPACION SEGÚN NORMA PARA CAJICA (15% ANP)                                      | 73.632,13  | m2     |                                                                                                       |
| 19. INDICE DE OCUPACION PROPUESTO ETAPA I (PRESENTE TRAMITE) 1,02%                             | 5.027,88   | m2     |                                                                                                       |
| 20. INDICE DE CONSTRUCCION SEGÚN NORMA PARA CAJICA (30% ANP)                                   | 147.264,25 | m2     |                                                                                                       |
| 21. INDICE DE CONSTRUCCION PROPUESTO ETAPA I (PRESENTE TRAMITE) 1,64%                          | 8.049,32   | m2     |                                                                                                       |

NOTA: Los parqueaderos de visitantes estan numerados del V-1 AL V-9 ubicados en la Etapa I

AREA POR TIPOLOGIA DE CASAS

|                                      | CANT.  | UND.             | TOTAL M2 CONSTRUIDOS POR TIPOLOGIA |                  |
|--------------------------------------|--------|------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>CASA TIPO C</b>                   | 15     | (8 Bifamiliares) | 3874,8                             | (8 Bifamiliares) |
| AREA 1ER PISO                        | 114,72 | M2               |                                    |                  |
| AREA 2DO PISO                        | 107,59 | M2               |                                    |                  |
| AREA PERGOLA                         | 32,85  | M2               |                                    |                  |
| DEPOSITO                             | 3,16   | M2               |                                    |                  |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA                | 258,32 | M2               |                                    |                  |
| AREA BALCÓN SEGUNDO PISO             | 3,51   | M2               |                                    |                  |
| <b>CASA TIPO C- CIERRE DE COCINA</b> | 1      |                  | 258,32                             |                  |
| AREA 1ER PISO                        | 114,72 | M2               |                                    |                  |
| AREA 2DO PISO                        | 107,59 | M2               |                                    |                  |
| AREA PERGOLA                         | 32,85  | M2               |                                    |                  |
| DEPOSITO                             | 3,16   | M2               |                                    |                  |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA                | 258,32 | M2               |                                    |                  |
| AREA BALCÓN SEGUNDO PISO             | 3,51   | M2               |                                    |                  |
| <b>CASA TIPO SOLARIO</b>             | 4      | (2 Bifamiliares) | 935,64                             | (2 Bifamiliares) |
| AREA 1ER PISO                        | 106,10 | M2               |                                    |                  |
| AREA 2DO PISO                        | 91,80  | M2               |                                    |                  |
| AREA PERGOLA                         | 32,85  | M2               |                                    |                  |
| DEPOSITO                             | 3,16   | M2               |                                    |                  |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA                | 233,91 | M2               |                                    |                  |
| AREA BALCÓN Y TERRAZA SEGUNDO PISO   | 5,40   | M2               |                                    |                  |
| <b>CASA TIPO PASSO</b>               | 7      | (5 Bifamiliares) | 1714,79                            | (5 Bifamiliares) |
| AREA 1ER PISO                        | 115,68 | M2               |                                    |                  |
| AREA 2DO PISO                        | 93,28  | M2               |                                    |                  |
| AREA PERGOLA                         | 32,85  | M2               |                                    |                  |
| DEPOSITO                             | 3,16   | M2               |                                    |                  |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA                | 244,97 | M2               |                                    |                  |
| AREA BALCÓN SEGUNDO PISO             | 3,77   | M2               |                                    |                  |
| <b>CASA TIPO PASSO OPCION 2</b>      | 2      |                  | 489,94                             |                  |
| AREA 1ER PISO                        | 115,68 | M2               |                                    |                  |
| AREA 2DO PISO                        | 93,28  | M2               |                                    |                  |
| AREA PERGOLA                         | 32,85  | M2               |                                    |                  |
| DEPOSITO                             | 3,16   | M2               |                                    |                  |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA                | 244,97 | M2               |                                    |                  |
| AREA BALCÓN SEGUNDO PISO             | 3,77   | M2               |                                    |                  |



GP-CER427821

CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II".

ETAPA II

| ETAPA II                                                                                        |            |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| ITEM                                                                                            | CANTIDAD   | UNIDAD |
| 1. AREA UTIL DEL LOTE ETAPA II                                                                  | 16.323.91  | m2     |
| 2. AREA LIBRE (Item 1 - Item 7)                                                                 | 12.466.21  | m2     |
| 3. AREA LIBRE ZONAS ANTEJARDINES PRIVADOS Y ZONAS VERDES COMUNES (Item 2 - Item 4)              | 10.836.13  | m2     |
| 4. AREA LIBRE EN VIAS Y PARQUEOS                                                                | 1.630.08   | m2     |
| 5. AREA CONSTRUIDA 1ER PISO EN VIVIENDAS                                                        | 3.857.70   | m2     |
| 6. AREA CONSTRUIDA EN PRIMER PISO ZONAS COMUNES (Porteria, Salon comunal, Cto. Basuras, Tanque) | 0.00       | m2     |
| 7. AREA TOTAL CONSTRUIDA EN PRIMER PISO (Item 5 + Item 6)                                       | 3.857.70   | m2     |
| 8. AREA CONSTRUIDA EN SEGUNDO PISO VIVIENDAS                                                    | 2.556.54   | m2     |
| 9. AREA CONSTRUIDA EN SEGUNDO PISO ZONAS COMUNES                                                | 0.00       | m2     |
| 10. AREA TOTAL CONSTRUIDA SEGUNDO PISO (Item 8 + Item 9)                                        | 2.556.54   | m2     |
| 11. AREA TOTAL CONSTRUIDA EN VIVIENDA (Item 5+ Item 5)                                          | 6.414.24   | m2     |
| 12. AREA TOTAL CONSTRUIDA EN ZONAS COMUNES (Item 9 + Item 6)                                    | 0.00       | m2     |
| 13. AREA TOTAL CONSTRUIDA (Item 11 + Item 12)                                                   | 6.414.24   | m2     |
| 14. NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS                                                                   | 26         | und    |
| 15. NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS DE RESIDENTES                                                    | 52         | und    |
| 16. NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS DE VISITANTES                                                    | 6          | und    |
| 17. NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS DE DISCAPACITADOS                                                | 0          | und    |
| 18. INDICE DE OCUPACION SEGÚN NORMA PARA CAJICA (15% ANP)                                       | 73.632.13  | m2     |
| 19. INDICE DE OCUPACION PROPUESTO ETAPA II. (PRESENTE TRAMITE) 0.79%                            | 3.857.70   | m2     |
| 20. INDICE DE CONSTRUCCION SEGÚN NORMA PARA CAJICA (30% ANP)                                    | 147.264.25 | m2     |
| 21. INDICE DE CONSTRUCCION PROPUESTO ETAPA II. (PRESENTE TRAMITE) 1.31%                         | 6.414.24   | m2     |

Corresponden a 13 Bifamiliares

\* 2 estacionamientos por unidad de vivienda

\* 1 estacionamiento por cada 4 unidades de vivienda

\* 1 estacionamiento visitantes para minusvalidos equivale al 5% de los estacionamientos de visitantes.

