

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN N° REC+MOD+CRR.....**365** DE 2019~~(10.5 JUN 2019.)~~**“POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO A UNA EDIFICACION EXISTENTE Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR”**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que el día **11 de Julio de 2018**, la señora **YIRA CONSTANZA QUIROGA CASAS** identificada con cédula de Ciudadanía No **35.195.457** de Chía, obrando en nombre de los propietarios, radica ante este despacho la solicitud de **RECONOCIMIENTO A UNA EDIFICACION EXISTENTE Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-18-0315**, respecto del predio ubicado en la **CARRERA 8E 5 – 45 Lo 2** identificado con matrícula inmobiliaria **176-108624** y número catastral **01-00-0160-0091-000** de propiedad de **MARITZA LEON RINCON** identificada con Cedula de Ciudadanía No. **52.666.521** de **Cajicá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, " Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO – CONSOLIDACION - RESIDENCIAL**.

Que mediante **ACTA DE DECLARACION EXTRAPROCESO N° 1673 de 2018 DE LA NOTARIA UNICA DE CAJICA** se declara en el numeral dos (2) para el predio identificado con el folio de Matrícula inmobiliaria **176-108624** y número catastral **01-00-0160-0091-000**, que "Soy propietaria de una casa ubicada en la carrera 8ª este # 5- 45 Lote 2 del Municipio de Cajicá, la construcción tiene una antigüedad de aproximadamente siete (7) años y a la fecha estoy solicitando la licencia de reconocimiento" la declaración anterior fue realizada por la señora **MARITZA LEON RINCON** identificada con Cedula de Ciudadanía No. **52.666.521** de **Cajicá**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0402 DE 2018** de fecha de emisión **15 de Agosto de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **28 de Agosto de 2018** a la señora **YIRA CONSTANZA QUIROGA CASAS** identificada con cédula de Ciudadanía No **35.195.457** de **Chía**

Que mediante radicado de fecha **02 de Enero de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0402 DE 2018 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante radicado N° **9829-2019** de fecha **20 de Mayo de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No **0402 DE 2018** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN N° REC+MOD+CRR..... **365** ..... DE 2019**(10 5 JUN 2019)****“POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO A UNA EDIFICACION EXISTENTE Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR”**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que el día **11 de Julio de 2018**, la señora **YIRA CONSTANZA QUIROGA CASAS** identificada con cédula de Ciudadanía **No 35.195.457** de Chía, obrando en nombre de los propietarios, radica ante este despacho la solicitud de **RECONOCIMIENTO A UNA EDIFICACION EXISTENTE Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-18-0315**, respecto del predio ubicado en la **CARRERA 8E 5 – 45 Lo 2** identificado con matrícula inmobiliaria **176-108624** y número catastral **01-00-0160-0091-000** de propiedad de **MARITZA LEON RINCON** identificada con Cedula de Ciudadanía **No. 52.666.521** de Cajicá.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO – CONSOLIDACION - RESIDENCIAL**.

Que mediante **ACTA DE DECLARACION EXTRAPROCESO N° 1673 de 2018 DE LA NOTARIA UNICA DE CAJICA** se declara en el numeral dos (2) para el predio identificado con el folio de Matrícula inmobiliaria **176-108624** y número catastral **01-00-0160-0091-000**, que "Soy propietaria de una casa ubicada en la carrera 8ª este # 5- 45 Lote 2 del Municipio de Cajicá, la construcción tiene una antigüedad de aproximadamente siete (7) años y a la fecha estoy solicitando la licencia de reconocimiento" la declaración anterior fue realizada por la señora **MARITZA LEON RINCON** identificada con Cedula de Ciudadanía **No. 52.666.521** de Cajicá.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0402 DE 2018** de fecha de emisión **15 de Agosto de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **28 de Agosto de 2018** a la señora **YIRA CONSTANZA QUIROGA CASAS** identificada con cédula de Ciudadanía **No 35.195.457** de Chía

Que mediante radicado de fecha **02 de Enero de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0402 DE 2018 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante radicado **N° 9829-2019** de fecha **20 de Mayo de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0402 DE 2018** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.



GP-CER427821

CO-BO-CER427820

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO A UNA EDIFICACION EXISTENTE Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y CERRAMIENTO. VIVIENDA BIFAMILIAR"

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaría de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 005 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$3.541.558,00), según liquidación No. 0073 de fecha 19 de Febrero de 2019.

Que según factura No. 2019000160 del 29 de Mayo de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el BANCO DAVIVIENDA de fecha 29 de Mayo de 2019 por un monto de TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$3.541.558,00)

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR RECONOCIMIENTO A UNA EDIFICACION EXISTENTE Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR** bajo el número 25126-0-18-0315, respecto del predio ubicado en la CARRERA 8E 5 – 45 Lo 2 identificado con matrícula inmobiliaria 176-108624 y número catastral 01-00-0160-0091-000 de propiedad de MARITZA LEON RINCON identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.666.521 de Cajicá.

**PARAGRAFO:** Se tendrá como el arquitecto DIEGO FERNANDO URIBE TOLOSA identificado con cédula de Ciudadanía No. 93.380.802 de Ibagué con matrícula profesional No. 25700-69510.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **cinco (05) PLANOS** así: 1 de 3, 2 de 3 y 3 / 3, **Arquitectónicos y 1 de 2, 2 de 2, Estructurales**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA DE LOTE	142,93 M2
AREAS APROBADAS (LIC. 147 / 2015)	
AREA 1ER PISO	77,00 M2
ARA TOTAL	77,00 M2
AREAS A RECONOCER (PRESENTE TRAMITE)	
UNIDAD 1	
AREA 1ER PISO	7,05 M2
AREA 2DO PISO	88,09 M2
UNIDAD 2	
AREA 3ER PISO	80,19 M2
AREAS TOTAL CONSTRUIDAS	
AREA 1ER PISO	84,05 M2
AREA 2DO PISO	88,09 M2
AREA 3ER PISO	80,19 M2
AREA TOTAL	252,33 M2
INDICE DE CONSTRUCCION	176,54 %
INDICE DE OCUPACION	58,80 %

CERRAMIENTO	
COSTADO	LONGITUD
NORTE	12,25 ML
ORIENTE	2,50 ML
OCCIDENTE	2,50 ML
TOTAL	17,25 ML



GP-CBR427821



CO-SG-CBR427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO A UNA EDIFICACION EXISTENTE Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y CERRAMIENTO. VIVIENDA BIFAMILIAR"

5. Responsable de planos: el arquitecto **DIEGO FERNANDO URIBE TOLOSA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **93.380.802** de Ibagué con matrícula profesional No. **25700-69510**.

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicione o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

10 5 JUN 2019

Dada en Cajicá, a los.....

  
ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL  
PROYECTÓ: ARQ. LAURA RODRIGUEZ CAGUA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



OPIDER427821

CO-ISO-CER427821

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 13 días de Junio de 2019

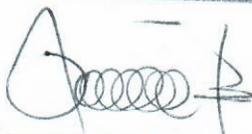
Notifiqué personalmente el (la) Res- 365/ 2019

de fecha: 05/ Junio/ 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Mira Quiroga Casas

Identificado (a) con C.C. 35.195.457 de: Chia

Propuesta firma del notificado: 

Propuesta firma del funcionario que notifica 

Junio 19 de 2019

Ao, Mira Constanza Quiroga Casas, identificada con la  
cc n. 35.195.457 de Chia, Renuncio a término de la  
presente resolución y solicito la ejecutoria de la misma.