



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de CajicáRESOLUCIÓN N° DES- **032** DE 2019( **14 ENE 2019** )

N° 032

14/ENE/19

**“POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACION, MODALIDAD MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE”**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que el día 29 de diciembre de 2017, la señora **VERONICA VELEZ ORTIZ** identificada con Cedula de Ciudadanía No. **52.716.309** de Bogotá, obrando como apoderada, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE PARCELACION, MODALIDAD MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE**, bajo el número **25126-0-17-0786**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME - KM 4.5 VIA ZIPA-CAJICA-BOSQUE RESIDENCIAL**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-123280, 176-145932, 176-145933, 176-145934 Y 176-145935** y número catastral **00-00-0002-4197-000** de propiedad de **CONSTRUIMOS CONPROPIEDAD S.A.S** identificada con NIT **900994164-9** y representante legal **RODRIGO MARTIN OREJUELA** identificado con Cedula de Ciudadanía No **79.779.269** de Bogotá y fideicomitente **PATRIMONIO AUTONOMO FIDECOMISO PROYECTO ALCAPARROS BOSQUE RESIDENCIAL ETAPA 1,2 Y 3 CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A** con **NIT 805.012.921-0**, representante legal es el señor **FERNANDO MURGUEITIO HOLGUIN** identificado con número de cedula No. **17.178.373** de Bogotá.

Que en el proyecto reposa la constancia de Acta de Observaciones Unificada del 13 de abril de 2018, notificada 11 de mayo de 2018. Que el plazo para contestar dicha acta se cumplió el día **19 de julio** de 2018.

Que en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 de 2015 “(...) *El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia*”

Que dentro del término que señala la norma, el solicitante radico anexos para subsanar el Acta de Observaciones los días 11 de mayo, 22 de junio, 16 de julio, 8 de agosto, 19 de septiembre y el 09 de noviembre de 2018, pero se evidencia el no cumplimiento de los numerales UNO Y NUEVE de la revisión Jurídica y los numerales UNO Y TRES de la revisión arquitectónica. Conforme a lo anterior, **NO se subsana el Acta de Observaciones Unificada.**

Que en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015 señala: “(...) *Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.*”

Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

GP-CER427821

CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACION. MODALIDAD MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE"

archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud. (...)"  
(Negrilla fuera del texto)

En mérito de lo expuesto

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACION, MODALIDAD MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE, bajo el número 25126-0-17-0786, respecto del predio ubicado en la VEREDA CHUNTAME - KM 4.5 VIA ZIPA-CAJICA-BOSQUE RESIDENCIAL, identificado con matrícula inmobiliaria 176-123280, 176-145932, 176-145933, 176-145934 Y 176-145935 y número catastral 00-00-0002-4197-000 de propiedad de CONSTRUIMOS CONPROPIEDAD S.A.S identificada con NIT 900994164-9 y representante legal RODRIGO MARTIN OREJUELA identificado con Cedula de Ciudadanía No 79.779.269 de Bogotá y fideicomitente PATRIMONIO AUTONOMO FIDECOMISO PROYECTO ALCAPARROS BOSQUE RESIDENCIAL ETAPA 1,2 Y 3 CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A con NIT 805.012.921-0, representante legal es el señor FERNANDO MURGUEITIO HOLGUIN identificado con número de cedula No. 17.178.373 de Bogotá.

**ARTICULO SEGUNDO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 14 ENE 2019

  
ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Secretario de Planeación

Reviso: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA, X  
Director de Desarrollo Territorial  
Proyectó: ARQ. CAMILO MORENO  
Profesional universitario



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° DES- 032 DE 2019

( 14 ENE 2019 )

N° 032

14/ENE/19

**"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACION, MODALIDAD MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE"**

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 12 dias de Febrero de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Bes - 032/2019

de fecha: 14 Enero 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Veronica Velez Ortiz

Identificado (a) con C.C. 52.716.309 de: Boyo

Impuesto firma del notificado: Veronica Velez Ortiz

Impuesto firma del funcionario que notifica