NOTA: Los parqueaderos de visitantes estan numerados del V-10 AL V-15 ubicados en la Etapa I. Los parqueaderos de discapacitados para el proyecto estan contemplados en la Etapa I.

AREA POR TIPOLOGIA DE CASAS

|                                    | CANT.   | UND | TOTAL M2 CONSTRUIDOS POR TIPOLOGIA |                   |
|------------------------------------|---------|-----|------------------------------------|-------------------|
| CASA TIPO C                        | 10      |     | 2583.2                             | (5 Bifamiliares)  |
| AREA 1ER PISO                      | 114.72  | M2  |                                    |                   |
| AREA 2DO PISO                      | 107.59  | M2  |                                    |                   |
| AREA PERGOLA                       | 32.85   | M2  |                                    |                   |
| DEPOSITO                           | 3.16    | M2  |                                    |                   |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA              | 258.32  | M2  |                                    |                   |
| AREA BALCON Y SEGUNDO PISO         | 3.51    | M2  |                                    |                   |
| CASA TIPO SOLARIO                  | 8       |     | 1671.28                            | (4 Bifamiliares)  |
| AREA 1ER PISO                      | 106.10  | M2  |                                    |                   |
| AREA 2DO PISO                      | 91.80   | M2  |                                    |                   |
| AREA PERGOLA                       | 32.85   | M2  |                                    |                   |
| DEPOSITO                           | 3.16    | M2  |                                    |                   |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA              | 233.91  | M2  |                                    |                   |
| AREA BALCON Y TERRAZA SEGUNDO PISO | 5.48    | M2  |                                    |                   |
| CASA TIPO PASO                     | 7       |     | 1714.79                            | (4 Bifamiliares)  |
| AREA 1ER PISO                      | 115.68  | M2  |                                    |                   |
| AREA 2DO PISO                      | 93.28   | M2  |                                    |                   |
| AREA PERGOLA                       | 32.85   | M2  |                                    |                   |
| DEPOSITO                           | 3.16    | M2  |                                    |                   |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA              | 244.97  | M2  |                                    |                   |
| AREA BALCON SEGUNDO PISO           | 8.77    | M2  |                                    |                   |
| CASA TIPO PASO OPCION 2            | 1       |     | 244.97                             |                   |
| AREA 1ER PISO                      | 115.68  | M2  |                                    |                   |
| AREA 2DO PISO                      | 93.28   | M2  |                                    |                   |
| AREA PERGOLA                       | 32.85   | M2  |                                    |                   |
| DEPOSITO                           | 3.16    | M2  |                                    |                   |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA              | 244.97  | M2  |                                    |                   |
| AREA BALCON SEGUNDO PISO           | 8.77    | M2  |                                    |                   |
| TOTALES                            | 6414.24 |     |                                    | (13 Bifamiliares) |



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICA, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II".

| CONSOLIDADO                                                                                     |            |        |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ITEM                                                                                            | CANTIDAD   | UNIDAD |                                                                                                       |
| 1. AREA UTIL DEL LOTE                                                                           | 38.040.20  | m2     |                                                                                                       |
| 2. AREA LIBRE (Item 1 - Item 7)                                                                 | 29.154.62  | m2     |                                                                                                       |
| 3. AREA LIBRE ZONAS ANTEJARDINES PRIVADOS Y ZONAS VERDES COMUNES (Item 2 - Item 4)              | 24.462.44  | m2     |                                                                                                       |
| 4. AREA LIBRE EN VIAS Y PARQUEOS                                                                | 4.692.18   | m2     |                                                                                                       |
| 5. AREA CONSTRUIDA 1ER PISO EN VIVIENDAS                                                        | 8.354.72   | m2     |                                                                                                       |
| 6. AREA CONSTRUIDA EN PRIMER PISO ZONAS COMUNES (Porteria, Salon comunal, Cto. Basuras, Tanque) | 530.86     | m2     |                                                                                                       |
| 7. AREA TOTAL CONSTRUIDA EN PRIMER PISO (Item 5 + Item 6)                                       | 8.885.58   | m2     |                                                                                                       |
| 8. AREA CONSTRUIDA EN SEGUNDO PISO VIVIENDAS                                                    | 5.577.98   | m2     |                                                                                                       |
| 9. AREA CONSTRUIDA EN SEGUNDO PISO ZONAS COMUNES                                                | 0.00       | m2     |                                                                                                       |
| 10. AREA TOTAL CONSTRUIDA SEGUNDO PISO (Item 8 + Item 9)                                        | 5.577.98   | m2     |                                                                                                       |
| 11. AREA TOTAL CONSTRUIDA EN VIVIENDA (Item 8 + Item 5)                                         | 13.932.70  | m2     |                                                                                                       |
| 12. AREA TOTAL CONSTRUIDA EN ZONAS COMUNES (Item 9 + Item 6)                                    | 530.86     | m2     |                                                                                                       |
| 13. AREA TOTAL CONSTRUIDA (Item 11 + Item 12)                                                   | 14.463.56  | m2     |                                                                                                       |
| 14. NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS                                                                   | 56         | und    | Corresponden a 28 Bifamiliares                                                                        |
| 15. NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS DE RESIDENTES                                                    | 112        | und    | * 2 estacionamientos por unidad de vivienda                                                           |
| 16. NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS DE VISITANTES                                                    | 14         | und    | * 1 estacionamiento por cada 4 unidades de vivienda                                                   |
| 17. NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS DE DISCAPACITADOS                                                | 1          | und    | * 1 estacionamiento visitantes para minusválidos equivale al 5% de los estacionamientos de visitantes |
| 18. INDICE DE OCUPACION SEGÚN NORMA PARA CAJICA (15% ANP)                                       | 73.632.13  | m2     |                                                                                                       |
| 19. INDICE DE OCUPACION PROPUESTO PIMIENTO (PRESENTE TRAMITE) 2.85%                             | 8.885.58   | m2     |                                                                                                       |
| 20. INDICE DE CONSTRUCCION SEGÚN NORMA PARA CAJICA (30% ANP)                                    | 147.264.25 | m2     |                                                                                                       |
| 21. INDICE DE CONSTRUCCION PROPUESTO PIMIENTO (PRESENTE TRAMITE) 4.66%                          | 14.463.56  | m2     |                                                                                                       |

