



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RES 447
02-JULIO-19

RESOLUCIÓN "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. MODALIDAD CERRAMIENTO

RESOLUCIÓN N° CRR..... 447 DE 2019

(...02 JUL 2019...)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD CERRAMIENTO"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 14 de febrero de 2019, el arquitecto **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 197.160 de Cajicá y matrícula profesional No. **25700-11602**, actuando como apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD CERRAMIENTO**, bajo el número **25126-0-19-071**, respecto del predio ubicado en la vereda CANELON, LA TRIGUENA, identificado con matrícula inmobiliaria **176-34648** y número catastral **00-00-0005-0546-000** de propiedad del señor **HERNANDO TENJO RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 19.285.685 de Bogotá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, sus Decretos Reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – CENTRO POBLADO –RESIDENCIAL**

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **26 de Febrero de 2019** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **18 de Marzo de 2019**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0118 DE 2019** con fecha de emisión **12 de marzo de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **14 de marzo de 2019** al apoderado por los propietarios, el arquitecto **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 197.160 de Cajicá

Que con oficio **N° 6352-2019** de fecha **04 de abril de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0118 DE 2019** por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 74 No. 4-07 CAJICÁ - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN " POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD CERRAMIENTO"

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DOCIENTOS OCHENTA MIL DOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$ 280.283,00)**, según liquidación No. 0153 de fecha 24 de ABRIL de 2019.

Que mediante radicado N° 12279 de fecha 19 de junio de 2019 se anexa factura No.2019000188 de fecha 18 de junio de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el BANCO DAVIVIENDA de fecha 18 de junio de 2019 por un monto de **DOSCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$ 280.283,00)**

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD CERRAMIENTO, bajo el número **25126-0-19-071**, respecto del predio ubicado en la vereda CANELON, LA TRIGUENA, identificado con matrícula inmobiliaria **176-34648** y número catastral **00-00-0005-0546-000** de propiedad del señor **HERNANDO TENJO RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 19.285.685 de Bogotá.

PARÁGRAFO: Se tendrá como arquitecto responsable a **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 197.160 de Cajicá y matrícula profesional No. **25700-11602**,

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **Veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DEL LOTE	3921.60 m ²
COSTADO NORTE (M1-M2)	8.19 m
COSTADO ORIENTE (M2-M4)	10.21 m
COSTADO ORIENTE(M4-M5)	10.26 m
TOTAL CERRAMIENTO A CONSTRUIR	141.98 m

MATERIALES DEL CERRAMIENTO:

- Zapata en concreto ciclópeo 0.80m x 0.80 m
- Viga de cimentación en concreto 3000 PSI 0.25m x 0.25m
- Muro en ladrillo a la vista DE 0.60 m
- Columnas en concreto 3000 PSI 0.25m x 0.25m

ALTURA MAXIMA DEL CERRAMIENTO: 2.50 ml.

Responsable de planos: Arquitecto **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 197.160 de Cajicá y matrícula profesional No. **25700-11602**.

PARÁGRAFO: Hace parte de la presente resolución el plano 1 de 1.



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD CERRAMIENTO"

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTICULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SÉPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los... 02 JUL 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeacion
PROYECTÓ: ARQ. CAMILO MORENO.
Profesional universitario



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CIUDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CÓ-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Se notificó a los 5 dios de Julio de 2019

Notificó personalmente el (la) Res - 447/2019

de fecha: 02/Julio/2019 al Señor (a) _____

Mario Alfons Gonzalez S

Identificado (a) con C.C. 197.160 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: _____

Impuesto firma del funcionario que notifica

