



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

RESOLUCION N° **379** 2019

(10 JUN 2019)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 03 de Abril de 2019, el señor **JORGE ENRIQUE OTALORA SANCHEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 11.275.494 de **Cajicá**, obrando en nombre de los propietarios en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número **25126-0-19-0177**, respecto del predio ubicado en **SECTOR EL ROCIO – LOTE 3** con matrícula inmobiliaria **176-163992** y número catastral **00-00-0002-5119-000**, de propiedad del señor **MANUEL ALFREDO MORENO ANGULO** identificada con cedula de ciudadanía No. 197.494 de **Cajicá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** Tratamiento **CONSOLIDACION** Actividad **RESIDENCIAL**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0226 DE 2019** de fecha de emisión **13 de Mayo de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **22 de Mayo de 2019** al señor **JORGE ENRIQUE OTALORA SANCHEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 11.275.494 de **Cajicá**.

Que de acuerdo a radicado N° 11180-2019 de 05 de Junio de 2019 los señores **JUAN CAMILO MORENO SANCHEZ** identificado con cedula de ciudadanía N°. 1.070.005.486 de **Cajicá** propietario del Lote N° 1, **RUBEN DARIO MORENO ANGULO** identificado con cedula de ciudadanía N°. 2.976.429 de **Cajicá** propietario del Lote N° 2 y **ALIRIO GALEANO FERNANDEZ** identificado con cedula de ciudadanía N°. 79.187.188 de **Cajicá** propietario del Lote N° 4; autorizan de manera voluntaria el uso de la servidumbre de tránsito peatonal y vehicular al predio a los predios resultantes de la presente subdivisión del predio N° 3 propiedad del señor **MANUEL ALFREDO MORENO ANGULO** identificado con cedula de ciudadanía No. 197.494 de **Cajicá**.

Que mediante radicado N° 11180-2019 de fecha **05 de Junio de 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0226 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En mérito de lo expuesto,



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA, bajo el número **25126-0-19-0177**, respecto del predio ubicado en **SECTOR EL ROCIO - LOTE 3** con matrícula inmobiliaria **176-163992** y número catastral **00-00-0002-5119-000**, de propiedad del señor **MANUEL ALFREDO MORENO ANGULO** identificada con cedula de ciudadanía **No. 197.494 de Cajicá**.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	MANUEL ALFREDO MORENO ANGULO Cedula de ciudadanía No. 197.494 de Cajicá.
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPOGRAFO HENRY JULIO VILLAMIZAR Cedula de ciudadanía No. 79.287.992 de Bogotá MAT. PROFESIONAL 01-1147

CUADRO DE AREAS PREDIO ACTUAL			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA	586,45 M2	11 - 3A	26,48 ML
		3A - 4A	24,31 ML
		4A - 15	26,06 ML
		15 - 11	23,86 ML
SERVIDUMBRE	64,09 M2	3A - 3	2,40 ML
		3 - 4	24,41 ML
		4 - 4A	3,11 ML
		4A - 3A	24,31 ML
TOTAL		650,54 M2	

CUADRO DE AREAS LOTE A			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA	294,93 M2	C - B	23,51 ML
		B - 4A	12,15 ML
		4A - 15	22,95 ML
		15 - C	11,93 ML
SERVIDUMBRE	33,67 M2	B - A	2,75 ML
		A - 4	12,20 ML
		4 - 4A	3,11 ML
		4A - B	12,15 ML
TOTAL		328,61 M2	

CUADRO DE AREAS LOTE B			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA	291,52 M2	11 - 3A	24,08 ML
		3A - B	12,16 ML
		B - C	23,51 ML
		C - 11	11,93 ML
SERVIDUMBRE	30,42 M2	3A - 3	2,40 ML
		3 - A	12,21 ML
		A - B	2,75 ML
		B - 3A	12,16 ML
TOTAL		321,93 M2	



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 10 JUN 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

PROYECTO: **ARQ. LAURA RODRIGUEZ CAGUANA**
Profesional Universitario
REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
Director de Desarrollo Territorial



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACION PERSONAL

En Cajicá a los 14 dias de Junio de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Dev-379/2019.

de fecha: 10/Junio/2019 al Señor (a) _____

Jorge Enrique Otalora S.

Identificado (a) con C.C. 11.275.494 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: [Firma]

Impuesto firma del funcionario que notifica

[Firma]