



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° CRR + ON..... **391** DE 2019

(..... **10 JUN 2019**)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **28 de junio del 2018**, el arquitecto **JAIME ENRIQUE CARDENAS MAHECHA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 2.975.592** de **Cajicá** y matrícula profesional **No 25700-30327**, actuando como apoderado por el propietario, radicó ante este despacho la solicitud de **"LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"** bajo el número **25126-0-18-0290** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME – SECTOR PABLO HERRERA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-7709** y número Catastral **00-00-0002-0698-000**, propiedad del señor **ULISES DOCTOR** identificado con cédula de Ciudadanía **11.332.641** de **Zipaquirá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** tratamiento **CENTRO POBLADO**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a la radicación del **10 de agosto de 2018** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación de **08 de agosto de 2018**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0406** de fecha de emisión **22 de agosto de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **29 de agosto del 2018** al apoderado por la propietaria, el arquitecto **JAIME ENRIQUE CARDENAS MAHECHA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 2.975.592** de **Cajicá** y matrícula profesional **No 25700-30327**.

Que con anexos de fecha **17, 26 y 27 de septiembre, 23 y 27 de noviembre, 18 de diciembre del 2018, y 8 de febrero del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0406 DE 2018 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con anexo radicado al expediente **N° 3997-2019** de fecha de emisión **05 de marzo del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0406 DE 2018 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El predio objeto de licencia se encuentra ubicado en suelo **RURAL**, cuya norma según el acuerdo 16 de 2014 permite construcciones hasta de TRES (3) pisos sin altillo para vivienda UNIFAMILIAR conforme a la ficha NUG-R-16, motivo por el cual, el proyecto respecto a la altura se encuentra dentro de la norma urbanística autorizada, así mismo la densidad está determinada por los **índices de ocupación de cincuenta por ciento (50%) e índice de construcción de ciento veinte por ciento (120%)**.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción,

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS m/cte. (\$3'638.270.00)**, según preliquidación N° 0103 de fecha **14 de marzo del 2018**.

Que según factura No. **2019000102** de fecha de emisión **02 de abril del 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **13 abril del 2019** por un monto de **TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS m/cte. (\$3'637.270.00)**

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR" bajo el número 25126-0-18-0290, respecto del predio ubicado en la VEREDA CHUNTAME – SECTOR PABLO HERRERA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 176-7709 y número Catastral 00-00-0002-0698-000, propiedad del señor **ULISES DOCTOR** identificado con cédula de Ciudadanía 11.332.641 de Zipaquirá.

PARAGRAFO: Se tendrá como arquitecto responsable a **JAIME ENRIQUE CARDENAS MAHECHA**, identificado con cédula de Ciudadanía No 2.975.592 de Cajicá y matricula profesional No 25700-30327.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **TRES (3) PLANOS** así: plano arquitectónico 1/1, planos estructurales E 1/1 y E 2/2.
4. Características básicas del proyecto:



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

CUADRO DE AREAS VIVIENDA UNIFAMILIAR	
AREA TOTAL DEL LOTE	167.00 M2
AREA A CONSTRUIR 1 PISO	82.00 M2
AREA A CONSTRUIR 2 PISO	56.30 M2
AREA A CONSTRUIR 3 PISO	41.60 M2
AREA TOTAL A CONSTRUIR (A LIQUIDAR)	179.90 M2
AREA LIBRE	85.00 M2
ÍNDICE DE OCUPACION	49.10 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCION	107.72 %

CUADRO DE CERRAMIENTO	
LONG. CERRAMIENTO NORTE	10.00 ML
LONG. CERRAMIENTO OCCIDENTE	5.00 ML
LONG. CERRAMIENTO SUR	5.00 ML
LONG. TOTAL CERRAMIENTO	20.00 ML

MATERIALES DEL CERRAMIENTO:

- ✓ Viga corona de 0.20 x 0.15.
- ✓ Muro lleno en ladrillo a la vista.
- ✓ Columna en concreto.
- ✓ Viga en concreto 3000 PSI 0.15 x 0.15
- ✓ Zapata en concreto ciclópeo 0.70 x 0.50
- ✓ ALTURA DE CERRAMIENTO 2.5 ML.

1. Responsable de planos: el arquitecto **JAIME ENRIQUE CARDENAS MAHECHA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 2.975.592** de **Cajicá** y matrícula profesional **No 25700-30327**.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

17 JUN 2019

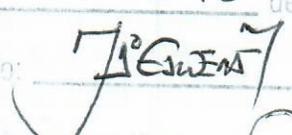
Dada en Cajicá, a los.....


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

PROYECTÓ: ARQ. DANIELA CANTOR ROMERO
CONTRATISTA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 17 días de Junio de 2019
Notifiqué personalmente el (la) Res- 391/2019
de fecha: 10 Junio 2019 al Señor (a) _____
Jaime Enrique Cardenas
Identificado (a) con C.C. 2.975.592 de Cajicá
Impuesto firma del notificado: 
Impuesto firma del funcionario: 



GP-CER427821

CO-SC-CER427820