



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° AMP-.....**249**..... DE 2019

29 ABR 2019
(.....)

N° 249

29/ABR/19

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR EN AGRUPACIÓN, CASA 44 CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUÁ"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **22 de octubre de 2018**, el arquitecto **JAVIER FERNANDO SUAREZ ANGULO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.976.494 de Cajicá** y matrícula profesional No. **A25700-43382** obrando en nombre de los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de "**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR EN AGRUPACIÓN, CASA 44 CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUÁ**", bajo el número **25126-0-18-0516** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA UNIDAD 44, CONDOMINIO CAMPESTRE CAMPOS DE CHUNUGUÁ P.H** con matrícula inmobiliaria **176-118320** y número catastral **00-00-0004-1075-815** de propiedad de los señores **ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO S.A** identificado con NIT No. **900.117.976-1**, Y representante legal **RITA ELVIRA LIEVANO ROMERO** identificada con cédula de ciudadanía No. **20.472.550 de Chía**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** Actividad **VIVIENDA CAMPESTRE**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación N° **14744-2018** del **29 de OCTUBRE de 2018** mediante anexo parcial.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0592** de fecha de emisión **18 de diciembre de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **26 de diciembre de 2018** al apoderado..

Que mediante anexo N° **2860** de fecha **20 de febrero de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0590 DE 2018 por parte del arquitecto, dando cumplimiento total a la misma.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN. VIVIENDA UNIFAMILIAR EN AGRUPACIÓN, CASA 44 CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUÁ"

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que mediante resolución 075 de 21 de enero de 2011, se otorgó una "LICENCIA DE PARCELACIÓN DEL PROYECTO "CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUÁ" bajo los Acuerdos municipales 08 de 2000, 09 de 2002 y 07 de 20004.

Que en el predio existe una "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, CONDOMINIO CAMINOS DE CHUNUGUÁ, CASA 44" con un área total de construcción aprobada de 322,39 m2, otorgada mediante RESOLUCIÓN 555 DEL 26 DE JUNIO DE 2015.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de CUATROCIENTOS ONCE MIL PESOS m/cte.(\$ 411.000.00), según pre liquidación N° 0089 de fecha 28 de febrero de 2019.

Que según factura No. 2019000088 de fecha de emisión 21 de marzo de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el BANCO DAVIVIENDA de fecha 21 de marzo de 2019 por un monto de CUATROCIENTOS ONCE MIL PESOS m/cte.(\$ 411.000.00).

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR EN AGRUPACIÓN, CASA 44 CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUÁ", bajo el número 25126-0-18-0516 respecto del predio ubicado en la VEREDA CALAHORRA UNIDAD 44, CONDOMINIO CAMPESTRE CAMPOS DE CHUNUGUÁ P.H con matrícula inmobiliaria 176-118319 y número catastral 00-00-0004-1074-815 de propiedad de los señores ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO S.A identificado con NIT No. 900.117.976-1, Y representante legal RITA ELVIRA LIEVANO ROMERO identificada con cédula de ciudadanía No. 20.472.550 de Chía.

PARAGRAFO: Se tendrá como responsable al arquitecto JAVIER FERNANDO SUAREZ ANGULO, identificado con cédula de Ciudadanía No. 2.976.494 de Cajicá y matrícula profesional No. A25700-43382.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR EN AGRUPACIÓN, CASA 44 CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUÁ"

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **OCHO (08) PLANOS** así: planos arquitectónicos **1 de 8, 2 de 8, 3 de 8, 4 de 8, 5 de 8, 6 de 8, 7 de 8 y 8 de 8** sin planos estructurales dado que la ampliación no compromete dichos elementos.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO GENERAL DE AREAS CASA 44	
AREAS APROBADAS RESOLUCION 551 DE 2015	
DESCRIPCIÓN	
AREA LOTE	1116,48 M2
AREA PRIMER PISO	197,79 M2
ÁREA PARQUEADERO	37,50 M2
ÁREA DEPÓSITO	5,15 M2
AREA SEGUNDO PISO	81,95 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	322,39 M2
AREA LIBRE	876,04 M2
CUADRO DE AREAS AMPLIACION - GESTION ACTUAL	
AREA AMPLIACION PRIMER PISO	9,18 M2
ÁREA TOTAL DE AMPLIACIÓN	9,18 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO	206,97 M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	331,57 M2
ÁREA LIBRE	331,57 M2
INDICE DE OCUPACION (PERMITIDO 70%)	18,54 %
INDICE DE CONSTRUCCIÓN (PERMITIDO 210%)	29,70 %

5. Responsable de planos: el arquitecto **JAVIER FERNANDO SUAREZ ANGULO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 2.976.494 de Cajicá** y matricula profesional **No. A25700-43382**.

