



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° AMP..... **0464** DE 2019

(... **04 JUL 2019** ...)

**“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN,
VIVIENDA UNIFAMILIAR”**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **26 de octubre de 2018**, el arquitecto **ALVARO PEDRAZA GUERRERO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **17.135.925 de Bogotá** y matrícula profesional No. **00000-16522** obrando en nombre de los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de **“LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR”**, bajo el número **25126-0-18-0542** respecto del predio ubicado en la **Calle 8 Bis # 12-38 E “LOTE EL PALMAR”** con matrícula inmobiliaria **176-81323** y número catastral **01-00-0154-0013-000** de propiedad de la señora **MARÍA LEONILDE RODRIGUEZ MURCIA** identificada con cédula de ciudadanía No. **20.444.380 de Carmen de Carupa**, **OMAR GEOVANNY RAMIREZ RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.070.013.804 de Cajicá** y **RAMIREZ RODRIGUEZ CRISTIAN CAMILO** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.070.022.560 de Bogotá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, “Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008”, el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** Tratamiento **CONSOLIDACIÓN** Actividad **RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación N° 17443-2018 del **04 de DICIEMBRE de 2018** mediante anexo parcial.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0062** de fecha de emisión **15 de febrero de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **26 de febrero de 2019** al apoderado.

Que mediante anexo N° 7412 de fecha **16 de abril de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0062 DE 2019 por parte del arquitecto, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.



GP-CER427821



CO-SD-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que en el predio existe una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, con un área total de construcción aprobada de **67 m²**, otorgada mediante **LICENCIA 474 DEL 23 DE MAYO DE 2008**.

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 05 de 2018**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS m/cte.(\$ 1.458.000.00)**, según pre liquidación N° 0207 de fecha **04 de junio de 2019**.

Que según factura No. **2018000197** de fecha de emisión **25 de junio del 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **27 de junio del 2019** por un monto de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS m/cte.(\$ 1.457.000.00)**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

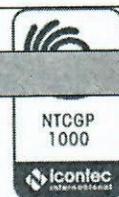
ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar "**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR**", bajo el número **25126-0-18-0542** respecto del predio ubicado en la **Calle 8 Bis # 12-38 E "LOTE EL PALMAR"** con matrícula inmobiliaria **176-81323** y número catastral **01-00-0154-0013-000** de propiedad de la señora **MARÍA LEONILDE RODRIGUEZ MURCIA** identificada con cédula de ciudadanía **No. 20.444.380** de Carmen de Carupa, **OMAR GEOVANNY RAMIREZ RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.070.013.804** de Cajicá y **RAMIREZ RODRIGUEZ CRISTIAN CAMILO** identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.070.022.560** de Bogotá.

PARAGRAFO: Se tendrá como responsable al el arquitecto **ALVARO PEDRAZA GUERRERO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 17.135.925** de Bogotá y matrícula profesional **No. 00000-16522**.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **OCHO (10) PLANOS** así: planos arquitectónicos **1 de 2**, **2 de 2** planos estructurales **E-01, E-02, E -03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08**.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO GENERAL DE AREAS CASA 40	
AREAS APROBADAS LICENCIA 474 DE 2008	
DESCRIPCIÓN	
AREA LOTE	144 M2
AREA PRIMER PISO	31.23 M2
AREA SEGUNDO PISO	35.82 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	67 M2
AREA LIBRE	112.77 M2



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

CUADRO DE AREAS AMPLIACION - GESTION ACTUAL	
AREA AMPLIACION PRIMER PISO	53.38 M2
AREA AMPLIACION SEGUNDO PISO	43.69 M2
ÁREA TOTAL DE AMPLIACIÓN	97.07 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO	81.38 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO	82.69 M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	164.07 M2
ÁREA LIBRE	62.62 M2
ESTACIONAMENOS	2 UND
INDICE DE OCUPACION (PERMITIDO 70%)	56.51 %
INDICE DE CONSTRUCCIÓN (PERMITIDO 210%)	114 %

5. Responsable de planos: el arquitecto arquitecto **ALVARO PEDRAZA GUERRERO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **17.135.925 de Bogotá** y matrícula profesional No. **00000-16522**.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

04 JUL 2019

Dada en Cajicá, a los.....

Handwritten signature in green ink above the name ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA, Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA Director de Desarrollo Territorial (E)

PROYECTÓ: ARQ. CATHERINE BALLÉN TORRES Contratista

Stamp: SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPIO DE CAJICA NOTIFICACION PERSONAL. En Cajicá a los 8 dias de Julio de 2019. Notificó personalmente el (la) Per- 464/2019 de fecha: 04/ Julio 2019 al Señor (a) Alvaro Pedraza Guerrero. Identificado (a) con C.C. 17.135.975 de Bogotá. Impuesto firma del notificado: Remisión a terminos de Ejecutoria. Impuesto firma del funcionario que notifica



GP-CER427821

CO-SC-CER427820