AREA POR TIPOLOGIA DE CASAS

|                                    | CANT.  | UND | TOTAL M2 CONSTRUIDOS POR TIPOLOGIA |                   |
|------------------------------------|--------|-----|------------------------------------|-------------------|
| CASA TIPO C                        | 25     |     | 4458                               | (13 Bifamiliares) |
| AREA 1ER PISO                      | 114.72 | M2  |                                    |                   |
| AREA 2DO PISO                      | 107.59 | M2  |                                    |                   |
| AREA PERGOLA                       | 32.85  | M2  |                                    |                   |
| DEPOSITO                           | 3.16   | M2  |                                    |                   |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA              | 258.32 | M2  |                                    |                   |
| AREA BALCON SEGUNDO PISO           | 3.51   | M2  |                                    |                   |
| CASA TIPO C- CIERRE DE COCINA      | 1      |     | 258.32                             |                   |
| AREA 1ER PISO                      | 114.72 | M2  |                                    |                   |
| AREA 2DO PISO                      | 107.59 | M2  |                                    |                   |
| AREA PERGOLA                       | 32.85  | M2  |                                    |                   |
| DEPOSITO                           | 3.16   | M2  |                                    |                   |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA              | 258.32 | M2  |                                    |                   |
| AREA BALCON SEGUNDO PISO           | 3.51   | M2  |                                    |                   |
| CASA TIPO SOLARIO                  | 12     |     | 2806.92                            | (6 Bifamiliares)  |
| AREA 1ER PISO                      | 106.10 | M2  |                                    |                   |
| AREA 2DO PISO                      | 91.60  | M2  |                                    |                   |
| AREA PERGOLA                       | 32.85  | M2  |                                    |                   |
| DEPOSITO                           | 3.16   | M2  |                                    |                   |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA              | 233.91 | M2  |                                    |                   |
| AREA BALCON Y TERRAZA SEGUNDO PISO | 5.48   | M2  |                                    |                   |
| CASA TIPO PASO                     | 14     |     | 3429.58                            | (9 Bifamiliares)  |
| AREA 1ER PISO                      | 115.68 | M2  |                                    |                   |
| AREA 2DO PISO                      | 93.28  | M2  |                                    |                   |
| AREA PERGOLA                       | 32.85  | M2  |                                    |                   |
| DEPOSITO                           | 3.16   | M2  |                                    |                   |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA              | 244.97 | M2  |                                    |                   |
| AREA BALCON SEGUNDO PISO           | 8.77   | M2  |                                    |                   |
| CASA TIPO PASO ESPECIAL 1          | 1      |     | 244.97                             |                   |
| AREA 1ER PISO                      | 115.68 | M2  |                                    |                   |
| AREA 2DO PISO                      | 93.28  | M2  |                                    |                   |
| AREA PERGOLA                       | 32.85  | M2  |                                    |                   |
| DEPOSITO                           | 3.16   | M2  |                                    |                   |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA              | 244.97 | M2  |                                    |                   |
| AREA BALCON SEGUNDO PISO           | 8.77   | M2  |                                    |                   |



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II".

| HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO - ETAPA II |                                                                                                                |                  |                  | DIFERENCIA |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| ITEM                                                     | AREAS GENERALES                                                                                                | GESTIÓN ANTERIOR | PRESENTE GESTIÓN |            |
| 1                                                        | AREA UTIL DEL LOTE                                                                                             | 14.323.91        | 14.323.91        | 0.00       |
| 2                                                        | AREA LIBRE (Item 1 - Item 7)                                                                                   | 11.854.46        | 11.854.46        | 0.00       |
| 3                                                        | AREA LIBRE ZONAS ANTEJARDINES PRIVADOS Y ZONAS VERDES COMUNES (Item 2 - Item 4)                                | 10.224.38        | 10.224.38        | 0.00       |
| 4                                                        | AREA LIBRE EN VÍAS Y PARQUEOS                                                                                  | 1.690.08         | 1.690.08         | 0.00       |
| 5                                                        | AREA CONSTRUIDA 1ER PISO EN VIVIENDAS                                                                          | 3.857.70         | 3.857.70         | 0.00       |
| 6                                                        | AREA CONSTRUIDA EN PRIMER PISO ZONAS COMUNES (Portero, Salón comunal, tanque, cuarto de bañeros + subestación) | 0.00             | 0.00             | 0.00       |
| 7                                                        | AREA TOTAL CONSTRUIDA EN PRIMER PISO (Item 5 + Item 6)                                                         | 3.857.70         | 3.857.70         | 0.00       |
| 8                                                        | AREA CONSTRUIDA EN SEGUNDO PISO VIVIENDAS                                                                      | 2.556.54         | 2.556.54         | 0.00       |
| 9                                                        | AREA CONSTRUIDA EN SEGUNDO PISO ZONAS COMUNES                                                                  | 0.00             | 0.00             | 0.00       |
| 10                                                       | AREA TOTAL CONSTRUIDA SEGUNDO PISO (Item 8 + Item 9)                                                           | 2.556.54         | 2.556.54         | 0.00       |
| 11                                                       | AREA TOTAL CONSTRUIDA EN VIVIENDA (Item 7 + Item 10)                                                           | 6.414.24         | 6.414.24         | 0.00       |
| 12                                                       | AREA TOTAL CONSTRUIDA EN ZONAS COMUNES (Item 1 + Item 6) (Salón, portero, tanque, cuarto de bañeros + sub. E.) | 0.00             | 0.00             | 0.00       |
| 13                                                       | AREA TOTAL CONSTRUIDA (Item 12 + Item 11)                                                                      | 6.414.24         | 6.414.24         | 0.00       |
| 14                                                       | NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS                                                                                      | 28               | 28               | 0          |
| 15                                                       | NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS DE RESIDENTES                                                                       | 52               | 52               | 0          |
| 16                                                       | NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS DE VISITANTES                                                                       | 6                | 6                | 0          |
| 17                                                       | NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS DE DISCAPACITADOS                                                                   | 0                | 0                | 0          |
| 18                                                       | INDICE DE OCUPACION SEGUN NORMA PARA CAJICA (15% ANP)                                                          | 73.632.13        | 73.632.13        | 0.00       |
| 19                                                       | INDICE DE OCUPACION PROPUESTO ETAPA I (PRESENTE TRÁMITE) 0.75%                                                 | 3.857.70         | 3.857.70         | 0.00       |
| 20                                                       | INDICE DE CONSTRUCCION SEGUN NORMA PARA CAJICA (80% ANP)                                                       | 147.244.25       | 147.244.25       | 0.00       |
| 21                                                       | INDICE DE CONSTRUCCION PROPUESTO ETAPA I (PRESENTE TRÁMITE) 31%                                                | 6.414.24         | 6.414.24         | 0.00       |

NOTA: Los parqueaderos de visitantes estan numerados del V-10 AL V-15 ubicados en la Etapa I. Los parqueaderos de discapacitados para el proyecto estan contemplados en la Etapa I.

