



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
Alcaldía Municipal de CajicáRESOLUCIÓN N° 2 PRR-<sup>243</sup> DE 2019

(.....26 ABR 2019.....)

**“POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° 1065 DE 2015 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO “BUENA SUERTE, LT,LT8 Y LT19”.**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y el Acuerdo 21 de 2008 y

## CONSIDERANDO

Que el día **20 de diciembre de 2018**, el Arquitecto **HUGO FABIÁN MUÑOZ TÓRRES** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **80.099.003** expedida en Bogotá radica ante este despacho la solicitud de **SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° 1065 DE 2015 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO “BUENA SUERTE, LT,LT8 Y LT19** bajo el número **25126-0-18-0633** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA**, lote, lote 18, lote 19, identificado con los folios de matrícula inmobiliaria **176-125766, 176-41343, 176-13301**, Número Catastral **00-00-0004-0358-000, 00-00-0004-0350-000 y 00-00-0004-0317-000** de propiedad de **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BUENA SUERTE CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A**, identificada con NIT **860531315-3** cuyo Representante legal es **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL**, Identificado con cedula de ciudadanía **93'389.382** de **Ibagué, FIDEICOMITENTE, CSB INMOBILIARIA S.A.S NIT 900.200.297-3** cuyo Representante legal **BIBIANA CASADIEGO SANJUAN** Identificada con cedula de ciudadanía **37'320.650** de **Ocaña**.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° 1065 DE 2015 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2015, SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO “BUENA SUERTE, LT,LT8 Y LT19** bajo el número **25126-0-18-0633** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA**, lote, lote 18, lote 19, identificado con los folios de matrícula inmobiliaria **176-125766, 176-41343, 176-13301**, Número Catastral **00-00-0004-0358-000, 00-00-0004-0350-000 y 00-00-0004-0317-000** de propiedad de **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BUENA SUERTE CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A**, identificada con NIT **860531315-3** cuyo Representante legal es **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL**, Identificado con cedula de ciudadanía **93'389.382** de **Ibagué, FIDEICOMITENTE, CSB INMOBILIARIA S.A.S NIT 900.200.297-3** cuyo Representante legal **BIBIANA CASADIEGO SANJUAN** Identificada con cedula de ciudadanía **37'320.650** de **Ocaña**.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° 0053 DE 2018 DE FECHA 12 DE ENERO DE 2018, SE OTORGÓ PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° 1065 DE 2015 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2015 DONDE SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO “BUENA SUERTE, LT,LT8 Y LT19** bajo el número **25126-0-18-0633** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA**, lote, lote 18, lote 19, identificado con los folios de matrícula inmobiliaria **176-125766, 176-41343, 176-13301**,

Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° 1065 DE 2015 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGO UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO "BUENA SUERTE, LT, LT8 Y LT19".

número Catastral **00-00-0004-0358-000, 00-00-0004-0350-000 y 00-00-0004-0317-000** de propiedad de **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BUENA SUERTE CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con NIT **860531315-3** cuyo Representante legal es **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL**, Identificado con cedula de ciudadanía **93'389.382** de **Ibagué, FIDEICOMITENTE, CSB INMOBILIARIA S.A.S** NIT **900.200.297-3** cuyo representante legal **BIBIANA CASADIEGO SANJUAN** Identificada con cedula de ciudadanía **37'320.650** de **Ocaña**.

Que mediante Decreto 1077 de 2015 Sector Vivienda, Ciudad y Territorio ARTÍCULO 2.2.6.1.2.3.3 Efectos de la licencia. De conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción. En el caso que el predio objeto de la licencia sea enajenado, no se requerirá adelantar ningún trámite de actualización del titular. No obstante, si el nuevo propietario así lo solicitare, dicha actuación no generará expensa a favor del curador urbano. PARÁGRAFO. Mientras estén vigentes las licencias urbanísticas los titulares de las mismas podrán renunciar por escrito a los derechos concedidos por ellas ante cualquier curador o la autoridad municipal o distrital competente para su estudio, trámite y expedición. En estos casos no habrá lugar a devolución de las expensas y para tramitar una nueva licencia deberán ajustarse a la reglamentación vigente al momento de la solicitud. El curador urbano o la autoridad competente, expedirá sin costo el acto que reconoce la renuncia, contra el cual no procederá recurso, e informará por escrito de esta situación a los demás curadores urbanos del municipio y a la autoridad encargada de ejercer el control urbano.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° 1065 DE 2015 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO " BUENA SUERTE, LT, LT8 Y LT19** con una vigencia de **VEINTICUATRO (24)** meses.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° 0053 DE 2018 DE FECHA 12 DE ENERO DE 2018, SE OTORGÓ PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° 1065 DE 2015 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2015 DONDE SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO " BUENA SUERTE, LT, LT8 Y LT19** con una vigencia hasta el día **23 DE DICIEMBRE DE 2018**.

