

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

N° 308

23/MAY/19

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° ACL-SUB- 308 DE 2019

(23 MAY 2019)

“POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION No SUB-692 DE 2018 POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD RELOTEO ”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, la ley 1437 de 2011 y el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDOS Y ANTECEDENTES

Que el día 08 de Octubre de 2018, el señor **HERNAN DARIO GRACIA MANCERA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.070.011.568** de Cajicá, obrando en nombre de los propietarios, en calidad de apoderado, radico ante la Secretaria de Planeación solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD RELOTEO**, bajo el número **25126-0-18-0488**, respecto de los predios ubicados en el **LOTE No. 1, LOTE No. 2, LOTE No. 3, LOTE No. 4 Y LOTE No. 5** con matrículas inmobiliarias **176-79213, 176-79212, 176-79211, 176-79210 Y 176-79209** número catastral **01-00-0151-0044-000, 01-00-0151-0043-000, 01-00-0151-0042-000, 01-00-0151-0041-000 Y 01-00-0151-0040-000**, de propiedad de **MARIA CLEMENCIA GOMEZ ACHURY** identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.423.024** de Cajicá, **MARIA MARGARITA GOMEZ ACHURY** identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.422.342** de Cajicá, **LIBARDO ORLANDO GOMEZ ACHURY** identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.977.334** de Cajicá, **ROSALBA GOMEZ ACHURY** identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.421.292** de Cajicá, **LUCILA INES GOMEZ ACHURY** identificada con cedula de Ciudadanía No. **20.420.960** de Cajicá.

Que la solicitud fue debidamente tramitada conforme a lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 en concordancia con la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, en especial lo señalado en el Acuerdo 16 de 2014 PBOT.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, " Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el inmueble objeto de la licencia de subdivisión en modalidad de reloteo se encuentra en suelo **URBANO** tratamiento **DESARROLLO** actividad **RESIDENCIAL**.

Que la solicitud fue resuelta mediante la Resolución No SUB-692 del 23 de Noviembre de 2018, mediante la cual se otorgó la licencia de subdivisión urbana en modalidad reloteo, la cual quedó debidamente ejecutoriada el día 18 del mes de enero del año 2019.

Que los titulares de la licencia en relación con el predio denominado servidumbre producto del acto administrativo sujeto de la presente aclaración, han manifestado su intención de cederlo de manera voluntaria y gratuita al Municipio de Cajicá a fin de adelantar en este obras de infraestructura de servicios públicos y viales, con lo cual se hace necesario aclarar la licencia otorgada en el acto administrativo Resolución No SUB-692 de 2018 en diferentes aspectos conforme a la revisión efectuada en el proceso para el otorgamiento del instrumento público, como son:



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ACLARA UNA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO "

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	MARIA CLEMENCIA GOMEZ ACHURY Cedula de Ciudadanía No. 20.423.024 de Cajicá. MARIA MARGARITA GOMEZ ACHURY Cedula de Ciudadanía No. 20.422.342 de Cajicá. LIBARDO ORLANDO GOMEZ ACHURY Cedula de Ciudadanía No. 2.977.334 de Cajicá. ROSALBA GOMEZ ACHURY Cedula de Ciudadanía No. 20.421.292 Cajicá. LUCILA INES GOMEZ ACHURY Cedula de Ciudadanía No. 20.420.960 Cajicá. ANA ISABEL GOMEZ DE BELLO Cedula de Ciudadanía No. 20.420.958 Cajicá.
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPOGRAFO EDGAR GIOVANNI AYALA MORA MAT. PROFESIONAL 01-13246