| AREA POR TIPOLOGIA DE CASAS      |              |              |                 |            |
|----------------------------------|--------------|--------------|-----------------|------------|
| CASA TIPO C                      | Und Vivienda | Und Vivienda | 15 Bifamiliares | DIFERENCIA |
| AREA 1ER PISO                    | 10           | 10           | 5 Bifamiliares  |            |
| AREA 2DO PISO                    | 114.72       | 114.72       | m2              | 0.00       |
| AREA PERGOLA                     | 107.99       | 107.99       | m2              | 0.00       |
| AREA DEPÓSITO                    | 32.85        | 32.85        | m2              | 0.00       |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA            | 3.16         | 3.16         | m2              | 0.00       |
| AREA BALCON 2DO PISO             | 258.32       | 258.32       | m2              | 0.00       |
| SUBTOTAL                         | 3.51         | 3.51         | m2              | 0.00       |
| CASA TIPO SOLARIO                |              |              |                 |            |
| AREA 1ER PISO                    | 8            | 8            | 4 Bifamiliares  |            |
| AREA 2DO PISO                    | 106.10       | 106.10       | m2              | 0.00       |
| AREA PERGOLA                     | 91.80        | 91.80        | m2              | 0.00       |
| AREA DEPÓSITO                    | 32.85        | 32.85        | m2              | 0.00       |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA            | 3.16         | 3.16         | m2              | 0.00       |
| AREA TERRAZA 2DO PISO            | 233.91       | 233.91       | m2              | 0.00       |
| SUBTOTAL                         | 3.48         | 3.48         | m2              | 0.00       |
| CASA TIPO PASO                   |              |              |                 |            |
| AREA 1ER PISO                    | 8            | 7            | 4 Bifamiliares  |            |
| AREA 2DO PISO                    | 115.68       | 115.68       | m2              | 0.00       |
| AREA PERGOLA                     | 93.28        | 93.28        | m2              | 0.00       |
| AREA DEPÓSITO                    | 32.85        | 32.85        | m2              | 0.00       |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA            | 3.16         | 3.16         | m2              | 0.00       |
| AREA TERRAZA 2DO PISO            | 244.97       | 244.97       | m2              | 0.00       |
| SUBTOTAL                         | 8.77         | 8.77         | m2              | 0.00       |
| CASA TIPO PASO OPCIÓN 2          |              |              |                 |            |
| AREA 1ER PISO                    | 1            | 1            | 4 Bifamiliares  |            |
| AREA 2DO PISO                    | 115.68       | 115.68       | m2              | 0.00       |
| AREA PERGOLA                     | 93.28        | 93.28        | m2              | 0.00       |
| AREA DEPÓSITO                    | 32.85        | 32.85        | m2              | 0.00       |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA            | 3.16         | 3.16         | m2              | 0.00       |
| AREA TERRAZA 2DO PISO            | 244.97       | 244.97       | m2              | 0.00       |
| SUBTOTAL                         | 8.77         | 8.77         | m2              | 0.00       |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA - AMPLIADA |              |              |                 |            |
| 0.00                             |              |              |                 |            |

| TIPOLOGIA CASAS Y AREA DE LOTES |                            |                            |                            |                            |            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------|
| LOTE                            | AREA LOTE GESTIÓN ANTERIOR | AREA LOTE PRESENTE GESTIÓN | TIPOLOGIA GESTIÓN ANTERIOR | TIPOLOGIA PRESENTE GESTIÓN | DIFERENCIA |
| LOTE 5                          | 567.25                     | 567.25                     | CASA PASO                  | CASA PASO                  | 0.00       |
| LOTE 6                          | 557.74                     | 557.74                     | CASA PASO                  | CASA PASO                  | 0.00       |
| LOTE 7                          | 574.14                     | 574.14                     | CASA PASO                  | CASA PASO OPCIÓN 2         | 0.00       |
| LOTE 27                         | 586.67                     | 577.77                     | CASA PASO                  | CASA PASO                  | 0.00       |
| LOTE 28                         | 611.47                     | 586.67                     | CASA PASO                  | CASA PASO                  | 0.00       |
| LOTE 29                         | 602.73                     | 611.47                     | CASA PASO                  | CASA PASO                  | 0.00       |
| LOTE 30                         | 602.73                     | 602.73                     | CASA PASO                  | CASA PASO                  | 0.00       |
| LOTE 57                         | 617.40                     | 617.40                     | CASA PASO                  | CASA PASO                  | 0.00       |
| LOTE 58                         | 554.32                     | 554.32                     | CASA C                     | CASA PASO                  | 0.00       |
| LOTE 59                         | 489.23                     | 489.23                     | CASA C                     | CASA C                     | 0.00       |
| LOTE 60                         | 484.86                     | 484.86                     | CASA C                     | CASA C                     | 0.00       |
| LOTE 77                         | 497.83                     | 497.83                     | CASA C                     | CASA C                     | 0.00       |
| LOTE 78                         | 452.08                     | 452.08                     | CASA SOLARIO               | CASA SOLARIO               | 0.00       |
| LOTE 79                         | 447.36                     | 447.36                     | CASA SOLARIO               | CASA SOLARIO               | 0.00       |
| LOTE 80                         | 456.43                     | 456.43                     | CASA SOLARIO               | CASA SOLARIO               | 0.00       |
| LOTE 81                         | 658.83                     | 658.83                     | CASA SOLARIO               | CASA SOLARIO               | 0.00       |
| LOTE 82                         | 670.30                     | 670.30                     | CASA C                     | CASA C                     | 0.00       |
| LOTE 83                         | 566.80                     | 566.80                     | CASA C                     | CASA C                     | 0.00       |
| LOTE 84                         | 555.90                     | 555.90                     | CASA C                     | CASA C                     | 0.00       |
| LOTE 85                         | 533.59                     | 533.59                     | CASA C                     | CASA C                     | 0.00       |
| LOTE 86                         | 479.25                     | 479.25                     | CASA C                     | CASA C                     | 0.00       |
| LOTE 87                         | 496.01                     | 496.01                     | CASA C                     | CASA C                     | 0.00       |
| LOTE 88                         | 428.54                     | 428.54                     | CASA SOLARIO               | CASA SOLARIO               | 0.00       |
| LOTE 89                         | 441.29                     | 441.29                     | CASA SOLARIO               | CASA SOLARIO               | 0.00       |
| LOTE 90                         | 506.19                     | 506.19                     | CASA SOLARIO               | CASA SOLARIO               | 0.00       |
| LOTE 91                         | 554.79                     | 554.79                     | CASA SOLARIO               | CASA SOLARIO               | 0.00       |







SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II".