Que con el Decreto 2013 del 30 de noviembre de 2017, se modifica el párrafo transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 del 2015 Decreto Único del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, así:

**PARÁGRAFO TRANSITORIO.** Hasta el 31 de diciembre del año 2019, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de la licencia de urbanización modalidad saneamiento, licencia de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga.



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° 1065 DE 2015 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGO UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO "BUENA SUERTE, LT,LT8 Y LT19".

La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular. La segunda prórroga solo podrá concederse cumpliendo los requisitos señalados en este parágrafo y por una sola vez.

Que con la solicitud se aportó un registro fotográfico mediante el cual la propietaria certifica y acredita que la obra se ha iniciado y se encuentra en estado de avance.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1. Vigencia de las licencias, las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Que la presente solicitud cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015. Que con la solicitud se aportó registro fotográfico mediante el cual la propietaria señora MARTHA LUCIA VILLAMIZAR TORRES identificada con Cédula de Ciudadanía No. 51.585.141 de BOGOTA D.C, certifica inicio de obra.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.4.1. Del Decreto 1077 de 2015 adicionado por el Decreto 2013 del 30 de noviembre de 2017, norma según la cual "La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular." Tal como sucede en la presente solicitud.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto,

Que la presente solicitud cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015. Que con la solicitud se aportó registro fotográfico mediante el cual la propietaria señora MARTHA LUCIA VILLAMIZAR TORRES identificada con Cédula de Ciudadanía No. 51.585.141 de BOGOTA D.C, certifica inicio de obra.

## RESUELVE:

**ARTICULO 1. OTORGAR SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° 1065 DE 2015 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGO UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO " BUENA SUERTE, LT,LT8 Y LT19** bajo el número **25126-0-18-0633** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA**, lote, lote 18, lote 19, identificado con los folios de matrícula inmobiliaria **176-125766, 176-41343, 176-13301**, Número Catastral **00-00-0004-0358-000, 00-00-0004-0350-000 y 00-00-0004-0317-000** de propiedad de **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BUENA SUERTE** identificado con NIT **830.053.812-2** para quien es vocera **ALIANZA FIDUCIARIA S.A**, identificada con NIT **860531315-3** cuyo Representante legal es **GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ GARCÍA**, identificado con cedula de ciudadanía N° **79.353.638** de Bogotá, quien certifica como

Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -





SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° 1065 DE 2015 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGO UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL PROYECTO "BUENA SUERTE, LT, LT8 Y LT19".

**FIDEICOMITENTE A CONCESIONES COLOMBIANAS S.A.S** identificada con NIT **830.111.031-6** para quien es representante legal **FERNANDO URIBE CANCINO** identificado con cedula de ciudadanía N° **79.150.232** de **Bogotá**.

**ARTICULO 2.** La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial y su primera prórroga.

**23 de diciembre de 2015 a 23 de diciembre de 2017. Vigencia Inicial.**  
(Resolución N° 1065 de 2015 de fecha 23 de diciembre de 2015).

**23 de diciembre de 2017 a 23 de diciembre de 2018. Vigencia Inicial.**  
(Resolución N° 0053 de 2018 de fecha 12 de enero de 2018).

**23 de diciembre de 2018 a 23 de diciembre de 2019. Segunda Prórroga**  
(Presente tramite)

**ARTICULO 3.** La presente Resolución será notificada personalmente al propietario solicitante de la solicitud de prórroga.

**ARTICULO 4.** Contra la presente Resolución no procede recurso alguno.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá a los.....**26 ABR 2019**.....

  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**   
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL  
PROYECTÓ: **ARQ. CAMILO MORENO**   
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

en Cajicá a los 2 días de Mayo de 2019.

Realizó personalmente el (la) Rey- 243/2019

de fecha: 26/Abril/2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

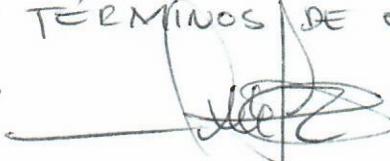
fabian Muñoz Torres

Identificado (a) con C.C. 80.099.003 (de: Bogotá)

Impuesto firma del notificado: \_\_\_\_\_

Impuesto firma del funcionario que notifica \_\_\_\_\_

RENUNCIO A TÉRMINOS DE EJECUTORIA DE LA PRESENTE  
RESOLUCIÓN.

 02.05/19.