



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

N° 111

RESOLUCIÓN N° AMP 111 DE 2019

18/FEB/19

(18 FEB 2019)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **30 de julio de 2018**, el arquitecto **LUIS ALBERTO AVENDAÑO RUEDA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 11.339.724 de Zipaquirá** y matrícula profesional **No. 25700-35797** obrando en nombre de los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de **"LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR"**, bajo el número **25126-0-18-0351** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME SECTOR AGUANICA LOTE 2** con matrícula inmobiliaria **176-84472** y número catastral **00-00-0002-2469-000** de propiedad de los señores **CASTRO ALARCÓN RICARDO** identificada con cédula de ciudadanía **No. 79.256.152 de Bogotá**, Y **CLARA INÉS ESRUPIÑAN BECERRA** identificada con cédula de ciudadanía **No. 52.060.509 de Bogotá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL - VIVIENDA CAMPESTRE -RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **06 de agosto de 2018** mediante anexo parcial.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0456** de fecha de emisión **24 de septiembre de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **16 de octubre 2018** al propietario.

Que mediante anexo con radicado **N° 18248-2018** de fecha **17 de diciembre de 2018** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0456 DE 2018 por parte de la propietaria, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.



GP-CER427821



CO-SO-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CALI  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que en el predio existe una "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR" con un área total de construcción aprobada de **182,63 m2**, otorgada mediante LICENCIA 3124 DEL 17 DE AGOSTO DE 2000.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS m/cte. (\$ 1'639.000.00)**, según pre liquidación N° 0026 de fecha **01 de febrero de 2019**.

Que según factura No. **2019000034** de fecha de emisión **06 de febrero del 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **13 de febrero del 2019** por un monto de **UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS m/cte. (\$1.639.000.00)**.

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** OTORGAR "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR", bajo el número **25126-0-18-0351** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME SECTOR AGUANICA LOTE 2** con matrícula inmobiliaria **176-84472** y número catastral **00-00-0002-2469-000** de propiedad de los señores **CASTRO ALARCÓN RICARDO** identificada con cédula de ciudadanía **No. 79.256.152 de Bogotá**, Y **CLARA INÉS ESRUPIÑAN BECERRA** identificada con cédula de ciudadanía **No. 52.060.509 de Bogotá**.

**PARAGRAFO:** Se tendrá como responsable al arquitecto **LUIS ALBERTO AVENDAÑO RUEDA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 11.339.724 de Zipaquirá** y matrícula profesional **No. 25700-35797**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **TRES (03) PLANOS** así: **1 de 3, 2 de 3 y 3 de 3**.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO GENERAL DE AREAS	
AREAS APROBADAS RESOLUCION 3124 DE 2000	
DESCRIPCIÓN	
AREA LOTE	2173,23 M2
AREA PRIMER PISO	167,03 M2
AREA ALTILLO	15,60 M2



GP-CER427821

CO-SC-CER427620

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR"

AREA TOTAL CONSTRUIDA	182,63 M2
AREA LIBRE	2006,20 M2
<b>CUADRO DE AREAS AMPLIACION - GESTION ACTUAL</b>	
AREA AMPLIACION PRIMER PISO	80,00 M2
ÁREA DE AMPLIACIÓN PÉRGOLA	35,80 M2
ÁREA TOTAL DE AMPLIACIÓN	115,80 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO	247,03 M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	262,63 M2
ÁREA LIBRE	1926,20 M2
INDICE DE OCUPACION PERMITIDO (20%)	11,36%
INDICE DE CONSTRUCCIÓN PERMITIDO (40%)	12,08%

5. Responsable de planos: el arquitecto **GILBERTO UMAÑA VALDIVIESO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **13.832.900** de Bucaramanga y matricula profesional No. **68700-13750**.

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.



GP-CER427821

CO-SC-CER427529



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR"

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

18 FEB 2019

Dada en Cajicá, a los.....

[Signature]
ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
PROYECTÓ: ARQ. CATHERINE BALLÉN TORRES
Contratista

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL
En Cajicá a 18 dias de febrero de 2019.
Notifiqué personalmente el (la) RES 111/2019
Fecha: 18 de febrero de 2019 al Señor (a)
Cora Ines Estupinan Becerra.
Identificado (a) con C.C. 52-060-509 de Bogotá.
Impuesto firma del notificado: [Signature]
Impuesto firma del funcionario que notifica Ronald Lopez P.