| LICENCIA DE PARCELACION<br>RESOLUCION 0447 DE 2011                                                                          |                   | MAX. EXIGIDO                                                                                                                                                                                                                                | APROBADO   |  | CANT.      | UND | %      | PRESENTE TRAMITE                                                                                                                                                                                                                            | ACUMULADO TOTAL CON PRESENTE TRAMITE |                                 |                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|------------|-----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             |            |  |            |     |        |                                                                                                                                                                                                                                             | CANT.                                | UND                             | APROBACION                                                                                                                                    |  |
| NO. VIVIENDAS UNIFAMILIARES<br>(4 VIV x HA. NETA PARCELABLE)<br>NO. VIVIENDAS BIFAMILIARES<br>(8 VIV x HA. NETA PARCELABLE) | 196 UNIDADES      | TAGUA 80 UNIDADES (40 BIFAMILIARES)<br>FIGUS 36 UNIDADES (18 BIFAMILIARES)<br>CASTAÑO 56 UNIDADES (28 BIFAMILIARES)<br>CANELO 44 UNIDADES (22 BIFAMILIARES)<br>ARCE 86 UNIDADES (43 BIFAMILIARES)                                           |            |  |            |     |        | PIMIENTO 90 UNIDADES (45 BIFAMILIARES)<br>TAGUA 80 UNIDADES (40 BIFAMILIARES)<br>FIGUS 36 UNIDADES (18 BIFAMILIARES)<br>CASTAÑO 56 UNIDADES (28 BIFAMILIARES)<br>CANELO 44 UNIDADES (22 BIFAMILIARES)<br>ARCE 86 UNIDADES (43 BIFAMILIARES) |                                      |                                 | RESOL. 0270 DE 2017<br>RESOL. 0258 DE 2016<br>RESOL. 0414 DE 2016<br>RESOL. 0104 DE 2015<br>RESOL. 0333 DE 2016<br>RESOL. MODIF. 0495 DE 2016 |  |
|                                                                                                                             | 392 UNIDADES      | PIMIENTO 90 UNIDADES (45 BIFAMILIARES)<br>TAGUA 80 UNIDADES (40 BIFAMILIARES)<br>FIGUS 36 UNIDADES (18 BIFAMILIARES)<br>CASTAÑO 56 UNIDADES (28 BIFAMILIARES)<br>CANELO 44 UNIDADES (22 BIFAMILIARES)<br>ARCE 86 UNIDADES (43 BIFAMILIARES) |            |  |            |     |        |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             |            |  |            |     |        |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             |            |  |            |     |        |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             |            |  |            |     |        |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
| T O T A L E S                                                                                                               |                   | 302 UNIDADES (151 BIFAMILIARES)                                                                                                                                                                                                             |            |  |            |     |        |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      | 392 UNIDADES (196 BIFAMILIARES) |                                                                                                                                               |  |
| LICENCIA DE PARCELACION<br>RESOLUCION 0447 DE 2011                                                                          |                   | MAX. EXIGIDO                                                                                                                                                                                                                                | APROBADO   |  | CANT.      | UND | % I.O  | PRESENTE TRAMITE                                                                                                                                                                                                                            | ACUMULADO TOTAL CON PRESENTE TRAMITE |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             |            |  |            |     |        |                                                                                                                                                                                                                                             | CANT.                                | UND                             | APROBACION                                                                                                                                    |  |
| INDICE DE OCUPACION                                                                                                         | 73.632.13<br>15%  | PIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                    | ETAPA I    |  | 5.027.88   | M2  | 1.02%  | RESOL. 0367 03-07-2018                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | ETAPA II   |  | 1.993.79   | M2  | 0.39%  | EN TRAMITE                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | ETAPA III  |  | 5.090.36   | M2  | 1.04%  | MLC 0270 DE 09-05-2017                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | TAGUA      |  | 12.336.70  | M2  | 2.51%  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | FIGUS      |  | 9.890.36   | M2  | 2.01%  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | CASTAÑO    |  | 8.676.07   | M2  | 1.77%  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | CLUB HOUSE |  | 1.268.44   | M2  | 0.26%  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | CANELO     |  | 10.510.28  | M2  | 2.14%  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | ARCE       |  | 12.987.23  | M2  | 2.65%  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | PIMIENTO   |  | 13.865.08  | M2  | 2.82%  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
| T O T A L E S                                                                                                               |                   | 73.632.13 M2                                                                                                                                                                                                                                |            |  | 69.534.16  | M2  | 14.17% |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
| LICENCIA DE PARCELACION<br>RESOLUCION 0447 DE 2011                                                                          |                   | MAX. EXIGIDO                                                                                                                                                                                                                                | APROBADO   |  | CANT.      | UND | % I.C  | PRESENTE TRAMITE                                                                                                                                                                                                                            | ACUMULADO TOTAL CON PRESENTE TRAMITE |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             |            |  |            |     |        |                                                                                                                                                                                                                                             | CANT.                                | UND                             | APROBACION                                                                                                                                    |  |
| INDICE DE CONSTRUCCION                                                                                                      | 147.264.25<br>30% | PIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                    | ETAPA I    |  | 8.049.32   | M2  | 1.64%  | RESOL. 0367 03-07-2018                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | ETAPA II   |  | 6.414.24   | M2  | 0.31%  | EN TRAMITE                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | ETAPA III  |  | 8.396.12   | M2  | 1.71%  | MLC 0270 DE 09-05-2017                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | TAGUA      |  | 20.197.12  | M2  | 4.11%  | RESOL. 0258 DE 2016                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | FIGUS      |  | 11.846.64  | M2  | 2.41%  | RESOL. 0414 DE 2016                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | CASTAÑO    |  | 14.126.47  | M2  | 2.88%  | RESOL. 0104 DE 2015                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | CLUB HOUSE |  | 2.030.29   | M2  | 0.41%  | RESOL. 1037 DE 2015                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | CANELO     |  | 14.010.59  | M2  | 2.85%  | RESOL. 0333 DE 2016                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | ARCE       |  | 21.543.09  | M2  | 4.39%  | RESOL. MODIF. 0495 DE 2016                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                             | PIMIENTO   |  | 22.748.80  | M2  | 4.63%  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |
| T O T A L E S                                                                                                               |                   | 147.264.25 M2                                                                                                                                                                                                                               |            |  | 106.613.68 | M2  | 21.72% |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                 |                                                                                                                                               |  |



GP-CER427821

CO-SC-CER427829

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II".

ETAPA II

| LOTE    | AREA   | TIPO DE CASA        |
|---------|--------|---------------------|
| LOTE 5  | 567.25 | CASA PASSO          |
| LOTE 6  | 557.76 | CASA PASSO          |
| LOTE 7  | 574.14 | CASA PASSO OPCION 2 |
| LOTE 8  | 577.77 | CASA PASSO          |
| LOTE 27 | 586.67 | CASA PASSO          |
| LOTE 28 | 611.47 | CASA PASSO          |
| LOTE 29 | 602.73 | CASA PASSO          |
| LOTE 30 | 617.40 | CASA PASSO          |
| LOTE 57 | 554.32 | CASA C              |
| LOTE 58 | 489.23 | CASA C              |
| LOTE 59 | 484.86 | CASA C              |
| LOTE 60 | 497.83 | CASA C              |
| LOTE 77 | 452.08 | CASA SOLARIO        |
| LOTE 78 | 447.36 | CASA SOLARIO        |
| LOTE 79 | 456.43 | CASA SOLARIO        |
| LOTE 80 | 658.83 | CASA SOLARIO        |
| LOTE 81 | 670.50 | CASA C              |
| LOTE 82 | 566.80 | CASA C              |
| LOTE 83 | 555.90 | CASA C              |
| LOTE 84 | 533.59 | CASA C              |
| LOTE 85 | 479.25 | CASA C              |
| LOTE 86 | 496.01 | CASA C              |
| LOTE 87 | 428.56 | CASA SOLARIO        |
| LOTE 88 | 441.29 | CASA SOLARIO        |
| LOTE 89 | 508.19 | CASA SOLARIO        |
| LOTE 90 | 554.79 | CASA SOLARIO        |

- Adoptar los planos MRL-UHFC-01-UHF / PMT-URB-002-UHF / PMT-MM-001-UHF / PMT-URB-004-UHF / PMT-URB-001-UHF / PMT-TC-001-UHF / PMT-TC-002-UHF / PMT-TC-003-UHF / PMT-TC-004-UHF / PMT-TC-005-UHF / PMT-TC-006-UHF / PMT-TC-007-UHF / PMT-ARQ-001-UHF / PMT-ARQ-002-UHF / PMT-ARQ-003-UHF / PMT-ARQ-004-UHF / PMT-ARQ-005-UHF / PMT-ARQ-006-UHF / PMT-ARQ-007-UHF / PMT-ARQ-OP2-01-UHF / PMT-ARQ-OP2-02-UHF / PMT-ARQ-L8-01-UHF / PMT-SLR-001-UHF / PMT-SLR-002-UHF / PMT-SLR-003-UHF / PMT-SLR-004-UHF / PMT-SLR-005-UHF / PMT-SLR-006-UHF / PMT-SLR-007-UHF.
- Responsable de planos: Responsable de planos: El arquitecto **PABLO MORENO** escobar, identificados con cédula **79'159.699** de Usaquén y con matrícula profesional N° **25700-36321**.

