



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° 2 PRR- 280 DE 2019

(10 8 MAY 2019)

"POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0806 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MUTIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I, PROYECTO EL REFUGIO".

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y el Acuerdo 21 de 2008 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **019 de DICIEMBRE de 2018**, el señor **JORGE ENRIQUE OTALORA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **11275494** de Cajicá, actuando como apoderado, radica ante este despacho bajo número de radicado **25126-0-18-0663**, la solicitud de **"SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION 0806 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MUTIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I, PROYECTO EL REFUGIO"**, sobre el predio ubicado en la **CALLE 10 # 12-57 – LOTE 2** identificado con folios de matrícula inmobiliaria No. **176-84982**, número catastral **01-00-0141-0001-000** de propiedad de **GUSTAVO GUZMAN RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía **19.240.734** de Bogotá, **MARIO VICENTE PERALTA RIVERA** identificado con cédula de ciudadanía **19.262.484** de Bogotá, **CAROLINA RESTREPO GONZALEZ** identificada con cédula de ciudadanía **52.056.990** de Bogotá.

Que mediante Resolución No. **0806** del **24 DE SEPTIEMBRE DE 2015** se otorgó **"LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MUTIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I, PROYECTO EL REFUGIO"**, con una vigencia de **VEINTICUATRO (24)** meses.

Que mediante Resolución No. **761** del **008 de NOVIEMBRE de 2017** se otorgó Prorroga a la Resolución No. **0806** del **24 de septiembre de 2015** se otorgó **"LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MUTIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I, PROYECTO EL REFUGIO"**. La vigencia estará establecida hasta el **15 DE ENERO de 2019**.

Que con el Decreto 2013 del 30 de noviembre de 2017, se modifica el párrafo transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 del 2015 Decreto Único del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, así:

PARÁGRAFO TRANSITORIO. Hasta el 31 de diciembre del año 2019, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de la licencia de urbanización modalidad saneamiento, licencia de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga.

La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular. La segunda prórroga solo podrá concederse cumpliendo los requisitos señalados en este párrafo y por una sola vez.

Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
 Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° 0806 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MUTIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I, PROYECTO EL REFUGIO".

Que con la solicitud se aportó registro fotográfico mediante el cual el aportado **JORGE ENRIQUE OTALORA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **11275494** de Cajicá, certifica un inicio de obra.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1. Vigencia de las licencias, las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.4.1. Del Decreto 1077 de 2015 adicionado por el Decreto 2013 del 30 de noviembre de 2017, norma según la cual "La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular." Tal como sucede en la presente solicitud.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1. OTORGAR "SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN No. 0806 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MUTIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I, PROYECTO EL REFUGIO", sobre el predio ubicado en la **CALLE 10 # 12-57 – LOTE 2** identificado con folios de matrícula inmobiliaria **No. 176-84982**, número catastral **01-00-0141-0001-000** de propiedad de **GUSTAVO GUZMAN RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía **19.240.734** de Bogotá, **MARIO VICENTE PERALTA RIVERA** identificado con cédula de ciudadanía **19.262.484** de Bogotá, **CAROLINA RESTREPO GONZALEZ** identificada con cédula de ciudadanía **52.056.990** de Bogotá.

ARTICULO 2. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial y su primera prórroga.

15 de ENERO de 2016 a 15 de ENERO de 2018. Vigencia Inicial
(Resolución N° 0806 del 24 de septiembre de 2015)

15 de ENERO de 2018 a 15 de ENERO de 2019. Primera Prórroga
(Resolución N° 0761 del 08 de noviembre de 2017)

15 de ENERO de 2019 a 15 de ENERO de 2020. Segunda Prórroga
(Presente tramite)





SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0806 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MUTIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I, PROYECTO EL REFUGIO".

ARTICULO 3. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario solicitante de la solicitud de prórroga.

ARTICULO 4. Contra la presente Resolución no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

08 MAY 2019

Dada en Cajicá a los.....

[Handwritten Signature]
LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
PROYECTÓ: ARQ. DIANA MARCELA RICO N.
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

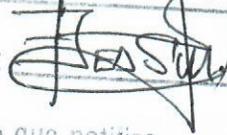
Prescrito los 15 días de Mayo de 2019.

Prescrito por el (la) Res- 280/2019.

del 08/Mayo/2019 al Señor (a) _____

Jorge Enrique Otalora.

Identificado (a) con C.C. 11.275.494 de Cajicá

impuesto firma del notificado: 

impuesto firma del funcionario que notifica