CUADRO DE AREAS PREDIOS ACTUALES				
PREDIO	PROPIETARIO	MOJONES	AREA / M2	
LOTE 1 176-79213 0151-0044-000	MARIA MARGARITA GOMEZ ACHURY CC: 20.422.342 DE CAJICA CLEMENCIA GOMEZ ACHURY CC: 20.423.024 DE CAJICA	1,1A, 2A Y 2	PRIVADA SERVIDUMBRE LOTE	321.00 75.50 396.50
LOTE 2 176-79212 0151-0043-000	LIBARDO GOMEZ ACHURY CC: 2.977.334 DE CAJICA	2, 2A, 3A Y 3	PRIVADA SERVIDUMBRE LOTE	277.59 63.60 341.19
LOTE 3 176-79211 0151-0042-000	ROSALBA GOMEZ ACHURY CC: 20.421.292 DE CAJICA	3, 3A, 4A Y 4	PRIVADA SERVIDUMBRE LOTE	278.07 63.60 341.67
LOTE 4 176-79210 0151-0041-000	LUCILA GOMEZ ACHURY CC: 20.420.958 DE CAJICA	4, 4A, 5A Y 5	PRIVADA SERVIDUMBRE LOTE	278.54 63.60 342.14
LOTE 5 176-79209 0151-0040-000	ANA ISABEL GOMEZ ACHURY CC: 20.420.958 DE CAJICA	5, 5A, 6A Y 6	PRIVADA SERVIDUMBRE LOTE	279.02 63.60 342.62
SERVIDUMBRE		1A,1B, 6B Y 6A	AREA	329.90

CUADRO DE AREAS PREDIO RESULTANTE DEL ENGLOBE			
PREDIO	PROPIETARIO (S)	MOJONES	AREA / M2
LOTE	MARIA MARGARITA GOMEZ ACHURY CC: 20.422.342 DE CAJICA CLEMENCIA GOMEZ ACHURY CC: 20.423.024 DE CAJICA LIBARDO GOMEZ ACHURY CC: 2.977.334 DE CAJICA ROSALBA GOMEZ ACHURY CC: 20.421.292 DE CAJICA LUCILA GOMEZ ACHURY	1,1B, 6B, 6	1.741,00



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° ACL-SUB- **308** - DE 2019

(23 MAY 2019)

"POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION No SUB-692 DE 2018 POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD RELOTEO "

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Cajicá a los 27 dias de Mayo de 2019

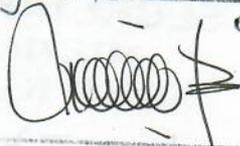
Notifiqué personalmente el (la) Per 308/2019

de fecha: 23 / Mayo / 2019 al Señor (a) _____

Maria Margarita Gomez

Identificado (a) con C.C. 20.422.342 de: CAJICÁ

Impuesto firma del notificado: Maria Margarita Gomez A

Impuesto firma del funcionario que notifica 

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Cajicá a los 27 dias de Mayo de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Per- 308/2019

de fecha: 23 / Mayo / 2019 al Señor (a) _____

Maria Clemencia Gomez A.

Identificado (a) con C.C. 20.423.024 de: CAJICÁ

Impuesto firma del notificado: Maria Clemencia Gomez Achury

Impuesto firma del funcionario que notifica 



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° ACL-SUB- 308 DE 2019

(23 MAY 2019)

"POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION No SUB-692 DE 2018 POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD RELOTEO "

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACION PERSONAL

En Cajicá a los 27 dias de Mayo de 2019.

Notifiqué personalmente el (l.) Res- 308/2019

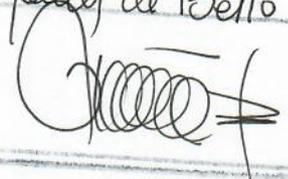
de fecha 23/Mayo/2019 al Señor (a) _____

Ana Isabel Gomez de Bello

Identificado (a) con C.C. 20.416.958 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: Ana Isabel Gomez de Bello

Impuesto firma del funcionario que notifica



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACION PERSONAL

En Cajicá a los 27 dias de Mayo de 2019.

Notifiqué personalmente el (l.) Res- 308/2019

de fecha 23/Mayo/2019 al Señor (a) _____

Libardo Orlando Gomez A.

Identificado (a) con C.C. 2.977.334 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: Orlando Gomez

Impuesto firma del funcionario que notifica