**ARTICULO TERCERO. : "APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II"**, bajo el número **25126-0-18-0448**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA – HACIENDA FONTANAR**, con matrícula inmobiliaria **176-141256** y número catastral **00-00-0004-0287-000** de propiedad de **PATRIMONIO AUTONOMO ACCIONES FONTANAR CAJICA- FIDUBOGOTA S.A.** cuya vocera es **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** identificada con **NIT.830.055-897-7** representada legalmente por la señora **CAROLINA LOZANO OSTOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **39'692.985** de Bogotá, quien certifica como **FIDEICOMITENTE AL PATRIMONIO AUTÓNOMO ACCIONES FONTANAR CAJICÁ, AMARILO S.A.S** Representado legalmente por el señor **JOSÉ HERNÁN ARIAS** identificado con cédula de ciudadanía No **19'254.913** de Bogotá.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO







SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II".

ARTÍCULO CUARTO: Las características de la propiedad horizontal están establecidas en el plano identificado con la NumeraciónPH.1 que corresponden al **PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II.**

CUADRO GENERAL DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL

| CUADRO GENERAL DE AREAS                                                                                                                                                   |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------|-------------|---------|-----------|-------------|----------|-----------|
| URBANIZACION HACIENDA FONTANAR - CONJUNTO RESIDENCIAL PIMIENTO - ETAPA 2                                                                                                  |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
| Cajicá, Cundinamarca                                                                                                                                                      |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
| Áreas en metros cuadrados                                                                                                                                                 |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
| FECHA: OCTUBRE 01 DE 2018                                                                                                                                                 |                                | Arquitectónico          |        | Privadas    |         |           | Comunes     |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        | Construida  | Pérgola | Libre     | Construida  | Libre    |           |
| Lote                                                                                                                                                                      |                                | 16 323,91               |        |             |         |           |             |          |           |
| Piso 1                                                                                                                                                                    |                                | 3 857,70                |        | 3 003,60    | 854,10  | 10 113,31 |             |          | 2 352,90  |
| Pisos Restantes                                                                                                                                                           |                                | 2 556,54                |        | 2 556,54    | -       | 149,10    |             |          | -         |
| Sub-Total                                                                                                                                                                 |                                | 6 414,24                |        | 5 560,14    | 854,10  | 10 262,41 |             |          | 2 352,80  |
| TOTAL                                                                                                                                                                     |                                | 6 414,24                |        | 5 560,14    | 854,10  | 10 262,41 |             |          | 2 352,80  |
| Libre piso 1                                                                                                                                                              |                                | 12 460,21               |        |             |         | 10 113,31 |             |          | 2 352,90  |
| Cuadro General de unidades de propiedad privada y de bienes de dominio común, con sus respectivas áreas superficiales correspondientes a                                  |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
| URBANIZACION HACIENDA FONTANAR - CONJUNTO RESIDENCIAL PIMIENTO - ETAPA 2                                                                                                  |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
| Localizado en Cajicá, Cundinamarca, que se elaboró para la investidura de dicho inmueble en Régimen de la propiedad por departamentos, establecido en la Ley 675 de 2001. |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
| DEPENDENCIA                                                                                                                                                               |                                | Número                  |        | Factor      |         |           |             |          |           |
| Pisos                                                                                                                                                                     |                                | 2 Pisos                 |        |             |         |           |             |          |           |
| TOTAL CASAS                                                                                                                                                               |                                | 26                      |        |             |         |           |             |          |           |
| SOLARIO                                                                                                                                                                   |                                | 8                       |        |             |         |           |             |          |           |
| PASO                                                                                                                                                                      |                                | 7                       |        |             |         |           |             |          |           |
| PASO OP 2                                                                                                                                                                 |                                | 1                       |        |             |         |           |             |          |           |
| TIPO C                                                                                                                                                                    |                                | 10                      |        |             |         |           |             |          |           |
| Parqueaderos privados                                                                                                                                                     |                                | 52                      |        |             |         |           |             |          |           |
| Parqueaderos visitantes                                                                                                                                                   |                                | 6 (ubicados en etapa 1) |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        | PRIVADAS    |         | COMUNES   |             | TOTAL    |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        | Construidas | Pérgola | Libre     | Construidas | Libres   |           |
| AREA LOTE                                                                                                                                                                 |                                |                         |        |             |         |           |             |          | 16 323,91 |
| PISOS PRIMERO:                                                                                                                                                            |                                |                         |        |             |         |           |             | 2 352,90 |           |
| Zonas verdes, circulaciones, 6 parqueaderos para visitantes (ubicados en etapa 1)                                                                                         |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
| PASO                                                                                                                                                                      | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 5                       | 118,84 | 32,85       | 415,56  |           |             | 567,25   | 244,87    |
| PASO                                                                                                                                                                      | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 6                       | 118,84 | 32,85       | 406,07  |           |             | 557,76   | 244,97    |
| PASO OP 2                                                                                                                                                                 | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 7                       | 118,84 | 32,85       | 422,45  |           |             | 574,14   | 244,87    |
| PASO                                                                                                                                                                      | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 8                       | 118,84 | 32,85       | 426,08  |           |             | 577,77   | 244,97    |
| PASO                                                                                                                                                                      | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 27                      | 118,84 | 32,85       | 434,98  |           |             | 586,67   | 244,97    |
| PASO                                                                                                                                                                      | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 28                      | 118,84 | 32,85       | 459,78  |           |             | 611,47   | 244,97    |
| PASO                                                                                                                                                                      | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 29                      | 118,84 | 32,85       | 451,04  |           |             | 602,73   | 244,87    |
| PASO                                                                                                                                                                      | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 30                      | 118,84 | 32,85       | 465,71  |           |             | 617,40   | 244,87    |
| TIPO C                                                                                                                                                                    | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 57                      | 117,88 | 32,85       | 403,59  |           |             | 554,37   | 258,32    |
| TIPO C                                                                                                                                                                    | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 58                      | 117,88 | 32,85       | 338,50  |           |             | 489,23   | 258,32    |
| TIPO C                                                                                                                                                                    | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 59                      | 117,88 | 32,85       | 334,13  |           |             | 484,86   | 258,32    |
| TIPO C                                                                                                                                                                    | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 60                      | 117,88 | 32,85       | 347,10  |           |             | 497,83   | 258,32    |
| SOLARIO                                                                                                                                                                   | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 77                      | 109,26 | 32,85       | 309,97  |           |             | 452,08   | 233,91    |
| SOLARIO                                                                                                                                                                   | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 78                      | 109,26 | 32,85       | 305,25  |           |             | 447,36   | 233,91    |
| SOLARIO                                                                                                                                                                   | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 79                      | 109,26 | 32,85       | 314,32  |           |             | 454,43   | 233,91    |
| SOLARIO                                                                                                                                                                   | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 80                      | 109,26 | 32,85       | 516,72  |           |             | 658,83   | 233,91    |
| TIPO C                                                                                                                                                                    | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 61                      | 117,88 | 32,85       | 519,77  |           |             | 670,50   | 258,32    |
| TIPO C                                                                                                                                                                    | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 82                      | 117,88 | 32,85       | 416,07  |           |             | 566,80   | 258,32    |
| TIPO C                                                                                                                                                                    | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 83                      | 117,88 | 32,85       | 405,17  |           |             | 555,90   | 258,32    |
| TIPO C                                                                                                                                                                    | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 84                      | 117,88 | 32,85       | 382,86  |           |             | 533,59   | 258,32    |
| TIPO C                                                                                                                                                                    | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 85                      | 117,88 | 32,85       | 328,52  |           |             | 479,25   | 258,32    |
| TIPO C                                                                                                                                                                    | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 86                      | 117,88 | 32,85       | 345,28  |           |             | 496,01   | 258,32    |
| SOLARIO                                                                                                                                                                   | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 87                      | 109,26 | 32,85       | 288,45  |           |             | 428,56   | 233,91    |
| SOLARIO                                                                                                                                                                   | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 88                      | 109,26 | 32,85       | 299,18  |           |             | 441,29   | 233,91    |
| SOLARIO                                                                                                                                                                   | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 89                      | 109,26 | 32,85       | 368,08  |           |             | 508,19   | 233,91    |
| SOLARIO                                                                                                                                                                   | Lote, Casa, Pérgola y Depósito | 90                      | 109,26 | 32,85       | 412,88  |           |             | 554,79   | 233,91    |
| SUMAS PRIMER PISO                                                                                                                                                         |                                |                         |        | 3 003,60    | 854,10  | 10 113,31 | -           | 2 352,90 | 3 857,70  |
| SEGUNDO                                                                                                                                                                   |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
| PASO                                                                                                                                                                      | Casa y balcones                | 5                       | 93,28  |             | 8,77    |           |             |          |           |
| PASO                                                                                                                                                                      | Casa y balcones                | 6                       | 93,28  |             | 8,77    |           |             |          |           |
| PASO OP 2                                                                                                                                                                 | Casa y balcon                  | 7                       | 93,28  |             | 8,77    |           |             |          |           |
| PASO                                                                                                                                                                      | Casa y balcon                  | 8                       | 93,28  |             | 8,77    |           |             |          |           |
| PASO                                                                                                                                                                      | Casa y balcon                  | 27                      | 93,28  |             | 8,77    |           |             |          |           |
| PASO                                                                                                                                                                      | Casa y balcon                  | 28                      | 93,28  |             | 8,77    |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |
|                                                                                                                                                                           |                                |                         |        |             |         |           |             |          |           |