6. CUADRO DE ÁREAS RECORD DEL PROYECTO



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR EN AGRUPACIÓN, CASA 44 CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUÁ"

Condominio CAMINOS DE CHUNUGUA											
ÁREAS E INDICES DE LAS 52 CASAS											
ÁREA LOTE		77.867,00									
CASAS	PROPIETARIO	CEDULAS	PRIMER PISO	PARQUEADERO	DEPOSITO	ÁREA TOTAL PRIMER PISO	SEGUNDO PISO	TOTAL CONSTRUIDO	A/LOTE	INDICE DE OCUPACION	INDICE DE CONSTRUCCION
	SEDE SOCIAL		254,44				149,12	403,56		0,33%	0,52%
	CANCHA DE SQUASH		155,96					155,96		0,20%	0,20%
	CASETA AGUA POTABLE		15,00					15,00		0,02%	0,02%
	CASETA SUB-ESTACION Y PLANTA ELECTRICA		37,42					37,42		0,05%	0,05%
	PORTERIA		13,55					13,55		0,02%	0,02%
	SHUT DE BASURAS		34,80					34,80		0,04%	0,04%
CASAS CON LICENCIA											
3	INVERSIONES NEBEC LTDA.	860509862-9	197,17	37,50	5,15	197,17	82,33	279,50	1.104,85	0,25%	0,36%
4	JAIME HERNANDEZ CADENA	80.411.437	192,16	37,50	5,15	192,16	101,23	293,39	1.107,36	0,25%	0,38%
6	MARIA CLAUDIA MEDINA MODRAK	52.084.183	201,32	37,50	5,15	201,32	111,69	313,01	1.239,45	0,26%	0,40%
7	DAIANE SOFIA FAVARON ACERO	Menor edad	1.079.079	255,66	37,50	255,66	112,86	368,52	1.362,26	0,33%	0,47%
8	EXPERTISE-DESIGNING SOLUTIONS X-OS, COPR.		79.484.875	195,38	37,50	195,38	120,96	316,34	1.195,68	0,25%	0,41%
9	JOHN CHARLES GOMEZ ORJUELA	52.620.400									
10	ANGELA BIBIANA ACOSTA RUIZ		222,89	37,50	5,15	222,89	110,16	333,05	1.219,26	0,29%	0,43%
11	ALVARO MONROY	19.192.334	187,78	37,50	5,15	187,78	77,23	265,01	1.118,74	0,24%	0,34%
11	DORIS STELLA BELTRAN	51.666.710	217,27	37,50	5,15	217,27		217,27	1.219,34	0,28%	0,28%
21	NELSON DE JESUS CEBALLOS DAVILA	6.695.473	201,90	37,50		239,40	108,99	310,89	1.065,68	0,26%	0,40%
	MARIA PATRICIA ZULUAGA PINEDA	43.525.975									
	MARCO ARTURO SARMIENTO ALFONSO	79.286.310									
	ELBA TEOFILDE CASTRO GARZON	35.503.137									
1	LUIS FRANCISCO ROIAS HERNANDEZ	17.048.416	187,54	37,50	5,15	230,19	106,08	336,27	1.251,53	0,24%	0,38%
2	HAYDE RIOS CASTAÑOS	41.644.020	194,17	37,50	5,15	236,82	81,70	318,52	1.107,49	0,25%	0,35%
5	JUAN PABLO REYES SANTO	79.140.837	204,02	37,50	5,15	246,67	102,07	348,74	1.083,28	0,26%	0,39%
12	MARIA YOLANDA AGUIAR HERRERA	21.070.194	214,82	37,50	5,15	257,47	77,23	334,70	1.240,26	0,28%	0,38%
	NORMA CONSTANZA ALONSO BONILLA	35.498.927									
	ERIK LEANDRO LOPEZ JAMAICA	79.581.436									
	LISETH ANDREA RODRIGUEZ GONZALEZ	52.217.282									
13	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	246,66	37,50	5,15	289,31	38,04	327,35	1.009,73	0,32%	0,37%
14	JUAN CARLOS CARDENAS GARCIA	79.407.782	177,60	37,50	5,15	220,25	120,52	340,77	1.004,58	0,23%	0,38%
15	GLORIA MARGARITA MAHECHA GARCIA	39.565.176	214,84	37,50	5,15	257,49	79,03	336,52	1.109,21	0,28%	0,38%
16	ORLANDO NARRAVAL DIAZ	17.167.273	192,45	37,50	5,15	235,1	118,58	353,68	1.109,06	0,25%	0,40%
17	AURA MERCEDES DUARTE CARDENAS	41.516.226	192,45	37,50	5,15	235,1	118,58	353,68	1.109,06	0,25%	0,40%
18	JULIO CESAR SERRANO TORRES	79.417.083	222,59	37,50	7,32	267,41	79,18	346,59	1.223,32	0,29%	0,39%
19	MARGARITA MARIA VARGAS HERNANDEZ	63.363.023	197,79	37,50	5,15	240,44	79,65	320,09	1.196,23	0,25%	0,36%
20	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
21	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
22	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
23	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
24	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
25	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
26	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
27	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
28	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
29	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
30	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
31	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
32	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
33	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
34	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
35	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
36	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
37	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
38	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
39	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
40	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
41	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
42	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
43	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
44	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
45	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
46	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
47	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
48	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
49	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
50	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
51	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
52	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
TOTALES			11.258,76					16.097,24	14,13%		20,15%

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos



GP-CER427821

CO-SC-CER427829

CAJICA NUESTRO COMPROMISO

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR EN AGRUPACIÓN, CASA 44 CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUÁ"

constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 12 9 de ABR 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial

PROYECTÓ: ARQ. CATHERINE BALLÉN TORRES
Contratista



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR EN AGRUPACIÓN, CASA 44 CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUÁ"

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	
MUNICIPIO DE CAJICÁ	
NOTIFICACIÓN PERSONAL	
En Cajicá a	los 30 días de Abril de 2019
Notifiqué personalmente el (la)	RES 249 / 2019
de fecha:	29 de Abril de 2019 al Señor (a)
Javier Fernando Suarez Angulo.	
Identificado (a) con C.C.	2.916.494 de: Cegica.
Impuesto firma del notificado:	
Impuesto firma del funcionario que notifica	Ronald Lopez R.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

