

ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° AMP-0302-DE 2019

(20 MAY 2019)

N° 302

20/MAY/19

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACION
VIVIENDA UNIFAMILIAR"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014,
y

CONSIDERANDO

Que el día **11 de Mayo de 2018**, el arquitecto **WILLIAM EDUARDO TOVAR PRIETO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.200.561 de Chía** y matrícula profesional N° **A25262002-11200561**, obrando en nombre de los propietarios, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-18-0214**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION CANELO CASA 40** con matrícula inmobiliaria **176-147075** y número catastral **00-00-0004-1787-827** de propiedad de **SANDY DANIELA ALVAREZ COVELLA** identificada con cedula de Extranjería No. **360492** de **Venezuela** y **EDUARDO VEJARANO RIVADENEIRA** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.505.270** de **Bogotá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL**, con estructura **ASENTAMIENTOS HUMANOS** y categoría **ACTIVIDAD VIVIENDA CAMPESTRE**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0298 DE 2018** de fecha de emisión **25 de Junio de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **22 de Noviembre de 2018** al apodero por los propietarios, el arquitecto **WILLIAM EDUARDO TOVAR PRIETO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.200.561 de Chia**.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

RESOLUCIÓN NÚMERO AMP

302 1

DE 2019 - PÁG. 2 DE 4

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que en el predio existe una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RÍO – SECTOR CAJICÁ** con un área total de construcción aprobada de **928,24M2**, otorgada en la licencia **0298 DEL 18 DE JUNIO DE 2013**.

Que en el predio existe una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y CERRAMIENTO PARA LA GRUPACIÓN CANELO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RIO – SECTOR CAJICÁ** con un área total de construcción aprobada de **12.604,54M2**, otorgada en la licencia **0227 DEL 06 DE MARZO DE 2014**.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$ 2.329.842,00)**, según liquidación No. **0101 de fecha 12 de Marzo de 2019**.

Que según factura No. **2019000135** del 06 de Mayo de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **06 de Mayo de 2019** por un monto de **DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$ 2.329.842,00)**

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR, bajo el número **25126-0-18-0214**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA HACIENDA FONTANAR DEL RIO AGRUPACION CANELO CASA 40** con matrícula inmobiliaria **176-147075** y número catastral **00-00-0004-1787-827** de propiedad de **SANDY DANIELA ALVAREZ COVELLA** identificada con cedula de Extranjería No. **360492** de Venezuela y **EDUARDO VEJARANO RIVADENEIRA** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.505.270** de Bogotá.

PARAGRAFO: Se tendrá como arquitecto responsable al arquitecto **WILLIAM EDUARDO TOVAR PRIETO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.200.561** de Chía y matrícula profesional N° **A25262002-11200561**

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **siete (07) PLANOS** así: **01 de 06, 02 de 06, 03 de 06, 04 de 06, 05 de 06, 06 de 06, Arquitectónico y E – 1 de 1 Estructurales**.
4. Características básicas del proyecto:



GP-CER427821



CO-SC-CER427826



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACION, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

AREAS GESTION ANTERIOR SEGÚN RESOLUCION 0298 DE 2013	
DESCRIPCION	ACTUAL GESTION
AREA LOTE	1.251,11 M2
AREA PRIMER PISO CONSTRUIDA	231,03 M2
AREA DEPOSITO CONSTRUIDA	4,40 M2
AREA PERGOLA CONSTRUIDA	30,03 M2
AREA TOTAL PRIMER PISO	266,46
AREA SEGUNDO PISO CONSTRUIDA	66,62 M2
AREA TERRAZA SEGUNDO PISO	27,83
AREA TOTAL CONSTRUIDA	333,08 M2
AREA LIBRE	988,01 M2
NUMERO DE PARQUEADERO	02
AREAS AMPLIACION PERGOLA GESTION ACTUAL	
AREA AMPLIACION PERGOLA	51,64 M2
AREA A LIQUIDAR	51,64 M2
AREA TOTAL CONSTRUCCION	384,72 M2

5. Responsable de planos: el arquitecto **WILLIAM EDUARDO TOVAR PRIETO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.200.561 de Chía** y matricula profesional N° **A25262002-11200561**

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.



GP-CER427821



CO-SC-CER427826





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

120 MAY 2019

Dada en Cajicá, a los.....

[Handwritten signature in green ink]

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA

Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTÓ: ARQ. LAURA RODRIGUEZ CAGUA PROFESIONAL UNIVERSITARIO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPIO DE CAJICÁ NOTIFICACIÓN PERSONAL

en Cajicá a los 2 días de Julio de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Res- 302/2019.

en fecha: 20/ Mayo/2019 al Señor (a) _____

William Eduardo Tovar R.

Identificado (a) con C.C. 11.200.561 de Bogotá

propia firma del notificado: [Handwritten signature]

propia firma del funcionario que notifica [Handwritten signature]



GP-CER427821

CO-CC-CER427828