GP-CER427821

CQ-SG-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II".

|                    |                 |          |        |           |          |                   |
|--------------------|-----------------|----------|--------|-----------|----------|-------------------|
| PASSO              | Casa y balcones | 29       | 93,28  | 8,77      |          |                   |
| PASSO              | Casa y balcones | 30       | 93,28  | 8,77      |          |                   |
| TIPO C             | Casa y balcón   | 57       | 107,59 | 3,51      |          |                   |
| TIPO C             | Casa y balcón   | 58       | 107,59 | 3,51      |          |                   |
| TIPO C             | Casa y balcón   | 59       | 107,59 | 3,51      |          |                   |
| TIPO C             | Casa y balcón   | 60       | 107,59 | 3,51      |          |                   |
| SOLARIO            | Casa y balcón   | 77       | 91,80  | 5,48      |          |                   |
| SOLARIO            | Casa y balcón   | 78       | 91,80  | 5,48      |          |                   |
| SOLARIO            | Casa y balcón   | 79       | 91,80  | 5,48      |          |                   |
| TIPO C             | Casa y balcón   | 80       | 91,80  | 5,48      |          |                   |
| TIPO C             | Casa y balcón   | 81       | 107,59 | 3,51      |          |                   |
| TIPO C             | Casa y balcón   | 82       | 107,59 | 3,51      |          |                   |
| TIPO C             | Casa y balcón   | 83       | 107,59 | 3,51      |          |                   |
| TIPO C             | Casa y balcón   | 84       | 107,59 | 3,51      |          |                   |
| TIPO C             | Casa y balcón   | 85       | 107,59 | 3,51      |          |                   |
| SOLARIO            | Casa y balcón   | 86       | 107,59 | 3,51      |          |                   |
| SOLARIO            | Casa y balcón   | 87       | 91,80  | 5,48      |          |                   |
| SOLARIO            | Casa y balcón   | 88       | 91,80  | 5,48      |          |                   |
| SOLARIO            | Casa y balcón   | 89       | 91,80  | 5,48      |          |                   |
| SOLARIO            | Casa y balcón   | 90       | 91,80  | 5,48      |          |                   |
| SUMAS SEGUNDO PISO |                 | 2.556,54 | -      | 149,10    | -        | 2.556,54          |
| CUBIERT/S          | Ultimo piso     |          |        |           | 2.556,54 |                   |
| SUMAS CUBIERTAS    |                 |          |        |           | 2.556,54 |                   |
| SUMAS TOTALES      |                 | 5.580,14 | 864,10 | 10.262,41 | -        | 2.352,90 6.414,24 |

HACIENDA FONTANAR - CONJUNTO RESIDENCIAL PIMIENTO – ETAPAS 1 Y 2

|             |    | ÁREA   | ÁREA   | COEFICIENTE | PORCENTAJE  | PORCENTAJE   |
|-------------|----|--------|--------|-------------|-------------|--------------|
|             |    | LOTE   | CASA   | COPROPIEDAD | LOTE 22.42% | CONST 77.58% |
|             |    | EN M2  | EN M2  | %           |             |              |
| ETAPA 1     |    |        |        |             |             |              |
| Lote y Casa | 1  | 458,81 | 233,91 | 1,6420      | 0,3395      | 1,3025       |
| Lote y Casa | 2  | 454,99 | 233,91 | 1,6397      | 0,3372      | 1,3025       |
| Lote y Casa | 3  | 597,48 | 258,32 | 1,8734      | 0,4350      | 1,4384       |
| Lote y Casa | 4  | 523,05 | 258,32 | 1,8274      | 0,3890      | 1,4384       |
| Lote y Casa | 31 | 619,77 | 244,97 | 1,8040      | 0,4400      | 1,3640       |
| Lote y Casa | 32 | 636,52 | 244,97 | 1,8144      | 0,4504      | 1,3640       |
| Lote y Casa | 33 | 791,94 | 258,32 | 1,9934      | 0,5550      | 1,4384       |
| Lote y Casa | 34 | 728,80 | 258,32 | 1,9545      | 0,5161      | 1,4384       |
| Lote y Casa | 35 | 593,85 | 244,97 | 1,7880      | 0,4240      | 1,3640       |
| Lote y Casa | 36 | 619,24 | 244,97 | 1,8037      | 0,4397      | 1,3640       |
| Lote y Casa | 37 | 615,42 | 244,97 | 1,8013      | 0,4373      | 1,3640       |
| Lote y Casa | 38 | 587,03 | 244,97 | 1,7838      | 0,4198      | 1,3640       |
| Lote y Casa | 39 | 600,22 | 244,97 | 1,7919      | 0,4279      | 1,3640       |
| Lote y Casa | 40 | 523,44 | 244,97 | 1,7445      | 0,3805      | 1,3640       |
| Lote y Casa | 41 | 554,82 | 244,97 | 1,7639      | 0,3999      | 1,3640       |
| Lote y Casa | 42 | 602,78 | 244,97 | 1,7935      | 0,4295      | 1,3640       |
| Lote y Casa | 43 | 564,34 | 258,32 | 1,8529      | 0,4145      | 1,4384       |
| Lote y Casa | 44 | 606,84 | 258,32 | 1,8792      | 0,4408      | 1,4384       |
| Lote y Casa | 45 | 509,98 | 258,32 | 1,8193      | 0,3809      | 1,4384       |
| Lote y Casa | 46 | 504,93 | 258,32 | 1,8161      | 0,3777      | 1,4384       |
| Lote y Casa | 47 | 491,90 | 258,32 | 1,8081      | 0,3697      | 1,4384       |
| Lote y Casa | 48 | 480,43 | 258,32 | 1,8010      | 0,3626      | 1,4384       |
| Lote y Casa | 49 | 480,51 | 258,32 | 1,8010      | 0,3626      | 1,4384       |
| Lote y Casa | 50 | 484,90 | 258,32 | 1,8038      | 0,3654      | 1,4384       |



GP-CER427821

CO-SC-CER427820





## SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II".

|                |    |                  |                  |                 |              |              |
|----------------|----|------------------|------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Lote y Casa    | 52 | 502,01           | 258,32           | 1,8143          | 0,3759       | 1,4384       |
| Lote y Casa    | 53 | 548,52           | 258,32           | 1,8431          | 0,4047       | 1,4384       |
| Lote y Casa    | 54 | 592,48           | 258,32           | 1,8703          | 0,4319       | 1,4384       |
| Lote y Casa    | 55 | 523,19           | 233,91           | 1,6818          | 0,3793       | 1,3025       |
| Lote y Casa    | 56 | 501,29           | 233,91           | 1,6683          | 0,3658       | 1,3025       |
| <b>ETAPA 2</b> |    |                  |                  |                 |              |              |
| Lote y Casa    | 5  | 567,25           | 244,97           | 1,7715          | 0,4075       | 1,3640       |
| Lote y Casa    | 6  | 557,76           | 244,97           | 1,7657          | 0,4017       | 1,3640       |
| Lote y Casa    | 7  | 574,14           | 244,97           | 1,7758          | 0,4118       | 1,3640       |
| Lote y Casa    | 8  | 577,77           | 244,97           | 1,7780          | 0,4140       | 1,3640       |
| Lote y Casa    | 27 | 586,67           | 244,97           | 1,7836          | 0,4196       | 1,3640       |
| Lote y Casa    | 28 | 611,47           | 244,97           | 1,7989          | 0,4349       | 1,3640       |
| Lote y Casa    | 29 | 602,73           | 244,97           | 1,7935          | 0,4295       | 1,3640       |
| Lote y Casa    | 30 | 617,40           | 244,97           | 1,8026          | 0,4386       | 1,3640       |
| Lote y Casa    | 57 | 554,32           | 258,32           | 1,8467          | 0,4083       | 1,4384       |
| Lote y Casa    | 58 | 489,23           | 258,32           | 1,8064          | 0,3680       | 1,4384       |
| Lote y Casa    | 59 | 484,86           | 258,32           | 1,8037          | 0,3653       | 1,4384       |
| Lote y Casa    | 60 | 497,83           | 258,32           | 1,8118          | 0,3734       | 1,4384       |
| Lote y Casa    | 77 | 452,08           | 233,91           | 1,6379          | 0,3354       | 1,3025       |
| Lote y Casa    | 78 | 447,36           | 233,91           | 1,6350          | 0,3325       | 1,3025       |
| Lote y Casa    | 79 | 456,43           | 233,91           | 1,6406          | 0,3381       | 1,3025       |
| Lote y Casa    | 80 | 658,83           | 233,91           | 1,7657          | 0,4632       | 1,3025       |
| Lote y Casa    | 81 | 670,50           | 258,32           | 1,9185          | 0,4801       | 1,4384       |
| Lote y Casa    | 82 | 566,80           | 258,32           | 1,8544          | 0,4160       | 1,4384       |
| Lote y Casa    | 83 | 555,90           | 258,32           | 1,8477          | 0,4093       | 1,4384       |
| Lote y Casa    | 84 | 533,59           | 258,32           | 1,8339          | 0,3955       | 1,4384       |
| Lote y Casa    | 85 | 479,25           | 258,32           | 1,8003          | 0,3619       | 1,4384       |
| Lote y Casa    | 86 | 496,01           | 258,32           | 1,8106          | 0,3722       | 1,4384       |
| Lote y Casa    | 87 | 428,56           | 233,91           | 1,6233          | 0,3208       | 1,3025       |
| Lote y Casa    | 88 | 441,29           | 233,91           | 1,6312          | 0,3287       | 1,3025       |
| Lote y Casa    | 89 | 508,19           | 233,91           | 1,6726          | 0,3701       | 1,3025       |
| Lote y Casa    | 90 | 554,79           | 233,91           | 1,7014          | 0,3989       | 1,3025       |
| <b>SUMAS</b>   |    | <b>30.765,70</b> | <b>13.932,70</b> | <b>100,0000</b> | <b>22,42</b> | <b>77,58</b> |

1. Adoptar el plano **PH. 1**.
2. Responsable de planos: Responsable de planos: El arquitecto **CESAR HERNAN TORRES CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.938.997** de Bogotá y con matricula profesional N° **A25112004-79938997**.

**ARTICULO QUINTO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.



GP-CER427821



CO-SG-CER427820







## SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION N° ON Y CRR 0270 DEL 09 DE MAYO DE 2017, DONDE SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO "AGRUPACION PIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO SECTOR CAJICA. ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION PIMIENTO ETAPA II".

**ARTICULO SEXTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO OCTAVO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO NOVENO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO DECIMO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los .....

  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

APROBO: ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA   
DIRECTOR DESARROLLO TERRITORIAL  
PROYECTÓ: ARQ. CAMILO MORENO   
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



GP-CER427821



CO-SG-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 8 días de febrero de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res-084/2019.

de fecha: 08/ febrero/ 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

fabian Muñoz Torres

Identificado (a) con C.C. 80.099.003 de: Registro

Impuesto firma del notificado: \_\_\_\_\_

Impuesto firma del funcionario que notifica

[Firma]

Yo, FABIAN MUÑOZ EN MI CONDICIÓN DE APODERADO,  
RECONOCE A LOS TÉRMINOS DE EJECUTORIA DE LA  
PRESENTE RESOLUCIÓN RES. MOD- PH. 084 DE 2019

[Firma]